

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: preluarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația loc de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestuia în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 53746/22.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 53749/22.05.2026 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- adresa nr. 35463/24.04.2026 formulată de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- Contractul de administrare a parcarilor nr. 23628/25.10.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- prevederile H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcarile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea unui loc de parcare, aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, aflat în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., având suprafața de 12,50 mp, situat în str. Ion Creangă nr. 54, în imediata vecinătate a sediului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, identificat cu poziția nr. 13, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 – Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Locul de parcare prevăzut la art. 1 se dă în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în scopul utilizării acestuia pentru autoturismul instituției, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2 – Lista, Anexa nr. 3 (Plan de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul-cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire, precum și eventualele acte adiționale ce vor fi încheiate ulterior cu reprezentanții Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 201 din 28 mai 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația loc de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestuia în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman

În conformitate cu dispozițiile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită bunuri care aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 35463/24.04.2026, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, instituție de utilitate publică, cu sediul în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, Bloc Financiar Bancar, etaj 6, județul Teleorman, cod fiscal RO 2696295, reprezentată prin dl. Marin Niculcea, a solicitat aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren cu destinația loc de parcare, în fața clădirii din strada Ion Creangă nr. 54.

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman este organizație neguvernamentală, autonomă, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, potrivit Legii nr. 335/2007 a camerelor de comerț din România, reprezentând, sprijinind și apărând interesele generale ale comunității de afaceri.

Locul de parcare solicitat are suprafața de 12,50 mp (2,50 m x 5,00 m), este proprietate publică a Municipiului Alexandria și se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.08.2019 și contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018.

Locul de parcare propus este identificat cu poziția nr. 13 și este amplasat în imediata vecinătate a sediului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, situat în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, fapt care permite utilizarea eficientă a terenului pentru desfășurarea activităților instituției.

Darea în folosință gratuită a acestui loc de parcare se justifică prin:

- necesitatea asigurării logisticii minime pentru buna desfășurare a activității Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman;
- caracterul de utilitate publică al solicitantului, conform Legii nr. 335/2007;
- faptul că locul de parcare propus pentru transmitere nu este concesionat, închiriat sau atribuit altor persoane fizice ori juridice;
- utilizarea bunului în scopul desfășurării activității instituționale, fără afectarea regimului juridic al proprietății publice.

Bunul vizat face parte din lista bunurilor date în gestiune către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.06.2019, și se află în proprietatea publică a Municipiului Alexandria.

Prin darea în folosință gratuită a acestui bun se asigură o utilizare adecvată a domeniului public, cu respectarea regimului juridic al proprietății și a principiilor de administrare prevăzute de legislația în vigoare.

Transmiterea se va realiza prin contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Alexandria, în calitate de Comodant, reprezentat prin Primar, și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în calitate de Comodatar, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre se au în vedere următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- Contractul de administrare a parcarilor nr. 23628/25.10.2018;

- H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcurile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 349.

Locul de parcare solicitat este amplasat în imediata vecinătate a sediului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, situat în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, fapt care permite utilizarea eficientă a terenului pentru desfășurarea activităților instituției.

Prin darea în folosință gratuită a acestui bun se asigură o utilizare adecvată a domeniului public, cu respectarea regimului juridic al proprietății și a principiilor de administrare prevăzute de legislația în vigoare.

Transmiterea se va realiza prin contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Alexandria, în calitate de Comodant, reprezentat prin Primar, și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în calitate de Comodatar, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea terenului aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria și darea acestuia în folosință gratuită Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea utilizării ca loc de parcare.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația loc de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestuia în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53746/22.05.2026, inițiat de Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, precum și solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria prin care Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman a solicitat darea în folosință gratuită a unui teren cu destinația loc de parcare, în zona str. Ion Creangă nr. 54, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria întocmesc prezentul raport comun de specialitate.

