

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în str. Confederației, tronson 2, în vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 53789/22.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 53792/22.05.2026 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017;
- prevederile H.C.L. nr. 299/29.09.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017;
- prevederile H.C.L. nr. 163/30.07.2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr. 6/23.05.2016 la Contractul de delegare nr. 10003/23.05.2011, prin care durata contractului a fost prelungită până la data de 23.05.2036;
- prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 299, art. 300, art. 301 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Confederației, tronson 2, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), Anexa nr. 2 (Plan de situație) și Anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractele încheiate cu Asociația Patronală Alexandria 1997, având ca obiect modulele/amplasamentele existente pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, situat în str. Confederației – zona Lipscani, rămân în vigoare, în condițiile și pe durata prevăzute în cuprinsul acestora.

Art.3. Darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. se realizează în vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”, fără a aduce atingere contractelor aflate în derulare prevăzute la art. 2. După finalizarea documentației tehnice și obținerea autorizației de construire, se va proceda la actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți-construcții (CC), conform destinației aprobate prin documentațiile autorizate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art.4. Darea în administrare a terenului prevăzut la art. 1 se face pe durata valabilității Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la data de 23.05.2036, sau până la încetarea acestuia, după caz.

Art.5. Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și procesul-verbal de predare-primire.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu și S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 204 din 28 mai 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare către
S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a unui teren aparținând domeniului privat
de interes local al Municipiului Alexandria, situat în str. Confederației, tronson 2, în vederea
implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”**

Municipiul Alexandria are în proprietate privată terenul înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Confederației, tronson 2, ca urmare a trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alexandria, aprobată prin H.C.L. nr. 299/29.09.2025.

Str. Confederației – Zona Lipscani face parte din zona comercială centrală a municipiului Alexandria, zonă în care se desfășoară activități comerciale, circulație pietonală și rutieră, precum și activități de interes public local. În vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”, este necesară darea în administrare a terenului către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., societate cu capital integral local, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, care are delegată activitatea de administrare a parcărilor cu plată din municipiu.

Prin H.C.L. nr. 163/30.07.2010 a fost constituită societatea comercială cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria, iar prin H.C.L. nr. 52/28.02.2022 denumirea societății a fost schimbată în S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. Societatea funcționează ca operator al serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Actului adițional nr. 6/23.05.2016 la Contractul de delegare nr. 10003/23.05.2011, durata contractului de delegare a fost prelungită până la data de 23.05.2036, motiv pentru care darea în administrare a terenului se propune pe durata valabilității contractului de delegare, respectiv până la data de 23.05.2036, sau până la încetarea acestuia, după caz.

Proiectul urmărește reorganizarea sectorului comercial din zona Lipscani, modernizarea zonei de pe str. Confederației, crearea unei parări integrate cu spații comerciale, precum și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților comerciale și de acces în zona centrală a municipiului. Locurile de parcare create vor deservi, pe timpul nopții, persoanele fizice rezidente în zonă, pe bază de abonament/contract, conform reglementărilor aprobate la nivel local.

Având în vedere faptul că pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria există module/amplasamente care fac obiectul unor contracte încheiate cu Asociația Patronală Alexandria 1997, se impune menținerea valabilității acestor contracte, în condițiile și pe durata prevăzute în cuprinsul acestora, fără ca darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. să aducă atingere drepturilor și obligațiilor rezultate din contractele aflate în derulare.

După finalizarea documentației tehnice și obținerea autorizației de construire, se va proceda la actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți-construcții (CC), conform destinației aprobate prin documentațiile autorizate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 299/29.09.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017;
- H.C.L. nr. 163/30.07.2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr. 6/23.05.2016 la Contractul de delegare nr. 10003/23.05.2011;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în str. Confederației, tronson 2, în vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME
DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 53792/22.05.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.
a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în
str. Confederației, tronson 2, în vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”**

Prin Referatul de aprobare nr. 53789/22.05.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, propune un proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în str. Confederației, tronson 2.

Terenul identificat este situat în zona comercială centrală a municipiului Alexandria – str. Confederației – zona Lipscani, zonă în care se propune implementarea proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”. Proiectul are în vedere reorganizarea sectorului comercial, modernizarea zonei de pe str. Confederației, crearea unei parcuri integrate cu spații comerciale și îmbunătățirea condițiilor pentru comercianți, locatari, vizitatori și participanți la activitățile desfășurate în zona centrală. Locurile de parcare create vor servi, pe timpul nopții, persoanele fizice rezidente în zonă, pe bază de abonament/contract, conform reglementărilor aprobate la nivel local.

Prin H.C.L. nr. 163/30.07.2010 a fost constituită societatea comercială cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Prin H.C.L. nr. 52/28.02.2022 societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. și-a schimbat denumirea în S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. are calitatea de operator/delegat al serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, în baza Contractului de delegare nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare. Contractul de delegare a fost prelungit prin Actul adițional nr. 6/23.05.2016 până la data de 23.05.2036. Societatea are delegată și activitatea de administrare a parcarilor cu plată din municipiul Alexandria.

Darea în administrare a terenului către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. este necesară pentru realizarea lucrărilor și activităților aferente implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”, precum și pentru administrarea corespunzătoare a bunului pe durata valabilității contractului de delegare.

Având în vedere existența unor module/amplasamente pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, contractele încheiate cu Asociația Patronală Alexandria 1997 rămân în vigoare, în condițiile și pe durata prevăzute în cuprinsul acestora, darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. urmând a se realiza fără afectarea acestor raporturi juridice.

După finalizarea documentației tehnice și obținerea autorizației de construire, se va proceda la actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți-construcții (CC), conform destinației aprobate prin documentațiile autorizate.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 299/29.09.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017;
- H.C.L. nr. 163/30.07.2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr. 6/23.05.2016 la Contractul de delegare nr. 10003/23.05.2011;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 299, art. 300, art. 301 și art. 362 alin. (1) și alin. (3).

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în str. Confederației, tronson 2, în vederea implementării proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”.

Serviciul Patrimoniu,

Șef Serviciu,

Ștefan NECEA

Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale,

Șef Serviciu,

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate,**

Șef Serviciu,

Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial,

Șef Serviciu,

Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
ce se dă în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

Amplasament	Nr. inventar	Valoare (lei)	Destinația propusă	Suprafața - mp -	Regim juridic	Durata dării în administrare
Municipiul Alexandria, str. Confederației, tronson 2, CF 26017, nr. cadastral 26017	215612	4.575.000,00	Implementare proiect „Realizare parcare - str. Confederației”	7.611	Domeniul privat al Municipiului Alexandria	Pe durata valabilității Contractului de delegare nr. 10003/23.05.2011, respectiv până la 23.05.2036, sau până la încetarea acestuia

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRACT - CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____/_____

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 299, art. 300 și art. 301 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în baza H.C.L. nr. _____ din 28.05.2026 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
și

S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu sediul în Alexandria, strada Șos. Turnu Măgurele, bl. Piața Peco, reprezentată prin **Nelu DIN**, având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 26017 Alexandria, nr. cadastral 26017, în suprafață de 7.611 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Confederației, tronson 2, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de situație) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), ce fac parte integrantă din prezentul contract, aprobat prin H.C.L. nr. _____ din 28.05. 2026.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Alexandria, respectiv pentru implementarea proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”.

Toate contractele încheiate cu Asociația Patronală Alexandria 1997, având ca obiect modulele/amplasamentele existente pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, rămân în vigoare, în condițiile și pe durata prevăzute în cuprinsul acestora.

Darea în administrare a terenului către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. nu aduce atingere contractelor aflate în derulare cu Asociația Patronală Alexandria 1997 și nu modifică drepturile și obligațiile părților rezultate din aceste contracte.

După finalizarea documentației tehnice/cadastrale și obținerea autorizației de construire, se va proceda la stabilirea/actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți-construcții (CC), conform destinației aprobate prin documentațiile autorizate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe perioada valabilității Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la data de 23.05.2036, sau până la încetarea acestuia, după caz.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;
- e) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 2;
- f) să respecte contractele încheiate cu Asociația Patronală Alexandria 1997, în condițiile și pe durata prevăzute în cuprinsul acestora;
- g) să efectueze demersurile necesare, potrivit competențelor stabilite prin hotărârea Consiliului Local, pentru implementarea proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”;
- h) să nu schimbe destinația bunului fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- k) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

l) să întreprindă demersurile legale necesare pentru stabilirea/actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți-construcții (CC), după finalizarea documentației tehnice/cadastrale și obținerea autorizației de construire;

m) să realizeze sau, după caz, să urmărească realizarea lucrărilor/investițiilor necesare pentru implementarea proiectului „Realizare parcare - str. Confederației”, în condițiile stabilite prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria și cu respectarea documentațiilor tehnice, avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege;

n) să respecte normele privind prevenirea și stingerea incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, precum și siguranța în exploatare, pe întreaga durată a administrării bunului și, după caz, a executării lucrărilor.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

d) la încetarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;

e) Contractul va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele condiții:

1) interesul național sau local o impune;

2) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonei;

3) administratorul nu respectă destinația bunului stabilită prin prezentul contract și prin hotărârea Consiliului Local.

Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar administratorul va preda imobilul liber de orice sarcini, cu respectarea contractelor aflate în derulare prevăzute la art. 2, după caz. În cazul rezilierii, dacă imobilul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecătorească.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR,
S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L.
DIRECTOR,
Nelu DIN

Serviciul Patrimoniu,

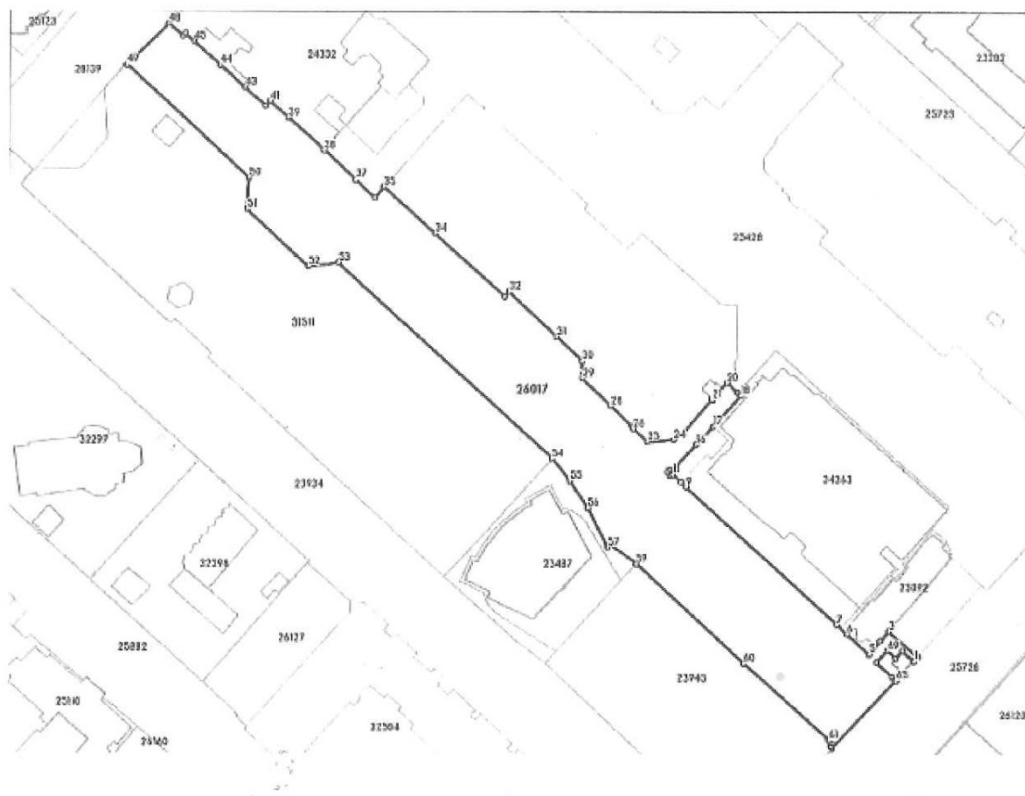
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate,

Serviciul Juridic Comercial,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

Teren situat Municipiul Alexandria strada Confederației, Tronson
2 cu nr. cadastral 26017

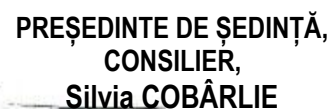
Suprafață teren = 7.611,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 204 din 28 mai 2026

PLAN DE SITUAȚIE



**Anexa nr. 3 la
H.C.L.**

Nr. 204 din 28 mai 2026

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

