

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.75936/13.08.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.75943/13.08.2026 al Direcției Achiziții Publice Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Devizul General actualizat, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi–Zona ANL-PECO”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Achiziții Publice Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 284 / 21 AUGUST 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, - voturi ”împotrivă”, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Municipiul Alexandria, prin Agenția Națională de locuințe, a realizat pe Șoseaua Turnu Măgurele, în zona Han Pepinieră, locuințe colective, în regim de închiriere, pentru tineri cu posibilități financiare reduse.

Pentru asigurarea condițiilor optime de siguranță și confort a locatarilor din aceeași zonă, este necesară amenajarea perimetrului blocurilor, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane.

Funcțional, proiectul propus urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic pietonal și rutier, creșterea gradului de siguranță și confort pentru locuitorii zonei, precum și integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul urban.

Proiectul propus are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane în Zona ANL-PECO și în perimetrul blocurilor situate de-alungul căii ferate, pe Șoseaua Turnu Măgurele.

Lucrările propuse trebuie să fie realizate în corelare cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, astfel încât să fie asigurată compatibilitatea funcțională și durabilitatea investiției.

Urmare elaborării documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție au rezultat lucrări suplimentare față de cele prevăzute în SF, ducând astfel la modificarea valorii estimate, respectiv a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Achiziții Publice Tehnic Investiții, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
Municipiul Alexandria
Direcția Achiziții Publice, Tehnic Investiții
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.75943/13.08.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Prin Referatul de aprobare nr.75936 din data de 13.08.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Municipiul Alexandria, prin Agenția Națională de locuințe, a realizat pe Șoseaua Turnu Măgurele, în zona Han Pepinieră, locuințe colective, în regim de închiriere, pentru tineri cu posibilități financiare reduse.

Pentru asigurarea condițiilor optime de siguranță și confort a locatarilor din aceeași zonă, este necesară amenajarea perimetrului blocurilor, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane.

Funcțional, proiectul propus urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic pietonal și rutier, creșterea gradului de siguranță și confort pentru locuitorii zonei, precum și integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul urban.

Proiectul propus are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane în Zona ANL-PECO și în perimetrul blocurilor situate de-alungul căii ferate, pe Șoseaua Turnu Măgurele.

Urmare elaborării documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție au rezultat lucrări suplimentare față de cele prevăzute în SF, ducând astfel la modificarea valorii estimate, respectiv a indicatorilor tehnico-economici.

Lucrările propuse trebuie să fie realizate în corelare cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, astfel încât să fie asigurată compatibilitatea funcțională și durabilitatea investiției și constau în:

- extinderea/realizarea aleilor carosabile și pietonale
- adaptarea și optimizarea infrastructurii rutiere pentru îmbunătățirea circulației și accesului
- refacerea aleilor carosabile și a parcărilor existente
- extinderea suprafețelor de parcare
- realizarea unui sistem de scurgere a apelor pluviale
- extinderea și modernizarea rețelei/sistemului de iluminat public, inclusiv montarea de corpuri de iluminat eficiente energetic
- reamenajarea spațiilor verzi existente
- realizarea semnalizării orizontale și verticale, prin indicatoare și marcaje rutiere.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	3.985.356,71	829.011,63	4.814.368,34
din care C+M	3.425.659,80	719.388,55	4.145.048,35

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Amenajare alei carosabile cu lungimi între 34 m și 190 m și lățimi între 3,50 m și 6,00 m.

Clasa de importanță IV

Categoria de importanță C

Categoria tehnică IV

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 16 luni, din care 12 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.

Dir.Achiziții Publice Tehnic Investiții,
Dir.exec.Alina CIOACĂ

Dir. Economică,
Dir.exec.Haritina GAFENCU

Dir.Juridic Comercial,
Dir.exec.Postumia CHESNOIU

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

DEVIZ GENERAL - actualizat

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, ILUMINAT PUBLIC SI SPATII VERZI - ZONA ANL - PECQ

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.1.1. Studii de teren	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,200.00	462.00	2,662.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	86,400.00	18,144.00	104,544.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,400.00	6,594.00	37,994.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,500.00	8,505.00	49,005.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	68,554.70	14,396.49	82,951.19
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,554.70	5,576.49	32,131.19
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26,554.70	5,576.49	32,131.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		166,654.70	34,997.49	201,652.19
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,398,644.83	713,715.41	4,112,360.24
	Modernizare infrastructura rutiera	2,718,275.79	570,837.91	3,289,113.70

	Instalații iluminat public	361,042.01	75,818.82	436,860.83
	Rețea canalizare menajeră	319,327.03	67,058.68	386,385.71
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
	Montaj utilaj		-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,398,644.83	713,715.41	4,112,360.24
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,014.97	5,673.14	32,688.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,014.97	5,673.14	32,688.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,682.26	-	37,682.26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	17,128.30	-	17,128.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3,425.66	-	3,425.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,128.30	-	17,128.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	355,359.95	74,625.59	429,985.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		420,057.18	80,298.73	500,355.91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,985,356.71	829,011.63	4,814,368.34
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,425,659.80	719,388.55	4,145,048.35

Aprilie 2026

Beneficiar/Investitor;
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Întocmit,
ing. Godeanu Elisabeta Denisa



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silvia COBÂRLIE**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții**

**”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona
ANL-PECO”**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	3.985.356,71	829.011,63	4.814.368,34
din care C+M	3.425.659,80	719.388,55	4.145.048,35

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**