

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 66154/23.06.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 66155/23.06.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 142, poziția 207, cod clasificare 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 161/16.05.2024 privind înființarea Societății Comerciale de utilitate publică Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 285/29.09.2025 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de transport public local de persoane;
- Contractul de delegare în gestiune directă a serviciului de transport public local de călători, încheiat la data de 08.10.2025 între Municipiul Alexandria și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, înscris în Cartea Funciară nr. 23518 Alexandria, nr. cadastral 23518-C1, proprietatea publică a Municipiului Alexandria, dreptul de administrare aparținând Consiliului Local Alexandria;
- situația privind reevaluarea activelor fixe, anul 2025, din care rezultă imobilul „Sediul Consiliului Local”, nr. inventar 100191, valoare reevaluată 13.705.206,87 lei;
- prevederile H.C.L. nr. 57/28.02.2025 privind darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. b), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, în imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 23518 Alexandria, nr. cadastral 23518-C1, reprezentate de camera nr. 7, situată la demisol, în suprafață de 6,01 mp și camera nr. 9, situată la demisol, în suprafață de 17,65 mp, având suprafața totală de 23,66 mp, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a spațiilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. și procesul-verbal de predare-primire.

Art.4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 57 din 28.02.2025 privind darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 238 din 26 iunie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru”, _- voturi „împotriva”, - abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 18 prezenți

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

La data redactării prezentului referat de aprobare, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Alexandria se realizează de către operatorul S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Alexandria nr. 65003 din 08.10.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 285/29.09.2025.

S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. este societatea prin intermediul căreia se asigură prestarea serviciului public de transport local de persoane, activitate de utilitate publică și de interes local, necesară pentru satisfacerea nevoilor de deplasare ale cetățenilor municipiului Alexandria. Funcționarea corespunzătoare a operatorului presupune existența unui sediu administrativ adecvat, care să permită desfășurarea activităților de evidență, coordonare, relații cu publicul, gestionare documente, comunicare instituțională și îndeplinire a obligațiilor rezultate din contractul de delegare.

Prin H.C.L. nr. 57/28.02.2025 a fost aprobată darea în administrare a imobilului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Ulterior, raportat la necesitățile actuale ale municipiului și la organizarea activității operatorului, s-a constatat că desfășurarea activității administrative poate fi realizată în condiții mai eficiente prin utilizarea unor spații aflate în sediul Primăriei Municipiului Alexandria.

Actuala soluție propusă are în vedere darea în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. a două spații situate la demisolul imobilului din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, respectiv camera nr. 7, în suprafață de 6,01 mp, și camera nr. 9, în suprafață de 17,65 mp, având o suprafață totală de 23,66 mp. Spațiile sunt necesare pentru stabilirea și funcționarea sediului administrativ al societății, cu păstrarea destinației stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

Imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, este înscris în Cartea Funciară nr. 23518 Alexandria, nr. cadastral 23518-C1, aparține domeniului public al Municipiului Alexandria, iar dreptul de administrare aparține Consiliului Local Alexandria. Din situația privind reevaluarea activelor fixe pe anul 2025 rezultă că imobilul „Sediul Consiliului Local” este identificat cu nr. inventar 100191 și are valoarea reevaluată de 13.705.206,87 lei.

Prin utilizarea acestor spații se urmărește asigurarea unei gestionări unitare și eficiente a activității administrative a operatorului de transport public local, o comunicare instituțională mai rapidă cu compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Alexandria și o valorificare corespunzătoare a spațiilor aparținând domeniului public de interes local.

Necesitatea dării în administrare a acestor spații este determinată de obligația asigurării pazei, protecției, conservării și utilizării bunurilor aflate în domeniul public, ca un bun proprietar, precum și de necesitatea suportării cheltuielilor de întreținere și funcționare de către titularul dreptului de administrare, potrivit destinației stabilite. În acest sens sunt incidente prevederile art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilesc faptul că autoritățile deliberative hotărăsc, în condițiile prevăzute de lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. De asemenea, art. 92 din același act normativ reglementează participarea unităților administrativ-teritoriale cu bunuri la funcționarea și dezvoltarea organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

Având în vedere că spațiile propuse aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și sunt necesare pentru funcționarea operatorului serviciului public de transport local de persoane, se justifică aprobarea dării în administrare a acestora către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea destinației de sediu administrativ.

Ca urmare a schimbării amplasamentului sediului administrativ al societății, se impune abrogarea H.C.L. nr. 57/28.02.2025, prin care fusese aprobată darea în administrare a imobilului situat pe strada Ion Creangă nr. 79, cu nr. cadastral 23172, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., întrucât aceasta nu mai corespunde soluției administrative actuale.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Prin referatul de aprobare nr. 66154/23.06.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

La data redactării prezentului referat de aprobare, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Alexandria se realizează de către operatorul S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Alexandria nr. 65003 din 08.10.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 285/29.09.2025.

În acest context, având în vedere necesitatea asigurării unui sediu administrativ corespunzător pentru S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., operatorul serviciului de transport public local de călători, precum și importanța utilizării eficiente a patrimoniului public al municipiului Alexandria, se propune darea în administrare a spațiilor situate la demisolul imobilului din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, respectiv camera nr. 7 și camera nr. 9.

Spațiile care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt identificate astfel: camera nr. 7, situată la demisol, în suprafață de 6,01 mp, și camera nr. 9, situată la demisol, în suprafață de 17,65 mp, cu suprafața totală de 23,66 mp. Acestea vor avea destinația de sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Imobilul în care sunt situate spațiile este înscris în Cartea Funciară nr. 23518 Alexandria, nr. cadastral 23518-C1, este proprietatea publică a Municipiului Alexandria și se află în administrarea Consiliului Local Alexandria. Din documentele de reevaluare pentru anul 2025 rezultă că imobilul „Sediul Consiliului Local” este identificat cu nr. inventar 100191, având valoarea reevaluată de 13.705.206,87 lei.

Necesitatea dării în administrare este justificată de faptul că spațiile identificate sunt adecvate pentru desfășurarea activității administrative a operatorului de transport public local, iar utilizarea acestora permite o mai bună coordonare a activităților cu serviciile de specialitate ale Municipiului Alexandria.

Totodată, această soluție contribuie la folosirea eficientă a patrimoniului public și la menținerea bunurilor în stare corespunzătoare de exploatare.

Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare sunt reglementate de art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia titularul dreptului de administrare are obligația de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor, suportarea cheltuielilor necesare unei bune funcționări, folosirea bunului potrivit destinației stabilite și efectuarea demersurilor necesare menținerii caracteristicilor tehnice ale bunului.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevăd posibilitatea ca bunurile aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale să fie date în administrare, în condițiile legii. Totodată, art. 92 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ include în categoria organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică societățile și regiile autonome de interes local sau județean, înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Proiectul de hotărâre supus analizei este susținut din punct de vedere legal de prevederile H.C.L. nr. 161/16.05.2024, H.C.L. nr. 285/29.09.2025, extrasul de carte funciară aferent imobilului situat în str. Dunării nr. 139, prevederile art. 92 alin. (2) lit. b), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Întrucât prin H.C.L. nr. 57/28.02.2025 a fost aprobată darea în administrare a imobilului situat pe strada Ion Creangă nr. 79 către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., iar în prezent se propune o nouă soluție administrativă, respectiv utilizarea spațiilor situate la demisolul Primăriei Municipiului Alexandria, se impune abrogarea hotărârii anterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unor spații aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Ștefan NECEA

Direcția Economică,
Director executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale spațiilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care se dau în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Nr. crt.	Adresa imobilului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Număr cadastral	Suprafața mp	Durata de dare în administrare	Destinația stabilită	Regim juridic
1	Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, camera nr. 7, demisol	100191	13.705.206,87 lei - valoarea reevaluată a imobilului „Sediul Consiliului Local”	23518-C1	6,01 mp	5 ani	Sediu administrativ S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.	Domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria
2	Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, camera nr. 9, demisol	100191	13.705.206,87 lei - valoarea reevaluată a imobilului „Sediul Consiliului Local”	23518-C1	17,65 mp	5 ani	Sediu administrativ S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.	Domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria

Suprafața totală a spațiilor date în administrare: 23,66 mp.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRACT - CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. _____ din 26 iunie 2026 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
și

S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 79, jud. Teleorman, înregistrat sub nr. J34/366/27.05.2024 la Registrul Comerțului Teleorman, având contul RO47BTRLRONCRT0686173901, deschis la Banca Transilvania Alexandria, codul unic de înregistrare 50139073, reprezentată legal prin doamna **Monica DUMITRESCU**, având funcția de Director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a spațiilor situate în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, în imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 23518 Alexandria, nr. cadastral 23518-C1, proprietate publică a Municipiului Alexandria, după cum urmează:

- camera nr. 7, situată la demisol, în suprafață de 6,01 mp;
- camera nr. 9, situată la demisol, în suprafață de 17,65 mp.

(2) Suprafața totală a spațiilor date în administrare este de 23,66 mp.

(3) Imobilul face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat cu nr. de inventar 100191, valoarea reevaluată a imobilului „Sediul Consiliului Local” fiind de 13.705.206,87 lei, conform situației privind reevaluarea activelor fixe pe anul 2025.

(4) Administratorul primește dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor pe durata contractului, cu obligația de a le utiliza exclusiv ca sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. _____ din data de 26 iunie 2026. Predarea-primirea spațiilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spațiile către Administrator prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze modul în care sunt folosite și întreținute spațiile, cu respectarea destinației stabilite;
- c) să stabilească, după caz, lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) la încetarea contractului, să preia spațiile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine Administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, dacă este cazul.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare spațiile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să încheie, după caz, contracte cu furnizorii de utilități pentru serviciile necesare desfășurării activității și să plătească la termen utilitățile aferente;
- c) să asigure administrarea spațiilor preluate ca un bun proprietar;
- d) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată, dacă este cazul;
- e) să mențină în siguranță spațiile și să aducă la cunoștința Proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului;
- f) să folosească spațiile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 1 alin. (4);
- g) să păstreze în bune condiții spațiile încredințate, pe toată durata administrării;
- h) să mențină destinația spațiilor și să nu o schimbe fără aprobarea Proprietarului;
- i) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor deteriorate din folosința exclusivă, dacă este cazul;
- j) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- k) să permită accesul Proprietarului pentru a controla starea spațiilor și folosirea acestora potrivit destinației stabilite;
- l) să restituie spațiile la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;
- m) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) revocare, numai dacă Administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat, după caz, prin expertiză tehnică.

Art.8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

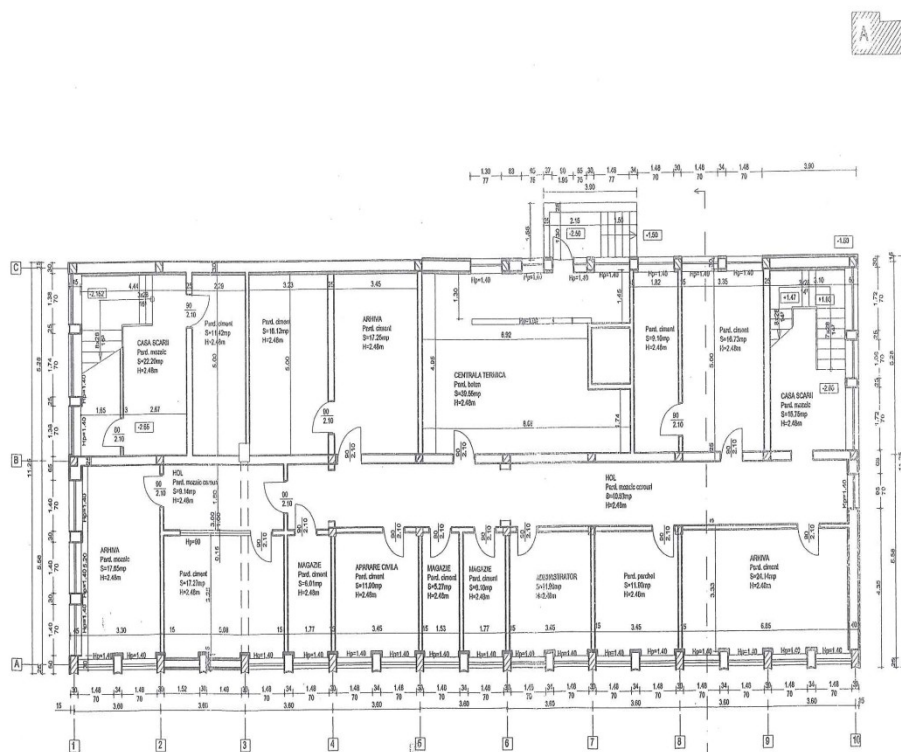
DIRECTOR,

Monica DUMITRESCU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



NOTA:

- * Terminologia poartelor este în cm pentru la interior
- * Terminologia poartelor este în cm pentru la exterior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Silvia COBÂRLIE

Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman.

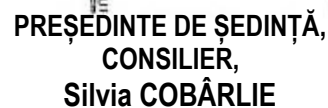
Spațiile care fac obiectul dării în administrare: camera nr. 7, situată la demisol, în suprafață de 6,01 mp, și camera nr. 9, situată la demisol, în suprafață de 17,65 mp, cu suprafața totală de 23,66 mp.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 238 din 26 iunie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE



Nr. 238 din 26 iunie 2026
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Spațiile care fac obiectul dării în administrare: camera nr. 7, situată la demisol, în suprafață de 6,01 mp, și camera nr. 9, situată la demisol, în suprafață de 17,65 mp, cu suprafața totală de 23.66 mp.

