

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **16265/ 19.02.2026** al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul comun de specialitate nr. **16656/ 20.02.2026** al Serviciului de Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico–economici actualizati, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

**Contrasemnează
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria
Nr. 44/ 25 Februarie 2026**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi “pentru”, -voturi “împotrivă”,
abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc R_{II} astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Clădirea blocului 100G prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R_{II} din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R_{IV}, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **“CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc RslI astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), prin care în principal se vor realiza următoarele categorii de intervenții propuse prin expertiza Tehnică și Auditul Energetic:

- consolidarea fundațiilor prin cămășuire pe fața exterioară cu beton armat;
- consolidarea spațiilor perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 10 cm pe direcție transversală și 12 cm pe direcție longitudinală, dispus pe fața exterioară a pereților;
- refacerea hidroizolației și termoizolației de la terasa necirculabilă cu desfacerea tuturor structurilor sau realizarea unei șarpante din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică cu desfacerea tuturor straturilor;
- consolidarea fisurilor din zidăria portantă prin injectare cu rășini bicomponente speciale pentru consolidare;
- consolidarea zidăriei degradată cu adeziv special pentru consolidare;
- realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației;
- refacerea zonelor de beton degradate cu adeziv special pentru consolidare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1 m și până spre exterior 5 % prevăzut cu carton de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție.
- izolarea pereților cu vată minerală bazaltică;
- izolarea planșeului terasă cu polistiren extrudat;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu PVC performant;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri performante tip LED;
- montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat;
- lucrări de reparație a finisajelor din spațiile comune.

Clădirea blocului 100G prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, RslI din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majora la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic RslV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”,

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara T.V.A (lei)	Valori cu T.V.A (lei)
Valoarea totala	18.372.945,70	22.203.240.40
din care C+M	11.608.700,00	14.046.527,00

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Suprafața totală construită la sol = 1085 mp

Suprafața totală construită desfășurată = 5077 mp

Clasa de risc seismic R_sII

Regimul de înălțime P+4E

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m²an: 170,81

Reducere a consumului de energie primară kW/m²an: 201,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO₂/ m²an: 40,75

Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 167

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitării termice a imobilului.

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **13 luni.**

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

— nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții **“CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA",**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara T.V.A (lei)	Valori cu T.V.A (lei)
Valoarea totala	18.372.945,70	22.203.240.40
din care C+M	11.608.700,00	14.046.527,00

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 1085 mp

Suprafața totală construită desfășurată = 5077 mp

Clasa de risc seismic R_sII

Regimul de înălțime P+4E

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m²an: 170,81

Reducere a consumului de energie primară kW/m²an: 201,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO₂/ m²an: 40,75

Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 167

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitări termice a imobilului.

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **13 luni.**

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Președinte de ședință
Consilier,
SILVIA COBÂRLIE

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Consolidare seismica cladire bloc 100G din municipiul Alexandria				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3000.00	630.00	3630.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	630.00	3630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	252.00	1452.00
3.3	Expertizare tehnică	23240.00	4415.60	27655.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	18000.00	3780.00	21780.00
3.5	Proiectare:	259000.00	53710.00	312710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34000.00	6460.00	40460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	4200.00	24200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000.00	5250.00	30250.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	180000.00	37800.00	217800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	153000.00	32130.00	185130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18000.00	3780.00	21780.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14000.00	2940.00	16940.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	840.00	4840.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115000.00	24150.00	139150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și	20000.00	4200.00	24200.00
TOTAL CAPITOL 3		457440.00	94917.60	552357.60

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	11470000.00	2408700.00	13878700.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 100G	5895000.00	1237950.00	7132950.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 100G	5575000.00	1170750.00	6745750.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	24000.00	5040.00	29040.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 100G	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 100G	24000.00	5040.00	29040.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	120000.00	25200.00	145200.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 100G	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 100G	120000.00	25200.00	145200.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11614000.00	2438940.00	14052940.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	137640.00	28904.40	166544.40
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114700.00	24087.00	138787.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	22940.00	4817.40	27757.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127995.70	0.00	127995.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58043.50	0.00	58043.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11608.70	0.00	11608.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58043.50	0.00	58043.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2405200.00	505092.00	2910292.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8200.00	1722.00	9922.00
TOTAL CAPITOL 5		2679035.70	535718.40	3214754.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	3042035.00	638827.35	3680862.35
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	580435.00	121891.35	702326.35
7.2	pentru ajustarea de preț	3622470.00	760718.70	4383188.70
TOTAL GENERAL		18372945.70	3830294.70	22203240.40
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11608700.00	2437827.00	14046527.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22203240.40
buget de stat	17449042.00
buget local	4754198.40

Cost unitar aferent investitiei (C+M/Scd) fara TVA	2286.53	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	5077	mp

Data:20.02.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Întocmit,
Sef proiect,
ing. Buza Constantin



Președinte de ședință
Consilier,
SILVIA COBĂRLIE