Prin adresa nr. 35463/24.04.2026, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, cu sediul în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, Bloc Financiar Bancar, etaj 6, județul Teleorman, cod fiscal RO 2696295, reprezentată prin dl. Marin Niculcea, a solicitat aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren cu destinația loc de parcare, în fața clădirii din strada Ion Creangă nr. 54.

Locul de parcare propus are o suprafață de 12,50 mp (2,50 m x 5,00 m) și este amplasat în imediata vecinătate a sediului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, situat în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, fapt care permite utilizarea eficientă a terenului pentru desfășurarea activităților instituției.

Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Alexandria și se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.08.2019 și contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018.

Verificările efectuate de Serviciul Patrimoniu au stabilit faptul că bunul nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii și nu este concesionat sau închiriat altor persoane fizice ori juridice, putând face obiectul transmiterii dreptului de folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită a acestui loc de parcare se justifică prin:

- necesitatea asigurării logisticii minime pentru buna desfășurare a activității Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman;
- caracterul de utilitate publică al solicitantului, conform Legii nr. 335/2007;
- faptul că locul de parcare propus pentru transmitere nu este concesionat, închiriat sau atribuit altor persoane fizice ori juridice;
- utilizarea bunului în scopul desfășurării activității instituționale, fără afectarea regimului juridic al proprietății publice.

Bunul vizat face parte din lista bunurilor date în gestiune către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.06.2019, și se află în proprietatea publică a Municipiului Alexandria.

Prin darea în folosință gratuită a acestui bun se asigură o utilizare adecvată a domeniului public, cu respectarea regimului juridic al proprietății și a principiilor de administrare prevăzute de legislația în vigoare.

Transmiterea se va realiza prin contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Alexandria, în calitate de Comodant, reprezentat prin Primar, și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în calitate de Comodatar, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre se au în vedere următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- Contractul de administrare a parcărilor nr. 23628/25.10.2018;
- H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcurile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 349.

Solicitarea Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman întrunește condițiile prevăzute de lege, întrucât:

- instituția este organizație neguvernamentală, autonomă, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică;
- atribuirea unui loc de parcare este necesară pentru buna desfășurare a activității administrative și logistice, având în vedere activitatea curentă a instituției;
- transmiterea dreptului de folosință gratuită nu afectează regimul juridic al proprietății publice, ci reprezintă o modalitate legală de utilizare a bunului, conform art. 349 din Codul administrativ;
- nu există impedimente tehnice sau juridice privind utilizarea terenului, conform constatărilor serviciilor de specialitate;
- terenul se află în administrarea unei societăți comerciale cu capital integral local, S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., urmând a fi predat în folosință gratuită Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în baza unei hotărâri a Consiliului Local și a unui contract de comodat.

Transmiterea dreptului de folosință se realizează pentru o perioadă determinată de 5 ani, în baza unui contract de comodat, conform legislației civile și administrative în vigoare, care va reglementa:

- drepturile și obligațiile părților;
- modul de utilizare și întreținere a bunului;
- interdicția de subînchiriere sau transmitere către terți;
- condițiile de încetare a folosinței.

Pe durata derulării contractului, Comodatarul – Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman – are obligația de a întreține spațiul de parcare pe cheltuiala proprie, de a respecta regulamentele locale privind circulația și parcare și de a restitui terenul în stare corespunzătoare la încetarea contractului.

Terenul identificat ca loc de parcare are o suprafață totală de 12,50 mp, delimitată conform planului de situație anexat, și este amplasat pe domeniul public al Municipiului Alexandria, în zona str. Ion Creangă nr. 54.

Conform evidențelor Serviciului Patrimoniu:

- bunul figurează în inventarul domeniului public și în evidența locurilor de parcare administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- este identificat cu poziția nr. 13;
- nu este concesionat, închiriat, afectat de alte contracte sau litigii;
- este utilizabil imediat, fără necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

Administrarea generală a parcărilor publice din municipiu este exercitată de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a parcărilor publice.

