

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 69081/09.07.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 69086/09.07.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 59/26.04.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, modificată prin H.C.L. nr. 85/10.07.2001;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ - „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;
- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, în care bunul figurează cu denumirea „W.C. Public”, cod de clasificare 1.6.1.1, amplasat în Parc Catedrala, str. Dunării, anul dării în folosință 1976;
- fișa mijlocului fix aferentă bunului „W.C. Public”, nr. de inventar 100268;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare, CF nr. 31511 Alexandria, nr. cadastral 31511, din care rezultă că imobilul aparține domeniului public al Municipiului Alexandria, iar dreptul de administrare este înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- documentația cadastrală aferentă imobilului înscris în CF nr. 31511 Alexandria, în care este identificată construcția C1, construcție anexă, în suprafață construită la sol de 46 mp;
- Contractul de concesiune nr. 21997/01.12.2006, având ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de 82,00 mp și a unui spațiu construit în suprafață de 43,00 mp, situate în municipiul Alexandria, str. Confederației - Parc Patria;
- Notificarea nr. 67109/29.06.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 21997/01.12.2006;
- Procesul-verbal de predare-preluare nr. 67580/01.07.2026, încheiat ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 21997/01.12.2006;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), Anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și Anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 este identificat cadastral ca fiind construcția C1, nr. cadastral 31511-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, în suprafață construită la sol de 46 mp, edificată pe imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, nr. cadastral 31511, situat în municipiul Alexandria, Parc Catedrala, str. Dunării, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Darea în administrare privește exclusiv construcția C1.

Art. 3. Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a bunului prevăzut la art. 1 către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Exploatarea imobilului „W.C. Public” se realizează cu perceperea unui tarif de utilizare, al cărui cuantum se stabilește prin decizia directorului Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, precum și procesul-verbal de predare-primire.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu și Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 268 din 28 iulie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a unor activități specifice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În conformitate cu atribuțiile stabilite prin actele administrative menționate, Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria asigură activități de administrare, exploatare, întreținere și protejare a bunurilor aparținând domeniului public și privat de interes local, în condițiile legii și ale hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Imobilul „W.C. Public” aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, însușit prin H.C.L. nr. 59/26.04.2001, modificată prin H.C.L. nr. 85/10.07.2001, și atestat prin H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Potrivit inventarului domeniului public, bunul figurează cu denumirea „W.C. Public”, cod de clasificare 1.6.1.1, amplasat în Parc Catedrala, str. Dunării, anul dării în folosință 1976. În evidența contabilă, bunul este identificat cu nr. de inventar 100268.

Din punct de vedere cadastral, bunul este identificat ca fiind construcția C1, nr. cadastral 31511-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, construcție anexă în suprafață construită la sol de 46 mp, edificată pe imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, nr. cadastral 31511, aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria.

Anterior, prin Contractul de concesiune nr. 21997/01.12.2006, a fost concesionat un teren în suprafață de 82,00 mp și un spațiu construit în suprafață de 43,00 mp, bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situate în municipiul Alexandria, str. Confederației - Parc Patria.

Ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 21997/01.12.2006, bunurile care au făcut obiectul acestuia au fost preluate de Municipiul Alexandria prin Procesul-verbal de predare-preluare nr. 67580/01.07.2026.

Având în vedere destinația publică a bunului și necesitatea asigurării funcționării, întreținerii, exploatării și utilizării acestuia în condiții corespunzătoare, se impune darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, structură specializată care are atribuții în domeniul administrării domeniului public și privat de interes local.

Necesitatea dării în administrare este determinată de asigurarea pazei, protecției, întreținerii și funcționării bunului, precum și de exercitarea drepturilor și obligațiilor ce derivă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ menționează că, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare are ca scop asigurarea administrării unitare a bunului, menținerea destinației de W.C. public și punerea acestuia la dispoziția comunității locale în condiții de siguranță, igienă și funcționalitate.

Suținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010, H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, H.C.L. nr. 59/26.04.2001, modificată prin H.C.L. nr. 85/10.07.2001, H.G.R. nr. 1.358/2001, art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și ale Legii nr. 24/2000.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin Referatul de aprobare nr.69081/09.07.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Proiectul de hotărâre are ca scop reglementarea situației juridice și administrative a bunului, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 21997/01.12.2006 și a preluării acestuia de Municipiul Alexandria, în vederea asigurării cadrului legal necesar administrării, exploatării, întreținerii și conservării lui potrivit destinației de W.C. public.

Bunul „W.C. Public” este cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, însușit prin H.C.L. nr. 59/26.04.2001, modificată prin H.C.L. nr. 85/10.07.2001, și atestat prin H.G.R. nr. 1.358/2001, figurând cu cod de clasificare 1.6.1.1, amplasament Parc Catedrala, str. Dunării, anul dării în folosință 1976.

În evidența contabilă, bunul figurează cu denumirea „W.C. Public”, nr. de inventar 100268, fiind încadrat în domeniul public al Municipiului Alexandria.

Imobilul din care face parte construcția este înscris în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, nr. cadastral 31511, este situat în municipiul Alexandria, Parc Catedrala, str. Dunării, și aparține domeniului public al Municipiului Alexandria.

În cadrul acestui imobil este identificată construcția C1, nr. cadastral 31511-C1, construcție anexă, în suprafață construită la sol de 46 mp, utilizată ca W.C. public, situată în municipiul Alexandria, Parc Catedrala, str. Dunării.

Prin Contractul de concesiune nr. 21997/01.12.2006, bunurile de retur au fost reprezentate de terenul în suprafață de 82,00 mp și spațiul construit în suprafață de 43,00 mp, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria.

Ca urmare a încetării contractului de concesiune, bunurile au fost preluate de Municipiul Alexandria prin Procesul-verbal de predare-preluare nr. 67580/01.07.2026, fiind necesară stabilirea unui cadru administrativ pentru exploatarea și întreținerea W.C.-ului public.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat încredințarea prin gestiune directă către Administrația Domeniului Public Alexandria a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În acest context, darea în administrare a imobilului „W.C. Public” este necesară pentru desfășurarea activităților specifice acestei structuri, respectiv administrarea, exploatarea, întreținerea, igienizarea, paza și protecția bunului preluat.

Necesitatea dării în administrare este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și funcționare în bună stare, precum și de exercitarea celorlalte drepturi și obligații ce derivă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilesc faptul că, în condițiile legii, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria asigură cadrul legal necesar pentru desfășurarea activităților curente de administrare, pentru intervențiile de întreținere și pentru gestionarea unitară a bunului, în concordanță cu obiectul de activitate al instituției și cu interesul comunității locale.

Acte normative avute în vedere: H.G.R. nr. 1.358/2001, H.C.L. nr. 59/26.04.2001, H.C.L. nr. 85/10.07.2001, anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, H.C.L. nr. 39/10.03.2010, H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și Legea nr. 24/2000.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Ștefan NECEA

Direcția Economică,
Director executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

LISTA
cu elementele de identificare ale imobilului „W.C. Public”, care aparține domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria și se dă în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația
Domeniului Public Alexandria

Destinația bunului: administrarea, exploatarea, întreținerea, igienizarea și asigurarea funcționării W.C.-ului public, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod clasificare	Identificare cadastrală	Amplasament	Suprafață construită	Nr. inventar	Valoare inventar (lei)	Regim juridic
1	W.C. Public - construcția C1	1.6.1.1	CF nr. 31511 Alexandria; nr. cadastral 31511-C1; construcție amplasată pe terenul cu nr. cadastral 31511	Parc Catedrala, str. Dunării	46 mp	100268	2.833,69	Domeniul public al Municipiului Alexandria

Anul dării în folosință: 1976, conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, atestat prin H.G.R. nr. 1.358/2001. Valoarea de inventar se va completa potrivit evidențelor contabile actualizate ale Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Silvia COBÂRLIE

**CONTRACT-CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. _____/28.07.2026, se încheie prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă, zona Modern, bloc F, reprezentat prin director, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului „W.C. Public”, nr. de inventar 100268, cod de clasificare 1.6.1.1, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, identificat cadastral ca fiind construcția C1, nr. cadastral 31511-C1, înscrisă în CF nr. 31511 Alexandria, în suprafață construită la sol de 46 mp, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 31511, potrivit Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. _____/28.07.2026, care face parte integrantă din prezentul contract. Darea în administrare privește exclusiv construcția C1, în suprafață construită de 46 mp.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local, respectiv W.C. public. Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre administrare bunul, în baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- să controleze periodic modul în care bunul este folosit și întreținut, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual, după caz, lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

- să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;

- la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea, întreținerea, exploatarea, paza și protecția bunului preluat ca un bun administrator;
- să asigure exploatarea imobilului cu perceperea tarifului de utilizare stabilit prin decizia directorului Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, precum și încasarea și evidențierea veniturilor rezultate, potrivit dispozițiilor legale aplicabile;
- să asigure, după caz, avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- să efectueze lucrările de întreținere, igienizare, reparații curente și alte intervenții necesare funcționării corespunzătoare a W.C.-ului public;
- să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;
- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile legii;
- să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 2;
- să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, pe toată durata administrării, și să nu îl degradeze sau deterioreze;
- să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, dacă aceasta se datorează culpei sale;
- să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu dovedește că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- pentru bunul dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, consolidare, extindere sau schimbare de destinație se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru controlul bunului încredințat și al stării acestuia;
- la încetarea dării în administrare, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire, cu uzura normală, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal de restituire;
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități, dacă este necesar, și să respecte obligațiile asumate prin acestea;
- să înregistreze și să urmărească, după caz, consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului potrivit legii;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să indice în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
 - prin acordul părților, consemnat prin proces-verbal de predare-primire/preluare a bunului;
 - dacă interesul național sau local o impune, cu notificare scrisă;
 - dacă se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere incompatibile cu continuarea administrării;
 - prin revocarea dreptului de administrare de către proprietar, în condițiile legii;
- prin denunțarea unilaterală de către administrator, cu notificare scrisă de 30 de zile;

- în caz de forță majoră mai mare de 90 de zile;
- în cazul desființării sau reorganizării administratorului;
- la încetare, administratorul are obligația de a restitui bunul în termen de 30 de zile, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, care va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

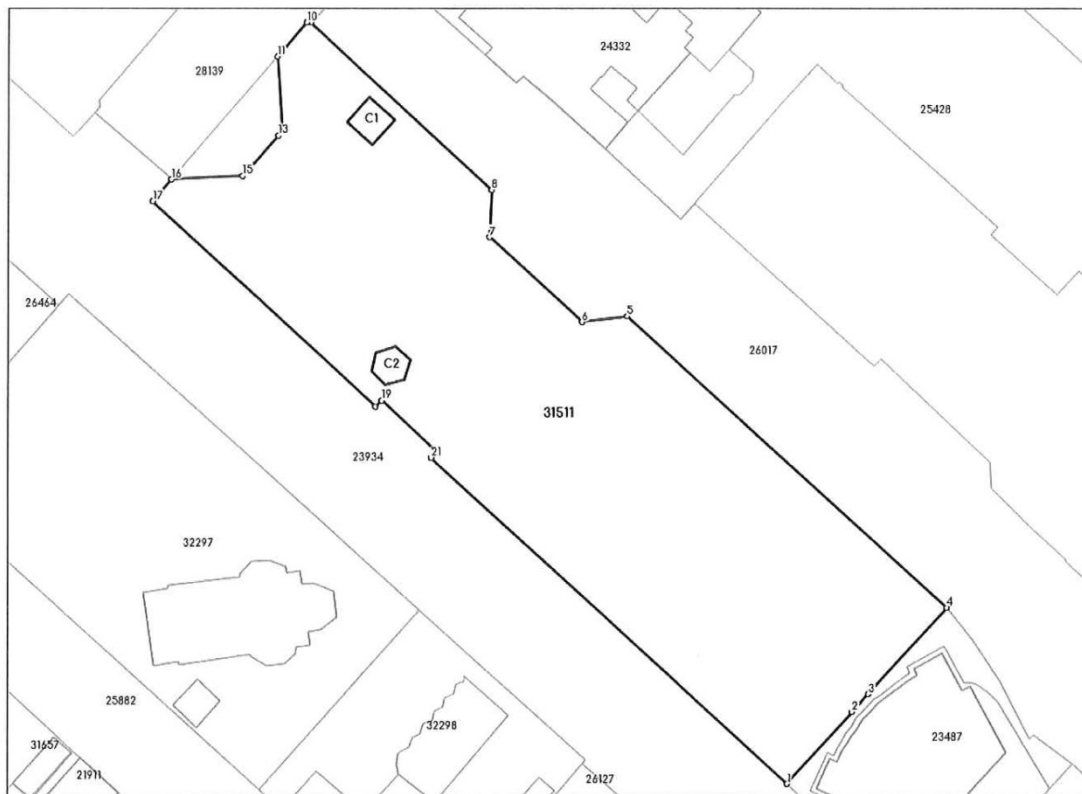
**ADMINISTRATOR,
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR,
Marioara TOȚE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	curti construcții	DA	7.613	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)
A1.1	31511-C1	construcții anexa	46
A1.2	31511-C2	construcții anexa	40

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

Imobilului „W.C. Public”, situat în municipiul Alexandria, Parc Catedrala, str. Dunării, înscris în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria.

Construcția C1 - W.C. Public, nr. cadastral 31511-C1, în suprafață construită la sol de 46 mp, edificată pe imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31511 Alexandria, nr. cadastral 31511.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 268 din 28.07.2026

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE**



**Anexa nr. 3 la
H.C.L.**

Nr. 268 din 28 iulie 2026
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

