

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe Sociale Individuale"

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8893/04.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.8898/05.02.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, S.F. (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiții "**Construire Locuințe Sociale Individuale**" conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Construire Locuințe Sociale Individuale**" conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 34 / 06 FEBRUARIE 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru", - voturi "împotriva" - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe Sociale Individuale"

Primăria Municipiului Alexandria intenționează să solicite finanțare, pentru realizarea unui ansamblu de patru unități de locuințe sociale, destinate persoanelor aflate în situații de dificultate socială și cu venituri reduse, fiecare unitate fiind concepută pentru a asigura condiții decente de locuire, siguranță și confort, în conformitate cu normele în vigoare privind locuințele sociale.

Proiectul **"Construire Locuințe Sociale Individuale"** va fi depus la finanțare, în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027**.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) susține, prin priorități de finanțare specifice, Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, atât în mediul urban, cât și în cel rural, protejarea dreptului la demnitate social, sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces redus la servicii sociale, reducerea disparităților dintre copiii aflați în risc de sărăcie, suport pentru persoane vârstnice, sprijin pentru persoanele cu dizabilități și pentru alte persoane vulnerabile, inovarea social, precum și ajutorarea persoanelor defavorizate aflate în deprivare material.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **"Construire Locuințe Sociale Individuale"**.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe Sociale Individuale"

Prin Referatul de aprobare nr.8893 din data de 04.02.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe Sociale Individuale".

Primăria Municipiului Alexandria intenționează să solicite finanțare, pentru realizarea unui ansamblu de patru unități de locuințe sociale, destinate persoanelor aflate în situații de dificultate socială și cu venituri reduse, fiecare unitate fiind concepută pentru a asigura condiții decente de locuire, siguranță și confort, în conformitate cu normele în vigoare privind locuințele sociale.

Proiectul "Construire Locuințe Sociale Individuale" va fi depus la finanțare, în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027**.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) susține, prin priorități de finanțare specifice, Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, atât în mediul urban, cât și în cel rural, protejarea dreptului la demnitate social, sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces redus la servicii sociale, reducerea disparităților dintre copiii aflați în risc de sărăcie, suport pentru persoane vârstnice, sprijin pentru persoanele cu dizabilități și pentru alte persoane vulnerabile, inovarea social, precum și ajutorarea persoanelor defavorizate aflate în deprivare material.

Proiectul propus are ca scop promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii;
- Promovarea accesului egal la educație și formare de calitate și favorabile incluziuni precum și a absolvirii acestora, în special pentru grupurile defavorizate, începând de la educația și îngrijirea timpurie, continuând cu educația și formarea generală și profesională până la învățământul terțiar, precum și educația și învățarea în rândul adulților, inclusiv prin facilitarea mobilității în scopul învățării pentru toți și a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	3 381 935,09	705 014,66	4 086 949,75
din care C+M	2 247 502,87	471 975,60	2 719 478,47

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cladirea care face obiectul proiectului, are următoarele caracteristici si indicatori :

- suprafata teren = 26 864.00 mp
- suprafata construita existenta = 2 470.00 mp
- suprafata construita desfasurata existenta = 5 135.00 mp
- P.O.T. existent = 9.19%
- C.U.T. existent = 0.19
- suprafata construita propusa = 240.00 mp
- suprafata construita desfasurata propusa = 480.00 mp
- suprafata construita toala = 2 710.00 mp
- suprafata construita desfasurata toatala = 5 615.00 mp
- P.O.T. propus = 10.08%
- C.U.T. propus = 0.20
- Regim de inaltime: parter + etaj
- Categoria de importanta a obiectivului: D
- Clasa de importanta: IV
- Gradul de rezistenta la foc: II
- Risc de incendiu: mic

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

nu este cazul

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 22 luni, din care 18 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului-Condiții generale, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială(PoIDS);
- Prevederile Ghidului solicitantului-Condiții specifice, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială(PoIDS);
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe Sociale Individuale".

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4, SC.A,
PARTER, C.I.F.: RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

PROIECT NR. 01/2026

STUDIU DE FEZABILITATE

***CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE
INDIVIDUALE***

*AMPLASAMENT: MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. FABRICII,
NR. 2, JUDETUL TELEORMAN*

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
” Construire Locuințe Sociale Individuale”.**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	3 381 935,09	705 014,66	4 086 949,75
din care C+M	2 247 502,87	471 975,60	2 719 478,47

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**