

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privește: constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 53651/21.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 53652/21.05.2026 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa SC PHARMA MED SRL, înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 53592/21.05.2026;
- extrasul de carte funciară nr. 85508/20.05.2026, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile HGR nr. 2066/24.11.2004 și HGR nr. 2067/24.11.2004, HCL nr. 24/24.02.2004 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil actualizat;
- prevederile art.129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298-301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea unui drept real de suprafață, cu titlu oneros, pe o durată de 25 de ani, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 280, identificat cu numărul cadastral 22953, în favoarea SC PHARMA MED SRL, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 - lista, anexa nr. 2 - Studiu de piață, anexa nr. 3- plan de situație, anexa nr. 4 - plan de încadrare în teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul redevenței anuale în sumă de 45,00 lei/mp/an, pentru terenul situat în str. Dunării, nr. 280, identificat cu numărul cadastral 22953, stabilită conform raportului de evaluare, aprobat prin prezenta hotărâre. Anual, redevențele se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acesta se menține la nivelul anului precedent..

Art.3. Se aprobă Contractul de suprafață, prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de suprafață, procesul-verbal de predare-primire, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu SC PHARMA MED SRL .

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și SC PHARMA MED SRL pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 205 din 28 mai 2026**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru", - voturi "împotrivă",-
abțineri din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL

Prin referatul de aprobare nr. 53651/21.05.2026 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire constituirea unui drept real de suprafață, cu titlu oneros, pe o durată de 25 de ani, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 280, identificat cu numărul cadastral 22953, în favoarea SC PHARMA MED SRL.

SC PHARMA MED SRL dorește modernizarea infrastructurii Căminului de Bătrâni din municipiul Alexandria, prin realizarea unei construcții în care să funcționeze un Birou Relații cu Publicul și o cantină cu sală de mese.

În acest scop, municipiul Alexandria pune la dispoziție terenul intravilan din loc. Alexandria, jud. Teleorman, str. Dunării, nr. 280, nr. cadastral 22953, cu suprafața de 121 mp.

Terenul studiat aparține domeniului public al municipiului Alexandria și este situat în zona periferică de sud-est a municipiului, este liber de sarcini.

Prin adresa nr. 53592 din 21.05.2026 SC PHARMA MED SRL, solicită constituirea unui drept real de suprafață, cu titlu oneros, pe o durată de 25 de ani, a unui teren cu suprafața de 121 mp, situat în str. Dunării, nr. 280, aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, în vederea edificării unei construcții cu destinația Birou Relații cu Publicul și o cantină cu sală de mese.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- extrasul de carte funciară nr. 85508/20.05.2026, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile HGR nr. 2066/24.11.2004 și HGR nr. 2067/24.11.2004, HCL nr. 24/24.02.2004 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil actualizat;
- prevederile art.129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298-301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit

pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL .

Serviciul Patrimoniu,

Șef Serviciu,

Ștefan NECEA

Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale,

Șef Serviciu,

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL

SC PHARMA MED SRL dorește modernizarea infrastructurii Căminului de Bătrâni din municipiul Alexandria, prin realizarea unei construcții în care să funcționeze un Birou Relații cu Publicul și o cantină cu sală de mese.

În acest scop, municipiul Alexandria pune la dispoziție terenul intravilan din loc. Alexandria, jud. Teleorman, Str. Dunării, nr. 280, nr. cadastral 22953, cu suprafața de 121 mp. Terenul studiat aparține domeniului public al municipiului Alexandria și este situat în zona periferică de sud al municipiului, este liber de sarcini.

Analizând propunerea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile HGR nr. 2066/24.11.2004 și HGR nr. 2067/24.11.2004, HCL nr. 24/24.02.2004 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 693÷702 din Noul Cod Civil actualizat;
- prevederile art.129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre ce privește constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial, vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. MD
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la
HCL nr. 205 /28 mai 2026

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, propus a fi constituit în drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, în favoarea SC PHARMA MED SRL

Nr. crt.	ADRESA teren	Suprafata mp	Durata dreptului real de suprafață -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic
1	Municipiul Alexandria, jud. Teleorman, Str. Dunării, nr. 280, număr cadastral 22953	121	25	Birou Relații cu Publicul, canină cu sală de mese	Domeniul public

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la
HCL nr. 205/ 28 mai 2026

STUDIU DE PIATA

Nr. 75/24.03.2026

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TERENURI INTRAVILANE
cu suprafața de maxim 10 mp,
estimarea unei redevente medii
pornind de la date de piata**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare

CAPITOLUL 1 – SINTEZA LUCRĂRII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – terenuri intravilane aparținând domeniului public cu suprafața de maxim 10 mp.
2. **Localizare:** municipiul Alexandria, județul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria, domeniul public.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** terenuri intravilane având suprafața de maxim 10 mp.
7. **Utilizarea desemnata:** evaluare pentru asistenta la concesionare.
8. **Tipul valorii:** chiria medie de piața.
9. **Dreptul evaluat:** întregul drept de proprietate
10. **Data evaluării:** 24.03.2026
11. **Chiria medie de piața estimată, rotunjit:**

$Ch = 45 \text{ lei/mp/an, echivalent}$

$Vp = 8,8 \text{ euro/mp/an}$

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRACT DE SUPERFICIE

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria. nr. _____ din 28 mai 2026, s-a încheiat prezentul contract de superficie.

I. Părțile contractante

1. **Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon: 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

2. **SC PHARMA MED SRL**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 89A, județul Teleorman, având CIF 15427817, reprezentată legal prin domnul Leonard – Andrei CALOTĂ, în calitate de SUPERFICIAR

II. Obiectul contractului

Art. 1 – Proprietarul consimte ca Superficiarul să aibă dreptul de a construi și de a deține o construcție în vederea modernizării infrastructurii Căminului de Bătrâni din municipiul Alexandria, prin realizarea unui Birou Relații cu Publicul și o cantină cu sală de mese pe terenul situat în în mun. Alexandria, jud Teleorman, Str. Dunării, nr. 280, având nr. cadastral 22953, înscris în CF 22953 a municipiului Alexandria.

Art. 2 – Terenul ce face obiectul prezentului contract cu elementele de identificare prevăzute în Art. 1, are o suprafață de 121 mp și rămâne în proprietatea exclusivă a Proprietarului.

III. Durata contractului

Art. 3 – Dreptul de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 22953, situat în str. Dunării, nr. 280, se acordă, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Obligațiile părților

Obligațiile Proprietarului:

Art. 4 – Să nu împiedice exercitarea dreptului de superficie pe durata contractului.

Art. 5 – Să permită accesul Superficiarului la terenul ce face obiectul contractului.

Obligațiile Superficiarului:

Art. 6 – Să construiască în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare și să obțină toate autorizațiile necesare.

Art. 7 – Să întrețină construcția în bune condiții pe durata existenței dreptului de superficie.

Art. 8 – Să nu schimbe destinația construcției fără acordul scris al Proprietarului.

V. Redevența

Art. 9 – Pentru exercitarea dreptului de superficie, Superficiarul va plăti Proprietarului o redevență anuală de 5.445,00 lei, până în data de 31 martie a fiecărei an.

VI. Încetarea contractului

Art. 9 – Prezentul contract încetează:

- prin expirarea termenului convenit;
- prin acordul părților;
- în cazul imposibilității exercitării dreptului de superficie;
- prin reziliere în caz de nerespectare a obligațiilor asumate.

VI. Dispoziții finale

Art. 10 – Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

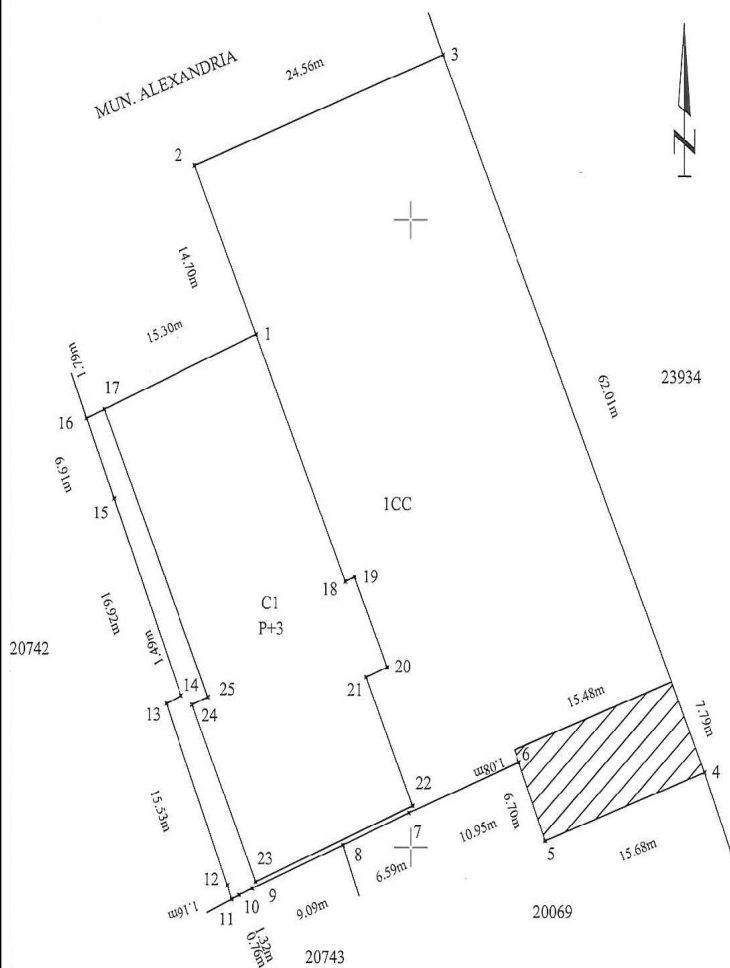
Art. 11 – Părțile declară că au citit, înțeles și acceptat toate clauzele contractului.

Art. 12 – Contractul se încheie în [2] exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PLAN DE SITUAȚIE
 SCARA 1:500
 MUN. ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN

Adresa imobil: MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, NR. 280, JUD. TELEORMAN
 NR.CAD./CF 22953

Suprafata totala teren = 2199 mp
 Suprafata supusa dreptului de superficie = 121 mp

DATA: 20.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

	Adresa teren: Municipiul Alexandria, Str. Dunării, nr. 280, numar cadastral 22953	Anexa nr. 3 la H.C.L. Nr. 205 din 28 mai 2026 PLAN DE SITUAȚIE
	Suprafata teren= 121,00 m.p.	



Silvia COBÂRLIE

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU