

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2781/20.01.2026, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 3893/22.01.2026, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 91/30.03.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 147/27.05.2020, privind modificarea și completarea HCL nr. 91/30.03.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 70/29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Viitorului, nr. 59 cu nr. cadastral 31480;
- prevederile H.C.L. nr. 68/27.02.2023, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui imobil situat în municipiul Alexandria – PT 13;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- după poziția nr. 98 se introduc 3 (trei) noi poziții, pozițiile nr. 99, 100 și 101, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
99		Teren + Construcție	Jud. Teleorman, loc. Alexandria, situat în str. 1Mai, zona bl. 100; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 428 mp; suprafață construită = 366 mp.	2020	Teren 116.854,37 Construcție 308.789,96	H.C.L. nr. 147/27.05.2020 Cartea funciară nr. 31185
100		Teren + Construcție	Jud. Teleorman, loc. Alexandria, situat în Cv 81, str. Viitorului, nr. 59, 61; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 205 mp; suprafață construită = 183 mp.	2021	Teren 113.386,08 Construcție 314.457,15	H.C.L. nr. 70/29.03.2021 Cartea funciară nr. 31480
101		Teren + Construcție	Jud. Teleorman, loc. Alexandria, situat în Cv 52, str. București; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 376 mp; suprafață construită = 341 mp.	2023	Teren 140.797,35 Construcție 491.693,44	H.C.L. nr. 68/27.02.2023 Cartea funciară nr. 32457

**Președinte,
Ioan AUGUSTIN**

.....

(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Șef serviciu-Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Șef Serviciu-Serviciul Patrimoniu-Ștefan NECEA.....

Șef Serviciu-Serviciul Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019,
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 91/30.03.2020, H.C.L. nr. 147/27.05.2020, H.C.L. nr. 70/29.03.2021 și H.C.L. nr. 68/27.02.2023.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial vor întocmi raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019,
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 2781/20.01.2026, Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 91/30.03.2020, H.C.L. nr. 147/27.05.2020, H.C.L. nr. 70/29.03.2021 și H.C.L. nr. 68/27.02.2023. Bunurile identificate vor fi adăugate în Anexa la HCL 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, secțiunea I „Bunuri imobile”.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, generează următoarele beneficii:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- intabularea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative și administrative:

- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 91/30.03.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 147/27.05.2020, privind modificarea și completarea HCL nr. 91/30.03.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiului Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 70/29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Viitorului, nr. 59 cu nr. cadastral 31480;

- prevederile H.C.L. nr. 68/27.02.2023, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui imobil situat în municipiul Alexandria – PT 13;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. “a”, art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. “a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale
Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU**