

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16270/19.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.16275/19.02.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane Activități Culturale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

Alexandria

Nr. 42/ 25 FEBRUARIE 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi ”pentru”, - voturi ”împotriva”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria"

Prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR)*, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Municipiul Alexandria participă în cadrul acestui program, *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*, prin depunerea unei Cereri de Finanțare pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din Municipiul Alexandria".

Clădirea blocului 112 prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R_sII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, *"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%"*.

Astfel, în temeiul prevederilor art.136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria".

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Serviciul Investiții

Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale

Serviciul Juridic Comercial

Nr.16275/19.02.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria"

Prin Referatul de aprobare nr.16270 din 19.02.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria"

Prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR)*, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Municipiul Alexandria participă în cadrul acestui program, *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*, prin depunerea unei Cereri de Finanțare pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din Municipiul Alexandria".

Clădirea blocului 112 prezintă degradări ale structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R_sII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Lucrările de bază propuse sunt următoarele:

- consolidarea structurală a clădirii;
- refacerea hidroizolației și termoizolației de la terasa necirculabilă, prin realizarea unei șarpante din lemn ignifugat, cu învelitoare din țiglă metalică;
- reface finisajelor pentru elementele afectate;
- izolarea termică a clădirii;
- reparații și finisaje în zonele comune;
- schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă din PVC;
- realizarea unei instalații de panouri fotovoltaice, care va asigura iluminatul;
- schimbarea corpurilor de iluminat, din zonele comune, cu unele noi cu LED, cu durată mare de viață și consum redus;
- schimbarea circuitelor electrice, în zonele comune, cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși;

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială la nivelul subsolului și la exterior până în cămine;
- refacerea accesului la exterior al clădirii;
- repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Urmare prevederilor art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, ***"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%"***.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoare totală: 8.676.828,23 lei (fără TVA);
- din care: C+M: 5.268.930,00 lei (fără TVA);

Valoare totală: 10.485.913,13lei (cu TVA);
- din care: C+M: 6.374.405,30lei (cu TVA);

Regim de înălțime: P+4E

Număr de apartamente: 40

Tip clădire: bloc de locuințe colective

Suprafața construită a construcției 455 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.275mp mp;

Suprafața construcției după intervenție 2.275 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 203,45

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 242,82

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 7,02

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 48,94

Numărul de persoane (ocupanți): 75

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 13 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 7.985.204,64 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 2.329.151,89 lei (cu TVA);

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	8.676.828,23	10.485.913,13
din care C+M	5.268.930,00	6.374.405,30
Finanțare buget de stat	6.710.256,00	8.119.274,96
Finanțare buget local	1.966.572,23	2.366.638,17

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

-

c)Indicatori actualizați financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni, din care 13 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 de aprobare a Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Adminsitrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 42/25.02.2026

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000.00	630.00	3630.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	630.00	3630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	252.00	1452.00
3.3	Expertizare tehnică	6740.00	1280.60	8020.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	14000.00	2940.00	16940.00
3.5	Proiectare:	199000.00	41110.00	240110.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34000.00	6460.00	40460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	4200.00	24200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000.00	5250.00	30250.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120000.00	25200.00	145200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	40000.00	8400.00	48400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000.00	8400.00	48400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	115000.00	24150.00	139150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	3150.00	18150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12000.00	2520.00	14520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000.00	630.00	3630.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	85000.00	17850.00	102850.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și	15000.00	3150.00	18150.00
TOTAL CAPITOL 3		378940.00	78762.60	457702.60

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	Constructii si instalatii -total	5193000.00	1090530.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 112	2867000.00	602070.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 112	2326000.00	488460.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	24000.00	5040.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 112	0.00	0.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 112	24000.00	5040.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	120000.00	25200.00
	Obiect 1 - Consolidare Bloc 112	0.00	0.00
	Obiect 2 - Reabilitare Bloc 112	120000.00	25200.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5337000.00	1120770.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	62316.00	13086.36
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51930.00	10905.30
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10386.00	2181.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58258.23	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26344.65	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5268.93	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26344.65	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1130200.00	237342.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8200.00	1722.00
TOTAL CAPITOL 5		1258974.23	252150.36
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1438467.50	302078.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	263446.50	55323.77
		1701914.00	357401.94
TOTAL GENERAL		8676828.23	1809084.90
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5268930.00	1106475.30

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10485913.13
buget de stat	8119274.96
buget local	2366638.17

Cost unitar aferent investitiei (C+M/Scd) fara TVA	2316.01	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2275	mp

Data:20.02.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Întocmit
Sef proiect
ing. **Buza Constantin**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții

”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	8.676.828,23	1.809.084,90	10.485.913,13
din care C+M	5.268.930,00	1.106,475,30	6.375.405,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE