

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 65416/19.06.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 65420/19.06.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ – „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 43539/19.06.2025, aferent obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, executat în baza contractului nr. 42030/16.08.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. TEAM STAR SUD 2019 S.R.L.;
- Procesul-verbal – completare cu documente P.V. din 17.09.2025, de predare-primire a Cărții tehnice a obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”;
- lista de inventariere a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public, comunicată de Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate;
- prevederile art. 92, alin. (2), lit. a), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1 către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria și procesul-verbal de predare-primire.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu și Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 227 din 26 iunie 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 18 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a unor activități specifice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În conformitate cu atribuțiile stabilite prin actele administrative menționate, Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria asigură activități de administrare, exploatare, întreținere și protejare a bunurilor aparținând domeniului public și privat de interes local, în condițiile legii și ale hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Prin obiectivul de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.” au fost executate lucrări de sistematizare, acces auto și pietonal, precum și lucrări tehnico-edilitare aferente zonei H.C.C., inclusiv elemente aferente componentei electrice/iluminat public, necesare asigurării funcționalității, siguranței și exploatării corespunzătoare a zonei.

Lucrările aferente obiectivului de investiții au fost recepționate la terminarea lucrărilor prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 43539/19.06.2025. Investiția a fost executată în baza contractului nr. 42030/16.08.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. TEAM STAR SUD 2019 S.R.L.

Ulterior recepției, au fost transmise documente aferente Cărții tehnice a obiectivului de investiții, precum și formulare F3 aferente obiectelor drumuri și electrice, documentații tehnice și alte documente în format electronic și lettric.

În cadrul documentației tehnico-economice aferente obiectivului au fost identificate bunurile aferente componentei electrice/iluminat public, respectiv cabluri, stâlpi, lămpi, tablouri electrice, tuburi și țevi de protecție, cutie de legătură și alte elemente necesare funcționării instalației electrice aferente obiectivului.

Bunurile rezultate au fost inventariate de Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, fiind atribuite numere de inventar, conform listei anexate. Lista bunurilor propuse pentru darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria cuprinde 14 poziții, în valoare totală de 81.537,56 lei.

Având în vedere natura acestor bunuri, destinația lor publică și necesitatea asigurării unei administrări unitare, eficiente și continue, se impune darea acestora în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, structură specializată din subordinea autorității administrației publice locale, care are atribuții directe în domeniul administrării, exploatării, întreținerii și protejării domeniului public și privat de interes local.

Necesitatea dării în administrare este determinată de asigurarea pazei și protecției bunurilor, suportarea cheltuielilor de întreținere și funcționare în bună stare, precum și exercitarea drepturilor și obligațiilor ce derivă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ menționează că consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare are ca scop asigurarea pazei, protecției, întreținerii, exploatării și utilizării bunurilor în condiții corespunzătoare, precum și exercitarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce revin administratorului, în limitele stabilite de actul de dare în administrare și de legislația aplicabilă.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010, H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, H.G.R. nr. 1.358/2001, art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și ale Legii nr. 24/2000.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 65420/19.06.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin Referatul de aprobare nr. 65416/19.06.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Proiectul de hotărâre are ca scop reglementarea situației juridice și administrative a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții, în vederea asigurării cadrului legal necesar administrării, exploatării, întreținerii și conservării acestora, potrivit destinației stabilite și interesului public local.

Bunurile aferente acestei componente a obiectivului de investiții fac parte din patrimoniul Municipiului Alexandria și sunt evidențiate în documentele contabile și tehnice ale unității administrativ-teritoriale, fiind supuse regimului juridic al bunurilor aparținând domeniului public de interes local.

Obiectivul de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.” a fost executat în baza contractului nr. 42030/16.08.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. TEAM STAR SUD 2019 S.R.L., și a fost recepționat la terminarea lucrărilor prin Procesul-verbal de recepție nr. 43539/19.06.2025.

În cadrul investiției au fost realizate, printre altele, bunuri aferente componentei electrice/iluminat public, respectiv cabluri, stâlpi, lămpi, tablouri electrice, țevi și tuburi de protecție, precum și alte elemente necesare exploatării instalației electrice aferente zonei H.C.C.

Pe baza documentației tehnico-economice și a listei de inventariere comunicate de Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, au fost identificate bunurile ce urmează a fi date în administrare. Lista cuprinde 14 poziții, în valoare totală de 81.537,56 lei, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat încredințarea prin gestiune directă către Administrația Domeniului Public Alexandria a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În acest context, darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public este necesară pentru desfășurarea activităților specifice acestei structuri, respectiv administrarea, exploatarea, întreținerea, paza și protecția bunurilor preluate.

Necesitatea dării în administrare este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare, precum și de exercitarea celorlalte drepturi și obligații ce derivă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilesc faptul că, în condițiile legii, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria asigură cadrul legal necesar pentru desfășurarea activităților curente de administrare, pentru intervențiile de întreținere și pentru gestionarea unitară a bunurilor, în concordanță cu obiectul de activitate al instituției și cu interesul comunității locale.

Acte normative avute în vedere: H.G.R. nr. 1.358/2001, anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, H.C.L. nr. 39/10.03.2010, H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și Legea nr. 24/2000.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Ștefan NECEA

Direcția Economică,
Director executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și se dau în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria

Destinația bunurilor: exploatarea, întreținerea și asigurarea funcționării iluminatului public aferent zonei H.C.C., potrivit Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Data punerii în funcțiune	Durata dării în folosință gratuită (ani)	Regim juridic
1	CABLU CYABY-F 3X2,5, ICME ECAB SA (10,20 M)	1	105742	48,55	19.06.2025	10	Domeniul public
2	CABLU CYY-F 3X1,5 (20,40 M)	1	105743	1.335,18	19.06.2025	10	Domeniul public
3	CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/1KV 3X25+16 M S 8778 (280,25 M)	1	105746	3.334,98	19.06.2025	10	Domeniul public
4	CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/1KV 3X16 U S 8778 (384,38 M)	1	105734	22.870,61	19.06.2025	10	Domeniul public
5	CABLU ENERGIE CYY 0,6/1 KV 3X1,5 U S 8778 (123 M)	1	105736	560,60	19.06.2025	10	Domeniul public
6	CABLU PENTRU ENERGIE ELECTRICĂ, TRAS PRIN TUB DE PROTECȚIE, RACORD LA MOTOARE, TABLOURI, APARATE ETC., SECȚIUNE CONDUCTOR <= 16 MMP (30 M)	1	105741	114,24	19.06.2025	10	Domeniul public
7	CUTIE ECLIPSĂ DE LEGĂTURĂ PENTRU CENTURA DE ÎMPĂMÂNTARE (1 BUC)	1	105745	61,27	19.06.2025	10	Domeniul public
8	LAMPĂ STRADALĂ LED 100W, ECO, ALB RECE (12 BUC)	1	105735	42.840,00	19.06.2025	10	Domeniul public
9	STĂLP PENTRU ILUMINAT PUBLIC DIN BETON >5M ÎNĂLȚIME, MONTAT CU AUTOMACARA ÎN FUNDAȚIE TURNATĂ (12 BUC)	1	105733	2.900,55	19.06.2025	10	Domeniul public
10	TABLOU ELECTRIC CAPSULAT DIN CUTIE DE BARE, DE SIGURANȚE INTERMEDIARE/TERMINALE, MONTAT PE SCHELET METALIC, PÂNĂ LA 5 CUTII INCLUSIV (1 BUC)	1	105739	119,90	19.06.2025	10	Domeniul public
11	TABLOU PENTRU APRINDERE ILUMINAT PUBLIC ÎN CASCADĂ 1 DIRECȚIE (1 BUC)	1	105737	3.570,00	19.06.2025	10	Domeniul public
12	ȚEAVĂ PROTECȚIE PVC-G D=32MM, CABLU CU SECȚIUNE < 10MMP, MONTATĂ ÎN ȘANȚ (30 M)	1	105740	205,63	19.06.2025	10	Domeniul public
13	ȚEVI DIN PVC RIGID TIP G G 50X3,7, STS 6675/2 (2,44 M)	1	105744	59,79	19.06.2025	10	Domeniul public
14	ȚEVI DIN PVC RIGID TIP M 50X2,4, STAS 6675/2 (211,06 M)	1	105738	3.516,26	19.06.2025	10	Domeniul public
TOTAL				81.537,56			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRACT - CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. ____/26 iunie 2026, se încheie prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă, zona Modern, bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, având funcția de Director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aferente componentei electrice/iluminat public realizate în cadrul obiectivului de investiții „Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.”, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/26 iunie 2026, care face parte integrantă din prezentul contract, destinate exploatarei, întreținerii și asigurării funcționării iluminatului public aferent zonei H.C.C.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încheierea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 2;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit, conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal de restituire;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să indice în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților, consemnat prin proces-verbal de predare-primire/preluare a bunurilor;
- c) dacă interesul național sau local o impune, cu notificare scrisă;
- d) dacă se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere incompatibile cu continuarea administrării;

e) prin reziliere unilaterală de către PROPRIETAR, după notificarea ADMINISTRATORULUI cu termen de 15 zile;

f) prin denunțarea unilaterală de către ADMINISTRATOR, cu notificare scrisă de 30 de zile;

g) în caz de forță majoră mai mare de 90 de zile;

h) în cazul desființării sau reorganizării ADMINISTRATORULUI;

i) la încetare, ADMINISTRATORUL are obligația de a restitui bunurile în termen de 30 de zile, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, care va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri ale Guvernului, ordonanțe - ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR,
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR,
Marioara TOȚE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE