

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.72167/23.07.2026 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.73269/23.07.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 99/31.10.2002 privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 15 ani, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de amplasament și delimitare, anexa nr. 3 – plan de încadrare în teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, și către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 278 din 28 iulie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr. 72167/23.07.2026 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere necesitatea relocării modului de locuit din strada Alexandru Ghica nr. 269 în strada Islaz nr. 11, se impune darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 15 ani, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Islaz, nr. 11.

Terenul în suprafață de 350,00 mp, aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 99/31.10.2002, face parte din suprafața totală de 15.525,00 mp a imobilului cu numărul cadastral 29220, înscris în Cartea Funciară nr. 29220/UAT Alexandria.

Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Acest teren cu destinația amplasare modul de locuit, având suprafața de 350,00 mp, situate pe strada Islaz, nr.11 poate fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă determinată de 15 ani, către , Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, în conformitate cu prevederile art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele legi:

- prevederile art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit d), alin.(6) lit.a), alin (8) lit. a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Islaz, nr. 11.

Direcția Patrimoniu,

Director executiv,

Ștefan NECEA

Direcția Economică,

Director executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere necesitatea relocării modului de locuit din strada Alexandru Ghica nr. 269 în strada Islaz nr. 11, se impune darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 15 ani, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Islaz, nr. 11.

Terenul în suprafață de 350,00 mp, aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 99/31.10.2002, face parte din suprafața totală de 15.525,00 mp a imobilului cu numărul cadastral 29220, înscris în Cartea Funciară nr. 29220/UAT Alexandria.

Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

Red. MD

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman.

Nr. crt.	ADRESA teren	Suprafața mp	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic
1	Municipiul Alexandria, str. Islaz, nr. 11	350,00	15	Amplasare modul de locuit	domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**-, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte si

Crucea Roșie Română – Filiala Teleorman cu sediul in Municipiul Alexandria, strada Constantin Brâncoveanu, nr. 64, jud. Teleorman, înființată în baza Legii nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare, având Cod fiscal 3411841, reprezentată de **Ecaterina Carmen NEAȚĂ**, în calitate de Director, numit in continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr.din 28 iulie 2026, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul in suprafata de 350,00 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Islaz, nr. 11, judetul Teleorman.
- 2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 15 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract, pentru amplasare modul de locuit.
Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de amplasament și delimitare, anexa nr. 3- plan de incadrare in teritoriu la HCL nr. din 28 iulie 2026 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

- 3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
 - a. sa foloseasca terenul conform destinatiei lui, respectiv amplasre modul de locuit.
 - b. sa restituie terenul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa.
 - c. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze terenul care face obiectul prezentului contract.
- 3.2. Obligatiile comodantului:
 - a. sa puna la dispozitia comodatarului terenul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de _____.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire.
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:
 - comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract.
 - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
 - contractul va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele condiții:
 - 1) interesul național sau local o impune.
 - 2) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor /zonei.Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar administratorul va preda imobilul liber de orice sarcini. În cazul rezilierii, dacă imobilul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecătorească.

- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile

contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

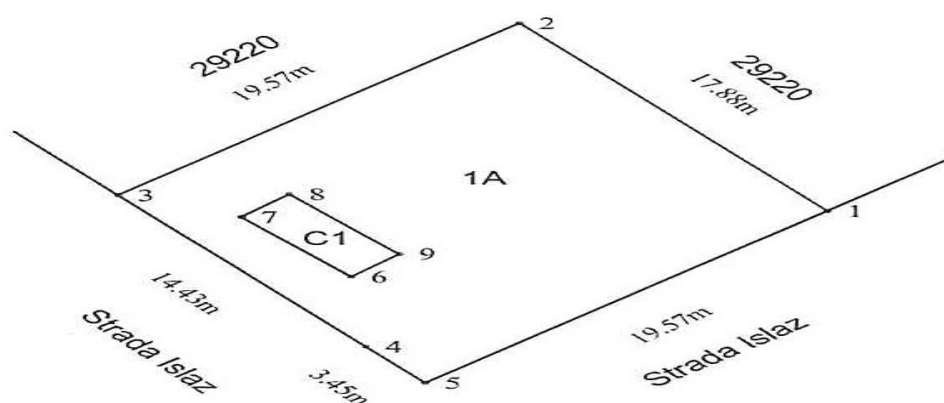
- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,
CRUCEA ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA TELEORMAN

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

Adresa teren: Municipiul Alexandria, str. Islaz, nr. 11

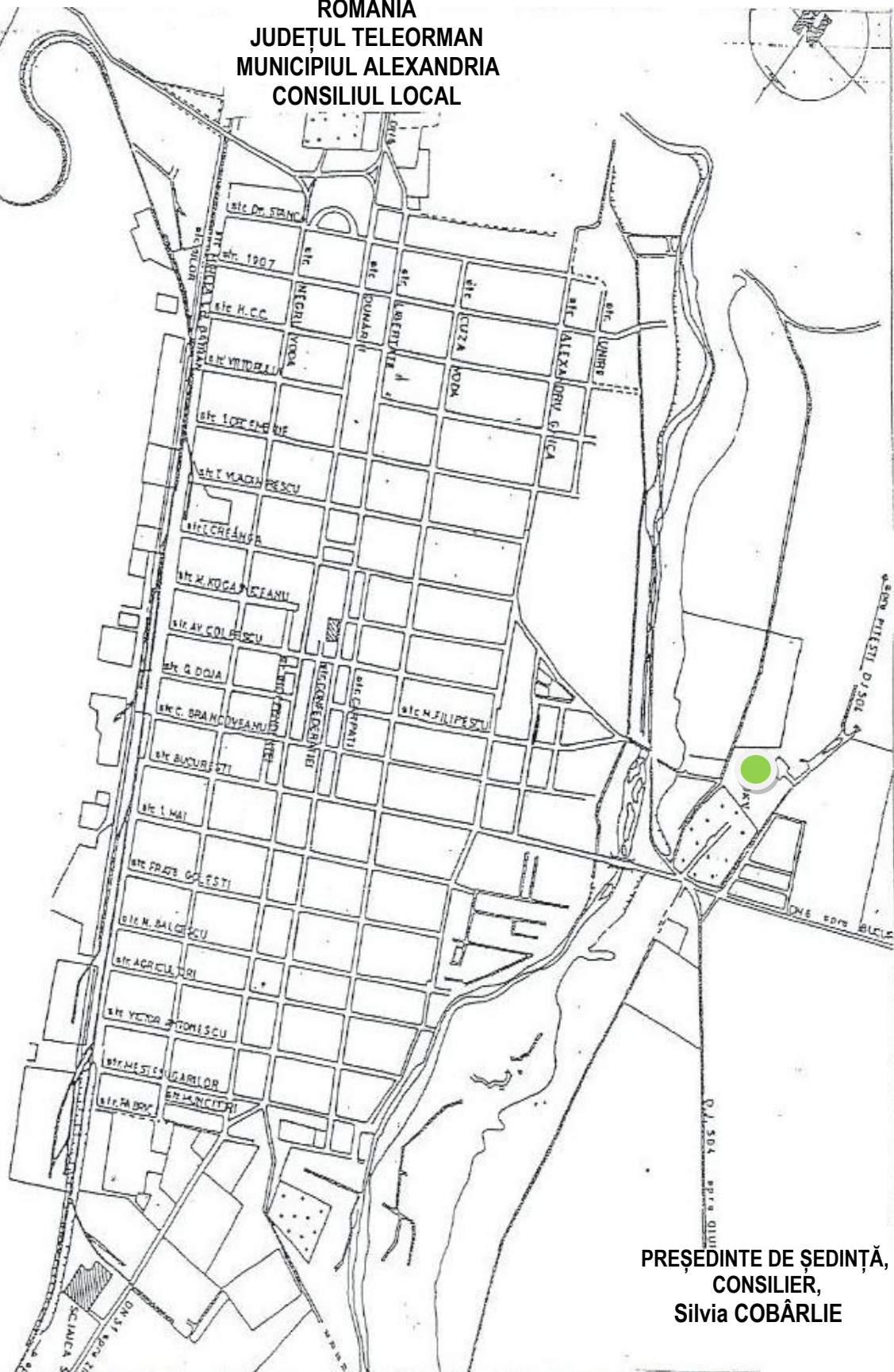
Suprafata teren= 350,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 278 din 28 iulie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**



Nr. 278 din 28 iulie 2026
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU