

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: suspendarea contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025 situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 66179 din 24.06.2026 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 66212 din 24.06.2026 Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- Decizia civilă nr. 364/2026 a Tribunalului Teleorman;
- prevederile art.58-66 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin (2) și ale art.196, alin. (1), lit ,a' din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă suspendarea contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Art.2. Perioada contractuală precum și perioada de obținere a documentațiilor de urbanism se prelungesc în mod corespunzător.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, S.C. Force Dss One S.R.L., Mitroi Costel Marian, Arhitect Sef, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru-Răzvan CECIU

Alexandria,

Nr. 239 din 26 iunie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", - voturi "împotriva" , - abțineri, din total de 18 consilieri în funcție, din care 18 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea suspendării contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501, până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac împotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Prin Sentința civilă nr.1388/5.07.2022 a Judecătoriei Alexandria, definitivă prin Decizia nr.13/24 .03. 2023 a Tribunalului Teleorman s-a constatat că autorul numiților SELEA TUDORA și SELEA MIHAI are dreptul de reconstituire pentru 4,12 ha teren agricol extravilan pe raza Municipiului Alexandria, respingând capătul de cerere prin care s-a solicitat ca reconstituirea dreptului de proprietate să se facă pe vechiul amplasament sau pe un alt amplasament din Tarlaua 52/1, Tarlaua 53, Tarlaua 53/1, Tarlaua 53/2, Tarlaua 53/3, Tarlaua 54.

S-a dispus ca reconstituirea dreptului de proprietate pentru cele 4,12 Ha teren agricol să se facă pe un alt amplasament aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, acceptat de către persoana îndreptățită sau dacă nu este posibilă această modalitate, acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr.165/2013.

Prin cererea ce face obiectul prezentei cauze, SELEA TUDORA și SELEA MIHAI, în calitate de moștenitori ai defunctului SELEA MARIN au solicitat obligarea UAT Alexandria să pună la dispoziție Comisiei locale 4,65 ha teren arabil pe amplasamentul fostului Parc Industrial desființat ulterior rămânerii definitive a Sentinței civile nr.1388/5.07.2022 pronunțată de Judecătoria Alexandria, respectiv obligarea la punerea în posesie asupra suprafeței de 4,65 ha teren arabil,

Prin Sentința civilă nr.1154/7.08.2025 a Judecătoriei Alexandria a fost respinsă acțiunea susnumiților, însă în apel cererea formulată de aceștia a fost admisă și se anulează Sentința civilă nr. 1154 din data de 07.08.2025, pronunțată de Judecătoria Alexandria, și, evocând fondul: Respinge excepția autorității de lucru judecat, invocată din oficiu, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată. Obligă intimata-pârâtă UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI ALEXANDRIA să pună la dispoziția COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR ALEXANDRIA suprafața de 4,12 ha teren, din terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Alexandria pe amplasamentul fostului Parc Industrial, în vederea executării dreptului de reconstituire stabilit în favoarea autorului apelanților-reclamanți, defunctul Selea Marin. Obligă intimata-pârâtă COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR ALEXANDRIA să întocmească documentația legală, să procedeze la punerea în posesie a apelanților-reclamanți asupra suprafeței de 4,12 ha teren și să înainteze documentația către COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCJAR TELEORMAN, potrivit competențelor legale. Obligă intimata-pârâtă COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCJAR TELEORMAN ca, după înaintarea documentației de către Comisia Locală de Fond Funciar Alexandria, să emită titlul de proprietate pentru suprafața de 4,12 ha teren, potrivit competențelor legale.

Întrucât apreciez nelegală hotărârea instanței , după comunicarea motivării hotărârii urmează a se formula cereri în căile extraordinare de atac împotriva Deciziei civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman.

Ținând cont de cele expuse mai sus consider că este necesară și oportună suspendarea contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la

soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Prin urmare în conformitate cu art. 136 alin (1) propun elaborarea de catre Directia Juridic-Comercial, Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea suspendării contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea suspendării contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025 situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Prin referatul nr. 66179 din 24.06.2026 primarul Municipiului Alexandria propune aprobarea suspendării contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501 până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac impotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Prin Sentința civilă nr.1388/5.07.2022 a Judecătoriei Alexandria, definitivă prin Decizia nr.13/24 .03. 2023 a Tribunalului Teleorman s-a constatat că autorul reclamanților are dreptul de reconstituire pentru 4,12 ha teren agricol extravilan pe raza Municipiului Alexandria, respingând capătul de cerere prin care s-a solicitat ca reconstituirea dreptului de proprietate să se facă pe vechiul amplasament sau pe un alt amplasament din Tarlaua 52/1, Tarlaua 53, Tarlaua 53/1, Tarlaua53/2, Tarlaua 53/3, Tarlaua 54.

S-a dispus ca reconstituirea dreptului de proprietate pentru cele 4,12 Ha teren agricol să se facă pe un alt amplasament aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, acceptat de către persoana îndreptățită sau dacă nu este posibilă această modalitate, acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr.165/2013.

Prin cererea ce face obiectul prezentei cauze, reclamanții apelanți SELEA TUDORA și SELEA MIHAI, în calitate de moștenitori ai defunctului SELEA MARIN au solicitat obligarea UAT Alexandria să pună la dispoziție Comisiei locale 4,65 ha teren arabil pe amplasamentul fostului Parc Industrial desființat ulterior rămânerii definitive a Sentinței civile nr.1388/5.07.2022 pronunțată de Judecătoria Alexandria, respectiv obligarea la punerea în posesie asupra suprafeței de 4,65 ha teren arabil,

Prin Sentința civilă nr.1154/7.08.2025 a Judecătoriei Alexandria a fost respinsă acțiunea reclamanților apelanți, însă în apel cererea formulată de aceștia a fost admisă și se anulează Sentința civilă nr. 1154 din data de 07.08.2025, pronunțată de Judecătoria Alexandria, și, evocând fondul: Respinge excepția autorității de lucru judecat, invocată din oficiu, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată. Obligă intimata-pârâtă UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI ALEXANDRIA să pună la dispoziția COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR ALEXANDRIA suprafața de 4,12 ha teren, din terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Alexandria pe amplasamentul fostului Parc Industrial, în vederea executării dreptului de reconstituire stabilit în favoarea autorului apelanților-reclamanți, defunctul Selea Marin. Obligă intimata-pârâtă COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR ALEXANDRIA să întocmească documentația legală, să procedeze la punerea în posesie a apelanților-reclamanți asupra suprafeței de 4,12 ha teren și să înainteze documentația către COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCJAR TELEORMAN, potrivit competențelor legale. Obligă intimata-pârâtă COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCJAR TELEORMAN ca, după înaintarea documentației de către Comisia Locală de Fond Funciar Alexandria, să emită titlul de proprietate pentru suprafața de 4,12 ha teren, potrivit competențelor legale

Întrucât este definitivă Decizia nr.364/20026 a Tribunalului Teleorman în căile ordinare de atac și apreciem ca nelegală hotărârea instanței, dat fiind regimul juridic al terenului din fostul Parc Industrial de teren intravilan curți construcții și nu teren arabil extravilan, după comunicarea motivării hotărârii urmează a se formula cereri în căile extraordinare de atac împotriva Deciziei civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman.

Legalitatea proiectului:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare
 - o La art. 66, alin (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare se prevede că: „În cazuri speciale aplicarea unui act normativ poate fi suspendată printr-un alt act normativ de același nivel sau de nivel superior. În această situație se vor prevedea, în mod expres, data la care se produce suspendarea, precum și durata ei determinată.”
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin(1), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea suspendării contractelor de concesiune terenuri nr. 53403/15.09.2025, 53356/15.09.2025, 53353/15.09.2025, 53352/15.09.2025, 53349/15.09.2025, 53348/15.09.2025, 53341/15.09.2025, 53408/15.09.2025, 53406/15.09.2025, situate pe DE 70, respectiv cu numerele cadastrale 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 34501, până la soluționarea cererilor în căile extraordinare de atac împotriva Deciziei Civile nr.364/2026 a Tribunalului Teleorman dar nu mai târziu de 31.12.2027.

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
ROXANDRA POSTUMIA CHESNOIU

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
ȘTEFAN NECEA