

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, întrunit în ședință ordinară la data de 21.08.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77096 din 19.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.77097 din 19.08.2026 întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN” înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 77058 din 19.08.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 34738 Alexandria, privind terenul în suprafață de 1.900 mp, situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură, Zona Gaz, aflat în domeniul privat al Municipiului Alexandria;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (10) - (15) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind constituirea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și încheierea convenției de exercitare a acestora;
- Art. 108 și art. 109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 749 - art. 772 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare);
- Art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere (subterană, aeriană și de acces) în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra imobilului-teren în suprafață de 1.900 mp, situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură, Zona Gaz, înscris în Cartea Funciară nr. 34738 Alexandria, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria.

Art. 2. Drepturile de uz și servitute prevăzute la Art. 1 se constituie pe toată durata de existență, realizare, extindere, modernizare, întreținere și exploatare a sistemului/rețelei de distribuție a gazelor naturale și a infrastructurii aferente (SRMP / stație de reglare-măsurare), în condițiile art. 5 alin. (10) și (13) din Legea nr. 51/2006, republicată.

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz și servitute cuprinde:

- Dreptul de acces permanent pentru personalul, utilajele și mijloacele de transport autorizate ale ADI Vedeia - Gaz Teleorman și/sau ale operatorului desemnat, în vederea executării lucrărilor de construcție, montaj, verificare, revizie, reparație și mentenanță;
- Dreptul de a executa lucrări de săpătură, pozare, amplasare a conductelor, echipamentelor tehnice și instalațiilor auxiliare specifice distribuției gazelor naturale.

Art. 4.

(1) Condițiile, limitele și modalitățile concrete de exercitare a drepturilor de uz și de servitute se vor stabili prin Convenție, conform art. 5 alin. (12) din Legea nr. 51/2006.

(2) În conformitate cu art. 5 alin. (14) din Legea nr. 51/2006, Convenția se va nota în Cartea Funciară nr. 34738 a imobilului afectat, la solicitarea și pe cheltuiala ADI Vedeia - Gaz Teleorman / operatorului desemnat.

Art. 5. Titularul drepturilor de uz și servitute are obligația de a readuce terenul afectat la starea inițială după finalizarea lucrărilor de construcție, reparație sau intervenție tehnică și de a achita despăgubiri juste în caz de pagube provocate, conform art. 5 alin. (11) din Legea nr. 51/2006.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze, în numele și pentru Municipiul Alexandria, Convenția de constituire a dreptului de uz și servitute prevăzută la Art. 4, precum și orice alte documente necesare operării și notării în Cartea Funciară la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) Alexandria.

Art. 7. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 146/30.04.2025.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Alexandria, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria:

- Instituției Prefectului – Județul Teleorman, pentru controlul de legalitate;
- Primarului Municipiului Alexandria;
- Direcției Patrimoniu și Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”;
- Spre publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Alexandria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 315 din 21 august 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA – GAZ TELEORMAN”, prin adresa înaintată Municipiului Alexandria, solicită emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local, după modelul agreat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea constituirii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute necesare realizării investiției privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Solicitarea are în vedere terenul în suprafață de 1.900 mp, situat în municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură, Zona Gaz, înscris în Cartea Funciară nr. 34738 Alexandria, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria.

Potrivit documentației transmise, drepturile de uz și servitute se constituie cu titlu gratuit, iar condițiile, limitele și modalitățile concrete de exercitare a acestora se stabilesc prin convenție. Drepturile sunt necesare pentru realizarea, extinderea, modernizarea, întreținerea și exploatarea sistemului/rețelei de distribuție a gazelor naturale și a infrastructurii aferente.

Prin aceeași solicitare, A.D.I. VEDEA – GAZ TELEORMAN propune ca noua hotărâre să înlocuiască reglementarea anterioară, respectiv H.C.L. nr. 146/30.04.2025, și, implicit, să se procedeze la încetarea Contractului de comodat nr. 35819/14.05.2025.

Necesitatea promovării proiectului este determinată de asigurarea cadrului juridic solicitat pentru semnarea documentelor necesare realizării investiției și de reglementarea expresă a drepturilor de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile art. 5 alin. (10)–(15) din Legea nr. 51/2006, art. 108 și art. 109 din Legea nr. 123/2012, art. 749–772 din Codul civil, art. 354, art. 355, art. 362, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Direcția Patrimoniu, Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții și Direcția Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale

Prin Referatul de aprobare nr. 77096/19.08.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre ce privește acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Proiectul de hotărâre are ca scop reglementarea cadrului juridic necesar realizării investiției privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale și infrastructura aferentă, prin constituirea drepturilor de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Alexandria.

A.D.I. VEDEA – GAZ TELEORMAN a solicitat Municipiului Alexandria emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local, după modelul transmis și agreeat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și semnarea convenției privind exercitarea drepturilor de uz și servitute.

Terenul afectat are suprafața de 1.900 mp, este situat în municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură, Zona Gaz, este înscris în Cartea Funciară nr. 34738 Alexandria și aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria.

Drepturile de uz și servitute se constituie cu titlu gratuit și se exercită pe durata de existență, realizare și funcționare a sistemului/rețelei de distribuție a gazelor naturale, în condițiile, limitele și modalitățile concrete stabilite prin convenția anexată proiectului de hotărâre.

În exercitarea acestor drepturi, beneficiarul va avea acces pentru personalul, utilajele și mijloacele de transport autorizate și va putea executa lucrările tehnice necesare, cu obligația respectării normelor tehnice și de securitate, a readucerii terenului la starea inițială după finalizarea lucrărilor și a reparării eventualelor prejudicii, în condițiile legii.

Anterior, prin H.C.L. nr. 146/30.04.2025 și Contractul de comodat nr. 35819/14.05.2025, a fost reglementată folosința terenului. Documentația actuală solicită înlocuirea acestei forme juridice cu constituirea drepturilor de uz și servitute și încheierea convenției aferente.

Acte normative avute în vedere: art. 5 alin. (10)–(15) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 108 și art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 749–772 din Codul civil, art. 354, art. 355, art. 362, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”, asupra terenului situat în Municipiul Alexandria, Str. Drum de Centură - Zona Gaz, înscris în CF nr. 34738, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, în vederea realizării și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Ștefan NECEA

Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții,
Director executiv,

Alina CIOACĂ

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

CONVENȚIE

privind stabilirea condițiilor, limitelor și modalităților concrete de exercitare a drepturilor de uz și de servitute

Nr. _____ / din _____ 2026

1. PĂRȚILE CONVENȚIEI

1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunării nr. 139, Județul Teleorman, cod fiscal, **reprezentat prin Primar** _____, în calitate de **PROPRIETAR (CEDENT)**,

și

2. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „A.D.I. VEDEA - GAZ TELEORMAN”**, cu sediul în _____, cod fiscal, **reprezentată prin Președinte/Director ******, în calitate de **BENEFICIAR (TITULAR AL DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE)**,

(denumite în continuare colectiv „Părțile”)

2. TEMEIUL LEGAL

Prezenta convenție se încheie în conformitate cu:

- Art. 5 alin. (10) - (15) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- Art. 108 și art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 749 - art. 772 din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. _____ /21.08.2026.

3. OBIECTUL CONVENȚIEI

3.1. Obiectul prezentei Convenții îl constituie stabilirea condițiilor, limitelor și modalităților concrete de exercitare de către Beneficiar a drepturilor de uz și de servitute de trecere (subterană, aeriană și de acces) asupra terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, situat în Str. Drum de Centură, Zona Gaz, în suprafață de 1.900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 34738 Alexandria.

3.2. Drepturile de uz și servitute se constituie cu titlu gratuit, în conformitate cu art. 5 alin. (10) și (13) din Legea nr. 51/2006, în vederea realizării, extinderii, modernizării, întreținerii și exploatării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale și infrastructura aferentă (SRMP / stație de reglare-măsurare).

4. DURATA CONVENȚIEI

4.1. Drepturile de uz și servitute se constituie pe toată durata de existență, realizare și funcționare a sistemului/rețelei de distribuție a gazelor naturale amplasate pe imobilul-teren menționat la art. 3.1.

5. LIMITELE ȘI MODALITĂȚILE CONCRETE DE EXERCITARE

5.1. Limitele teritoriale:

Dreptul de uz și de servitute se exercită pe suprafața de teren de 1.900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 34738 Alexandria (Anexa nr. 1 la prezenta Convenție), parte integrantă din prezentul act.

5.2. Modalitățile de exercitare:

- **Acces permanent:** Beneficiarul (prin personalul autorizat, delegați, subcontractanți sau operatorul licențiat) are drept de acces pedestru și cu mijloace de transport/utilaje specifice, 24/7, pentru efectuarea lucrărilor de execuție, operare, inspecție, verificare, mentenanță, reparație sau remediere a avariilor.
- **Executarea lucrărilor:** Beneficiarul are dreptul de a efectua săpături, decopertări, amplasări de conducte, robinete, stații de reglare-măsurare (SRMP), mijloace de protecție și semnalizare, precum și orice alte lucrări tehnice necesare funcționării rețelei în condiții de siguranță.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile Beneficiarului:

- Să execute lucrările cu respectarea strictă a normelor tehnice și de securitate în vigoare în domeniul gazelor naturale.
- Să notifice Proprietarului data începerii lucrărilor planificate cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte (cu excepția intervențiilor de urgență în caz de avarie).
- **Readucerea la starea inițială:** La finalizarea lucrărilor de investiții, întreținere sau reparații, Beneficiarul se obligă să aducă terenul afectat la starea inițială pe cheltuiala sa.
- Conform art. 5 alin. (13) din Legea nr. 51/2006, dacă cu ocazia executării lucrărilor se produc pagube neprevăzute terenului sau domeniului învecinat, Beneficiarul este obligat să plătească despăgubiri juste și prealabile.

6.2. Obligațiile Proprietarului:

- Să nu împiedice sub nicio formă exercitarea de către Beneficiar a drepturilor de uz și servitute stabilite prin prezenta convenție.
- Să nu efectueze pe suprafața afectată de servitute construcții, plantații de arbori sau depozități de materiale care ar putea pune în pericol siguranța rețelei de gaze naturale sau care ar imposibilita accesul utilajelor.

7. LITIGII

7.1. Neînțelegerile privind interpretarea sau executarea prezentei convenții se vor rezolva pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care rezolvarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Proprietarului, conform art. 5 alin. (15) din Legea nr. 51/2006. Soluționarea litigiului nu împiedică executarea lucrărilor urgente necesare remedierii avariilor.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat în scris și contrasemnat de ambele părți.

8.2. Prezenta convenție a fost încheiată astăzi, _____, în ____ (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

Primar,

(Semnătură și Ștampilă)

**BENEFICIAR,
A.D.I. „VEDEA - GAZ TELEORMAN”**

Președinte / Director,

(Semnătură și Ștampilă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**