

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8886/04.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.8891/04.02.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă documentația tehnico-economică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi” conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 33 / 06 FEBRUARIE 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, - voturi ”împotriva”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi”

Primăria Municipiului Alexandria intenționează să solicite finanțare pentru reabilitarea și modernizare unor centre de zi existente, destinate furnizării de servicii sociale, pentru grupurile vulnerabile.

În acest sens se dorește reabilitarea și modernizarea apartamentului nr.38 din blocul B6, sc.A, et.7, strada Dunării, pentru a funcționa ca și centru de zi, fără cazare, pentru copii și persoane vârstnice, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

Proiectul ”**Modernizare centru de zi**” va fi depus la finanțare, în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027**.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) susține, prin priorități de finanțare specifice, Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, atât în mediul urban, cât și în cel rural, protejarea dreptului la demnitate socială, sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces redus la servicii sociale, reducerea disparităților dintre copiii aflați în risc de sărăcie, suport pentru persoane vârstnice, sprijin pentru persoanele cu dizabilități și pentru alte persoane vulnerabile, inovarea socială, precum și ajutorarea persoanelor defavorizate aflate în deprivare materială.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi”.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare centru de zi"

Prin Referatul de aprobare nr.8886 din data de 04.02.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare centru de zi"

Primăria Municipiului Alexandria intenționează să solicite finanțare pentru reabilitarea și modernizare unor centre de zi existente, destinate furnizării de servicii sociale, pentru grupurile vulnerabile.

În acest sens se dorește reabilitarea și modernizarea apartamentului nr.38 din blocul B6, sc.A, et.7, strada Dunării, pentru a funcționa ca și un centru de zi, fără cazare, pentru copii și persoane vârstnice, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

Proiectul "Modernizare centru de zi" va fi depus la finanțare, în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027**.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) susține, prin priorități de finanțare specifice, Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, atât în mediul urban, cât și în cel rural, protejarea dreptului la demnitate socială, sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces redus la servicii sociale, reducerea disparităților dintre copiii aflați în risc de sărăcie, suport pentru persoane vârstnice, sprijin pentru persoanele cu dizabilități și pentru alte persoane vulnerabile, inovarea socială, precum și ajutorarea persoanelor defavorizate aflate în deprivare materială.

Intervențiile propuse pentru apartamentul mai sus menționat sunt: crearea unui spațiu de servit masă, optimizarea spațiilor de depozitare ale bucătăriei, precum și ale dormitoarelor.

Totodată se vor reface finisajele la pereți și la tavane, se vor monta pardoseli noi (parchet în spațiile de dormit și gresie în spațiile auxiliare: bucătărie, băi, debarale). De asemenea se propune schimbarea centralei termice cu una mai economică și performantă și dotarea cu mobilier specific.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	310.060,10	64.969,25	375.029,35
din care C+M	62.067,03	13.034,08	75.101,11

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- suprafața construită, ap. 38 = 116,00 mp (din acte); 115,63 mp (din măsurători)
- suprafața construită desfășurată, ap. 38 =116,00 mp (din acte); 115,63 mp (din măsurători)
- categoria de importanță a obiectivului: C (normală)
- clasa de importanță: III
- gradul de rezistență la foc: II.

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 11 luni, din care 6 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului-Condiții generale, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială(PoIDS);
- Prevederile Ghidului solicitantului-Condiții specifice, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială(PoIDS);
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare centru de zi”.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4,
SC.A,PARTER C.I.F.:
RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014

PROIECT NR. 54/2025

*DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTII*

MODERNIZARE CENTRU DE ZI

AMPLASAMENT: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. DUNARII,
BL. B6, SC. A, ET. 7, AP. 38,
JUDETUL TELEORMAN*

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA*

2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

”Modernizare centru de zi”

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	310.060,10	64.969,25	375.029,35
din care C+M	62.067,03	13.034,08	75.101,11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE