

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă"**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1629/19.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.16274/19.02.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică clădire bloc 112 din municipiul Alexandria”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane Activități Culturale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**pentru legalitate  
Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria**

**Nr. 41 / 25 FEBRUARIE 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi ”pentru”, - voturi ”împotriva”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă"**

În cadrul politicilor de dezvoltare urbană durabilă adoptate de Comisia Europeană, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru orizontul de timp 2030, în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a in justiției și protejării planetei. Subiectele de mediu și cele privind reducerea disparităților prin îmbunătățirea infrastructurii și a accesului la servicii mai bune pentru toți cetățenii au primit un caracter strategic.

Obiectivul general al proiectului "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă" este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, ***"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%"***.

Astfel, în temeiul prevederilor art.136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă".

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Serviciul Investiții**

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale**

**Serviciul Juridic Comercial**

**Nr.16274/19.02.2026**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă"**

Prin Referatul de aprobare nr.1629 din data de 19.02.2026 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă".

Obiectivul general al proiectului "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă" este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria.

Lucrările de bază propuse constau în:

- refacerea infrastructurii rutiere și pietonale (alei carosabile și pietonale);
- refacerea infrastructurii tehnico-edilitare: iluminat public, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială;
- refacerea racordurilor la utilități (apă, canal, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică);
- reabilitarea infrastructurii de colectare a deșeurilor menajere-infrastructura de colectare deșeuri menajere verde (ecologică);
- dotarea cu mobilier urban și instalarea acestuia;
- demolarea structurilor aflate într-o stare avansată de degradare;
- amenajarea terenurilor rezultate în spații verzi;
- amenajare locuri de joacă și terenuri pentru activități sportive;
- sistem de supraveghere video;
- sistem irigații;
- sistem Smart City;
- asigurarea securității la incendiu, a securității și sănătății în muncă, conform normativelor în vigoare, atât pentru spațiile urbane amenajate, cât și pentru toți utilizatorii spațiului urban amenajat;
- asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice.

Urmare prevederilor art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, ***"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%"***.

## **ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

|                               | Lei (fără TVA) | TVA(Lei)     | Lei (cu TVA)         |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Valoarea totală a investiției | 40.311.414,20  | 8.406.809,21 | <b>48.718.223,40</b> |
| din care C+M                  | 22.834.534,69  | 4.795.252,28 | <b>27.629.786,97</b> |

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Suprafață carosabil: 6.642mp

Suprafață acoperită cu covor elastic: 668mp

Suprafață dale înierbate: 5.418mp

**c)Indicatori actualizați financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv**

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 22 luni, din care 18 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

**e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**  
nu este cazul

### **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

### **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.141/2025 privind undele măsurii fiscal bugetare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul
- contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă" este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria.

**Șef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Șef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1 la**  
**H.C.L. nr. 41 /25.02.2026**

Beneficiar: Municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Proiectant: Aria 42 Studio SRL

Obiectivul: REAMENAJAREA URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE ÎN ZONA BLOCURILOR CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA DUNĂRII-STRADA HCC-STRADA NEGRU VODĂ-STRADA DOCTOR STÂNCĂ ȘI ZONA BLOCURILOR CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA DUNĂRII-STRADA HCC-STRADA LIBERTĂȚII-STRADA DOCTOR STÂNCĂ

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

REAMENAJARE URBANĂ  
- ALEXANDRIA, TELEORMAN -

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA    | TVA<br>(19%/21%)  | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 85.000,00           | 17.850,00         | 102.850,00          |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>85.000,00</b>    | <b>17.850,00</b>  | <b>102.850,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților                                                                                                                             | 495.000,00          | 103.950,00        | 598.950,00          |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>495.000,00</b>   | <b>103.950,00</b> | <b>598.950,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 58.400,00           | 11.096,00         | 69.496,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)                                                                                                          | 39.200,00           | 7.448,00          | 46.648,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice - Studiu pentru imunizari climatice, DNSH                                                                                                | 19.200,00           | 3.648,00          | 22.848,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 12.800,00           | 2.432,00          | 15.232,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 24.000,00           | 4.560,00          | 28.560,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 882.800,00          | 181.452,00        | 1.064.252,00        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 196.800,00          | 37.392,00         | 234.192,00          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 21.000,00           | 4.410,00          | 25.410,00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 640.000,00          | 134.400,00        | 774.400,00          |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 130.000,00          | 27.300,00         | 157.300,00          |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 256.000,00          | 53.760,00         | 309.760,00          |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 220.000,00          | 46.200,00         | 266.200,00          |
|                                                                                                  | 3.7.5. Auditul financiar                                                                                                                                              | 36.000,00           | 7.560,00          | 43.560,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 572.000,00          | 120.120,00        | 692.120,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 262.000,00          | 55.020,00         | 317.020,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 190.000,00          | 39.900,00         | 229.900,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 72.000,00           | 15.120,00         | 87.120,00           |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 220.000,00          | 46.200,00         | 266.200,00          |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006                                                                             | 90.000,00           | 18.900,00         | 108.900,00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>1.936.000,00</b> | <b>400.720,00</b> | <b>2.336.720,00</b> |



Beneficiar: Municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Proiectant: Aria 42 Studio SRL

Obiectivul: REAMENAJAREA URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE ÎN ZONA BLOCURILOR CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA DUNĂRII-STRADA HCC-STRADA NEGRU VODĂ-STRADA DOCTOR STÂNCĂ ȘI ZONA BLOCURILOR CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA DUNĂRII-STRADA HCC-STRADA LIBERTĂȚII-STRADA DOCTOR STÂNCĂ

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                                                                        |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 4.1                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                                              | 21.054.145,55 | 4.421.370,56 | 25.475.516,11 |
|                                                                                                                          | 1. Amenajare zona NE                                                                                                                                                                   | 10.897.723,24 | 2.288.521,88 | 13.186.245,12 |
|                                                                                                                          | 2. Amenajare zona SV                                                                                                                                                                   | 10.156.422,31 | 2.132.848,69 | 12.289.271,00 |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                 | 1.020.389,14  | 214.281,72   | 1.234.670,86  |
|                                                                                                                          | 1. Amenajare zona NE                                                                                                                                                                   | 536.645,80    | 112.695,62   | 649.341,42    |
|                                                                                                                          | 2. Amenajare zona SV                                                                                                                                                                   | 483.743,34    | 101.586,10   | 585.329,44    |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                   | 4.732.720,36  | 993.871,28   | 5.726.591,64  |
|                                                                                                                          | 1. Amenajare zona NE                                                                                                                                                                   | 2.518.129,64  | 528.807,22   | 3.046.936,86  |
|                                                                                                                          | 2. Amenajare zona SV                                                                                                                                                                   | 2.214.590,72  | 465.064,05   | 2.679.654,77  |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                                                                                 | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                                                     | 104.000,00    | 21.840,00    | 125.840,00    |
| Total capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 26.911.255,05 | 5.651.363,56 | 32.562.618,61 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |               |              |               |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                                                  | 270.000,00    | 56.700,00    | 326.700,00    |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                            | 180.000,00    | 37.800,00    | 217.800,00    |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                       | 90.000,00     | 18.900,00    | 108.900,00    |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                              | 251.179,88    | 0,00         | 251.179,88    |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                               | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)                                                                                                   | 114.172,67    | 0,00         | 114.172,67    |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)                                         | 22.834,53     | 0,00         | 22.834,53     |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)                                                                                                                      | 114.172,67    | 0,00         | 114.172,67    |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                   | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                                                  | 1.447.302,75  | 303.933,58   | 1.751.236,33  |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                             | 20.000,00     | 4.200,00     | 24.200,00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 1.988.482,63  | 364.833,58   | 2.353.316,21  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                                                                        |               |              |               |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                  | 17.500,00     | 3.675,00     | 21.175,00     |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                             | 35.000,00     | 7.350,00     | 42.350,00     |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 52.500,00     | 11.025,00    | 63.525,00     |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                                                        |               |              |               |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 15% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. | 4.421.588,26  | 928.533,53   | 5.350.121,79  |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (15%)                                                                                                 | 4.421.588,26  | 928.533,53   | 5.350.121,79  |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 8.843.176,51  | 1.857.067,07 | 10.700.243,58 |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        | 40.311.414,20 | 8.406.809,21 | 48.718.223,40 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                                                                        | 22.834.534,69 | 4.795.252,28 | 27.629.786,97 |

Proiectant,  
S.C. Aria 42 Studio SRL

Februarie 2026



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Silvia COBÂRLIE**



**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții**

**”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă” este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria**

|                               | Lei (fără TVA) | TVA(Lei)     | Lei (cu TVA)         |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Valoarea totală a investiției | 40.311.414,20  | 8.406.809,21 | <b>48.718.223,40</b> |
| din care C+M                  | 22.834.534,69  | 4.795.252,28 | <b>27.629.786,97</b> |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Silvia COBÂRLIE**