Municipiul Alexandria are obligația de a preda, pe bază de proces-verbal, terenul identificat către Comodatar, după aprobarea hotărârii de consiliu.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru preluarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația loc de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestuia în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

RED. I.P.

LISTA

de preluare de la S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.,
cu elementele de identificare ale bunului aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Denumire parcare	Cod	Locație	Număr de locuri	Nr. locuri în parcare totală
9	Parcare Ion Creangă 1	PIC1	Parcarea adiacentă părții carosabile și pe carosabil pe strada Ion Creangă în tronsonul cuprins între străzile Negru Vodă și Dunării	1	13/74

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului, aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită
către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman

Nr. crt.	Adresă teren	Suprafața mp	Nr. locuri	Nr. locuri în parcarea totală	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei
1	Parcarea adiacentă părții carosabile și pe carosabil pe strada Ion Creangă în tronsonul cuprins între străzile Negru Vodă și Dunării	12,50	1	13/74	5	Folosință exclusivă pentru parcarea autoturismului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman	domeniul public	3.165,00

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al H.C.L. nr. _____ din 28 mai 2026 al Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat legal prin domnul **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de Primar, denumit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, Bloc Financiar Bancar, etaj 6, județul Teleorman, cod fiscal RO 2696295, reprezentată legal prin domnul **Marin NICULCEA**, în calitate de Președinte, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului un teren în suprafață de 12,50 mp (2,50 m x 5,00 m), situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54, în imediata vecinătate a sediului instituției Comodatarului, identificat cu poziția nr. 13, în scopul utilizării acestuia ca loc de parcare pentru autoturismul de serviciu.

2.2. Terenul face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 268/28.08.2019, și se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., potrivit contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018.

2.3. Bunul dat în folosință gratuită este destinat exclusiv parcării autoturismului utilizat de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, în activitatea curentă a acesteia.

Anexa nr. 2 – Lista cu elementele de identificare, Anexa nr. 3 -Plan de situație și anexa nr. 4 - Plan de încadrare în teritoriu la HCL nr. ____ din 28.05.2026 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

2.4. Bunul rămâne în proprietatea publică a Municipiului Alexandria și nu poate fi înstrăinat, subînchiriat, concesionat sau utilizat în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul exclusiv pentru destinația stabilită prin prezentul contract;
- să nu aducă modificări structurale terenului fără acordul scris al Comodantului;
- să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere curentă și reparațiile minore;
- să respecte normele de curățenie, salubritate, ordine publică și siguranță rutieră;
- să suporte eventualele pagube produse bunului prin folosire necorespunzătoare;
- să nu transmită folosința sau drepturile dobândite prin acest contract către terți;
- să restituie bunul la încetarea contractului, în stare corespunzătoare, în termen de 10 zile lucrătoare;
- să mențină marcasele și semnele de delimitare stabilite de Comodant sau administrator;
- să anunțe în scris Comodantul despre orice incident care ar putea afecta integritatea bunului.

3.2. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- să predea bunul menționat la punctul 2.1. prin proces-verbal de predare-primire;
- să asigure transmiterea bunului către Comodatar în condiții corespunzătoare de utilizare;

- să nu intervină în folosința bunului decât în cazuri de forță majoră, lucrări de interes public sau motive legale întemeiate;
- să exercite controlul periodic asupra modului de folosire a bunului, prin serviciile de specialitate;
- să nu pretindă nicio sumă cu titlu de chirie sau taxă pentru utilizarea bunului;
- să notifice Comodatarului orice modificare ce poate afecta dreptul de folosință.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____ cu posibilitatea prelungirii prin act adițional. Părțile pot conveni în scris prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Răspunderea Comodantului:

○ Comodantul are dreptul de a efectua verificări periodice privind starea bunului și respectarea destinației acestuia, cu notificare prealabilă de minimum 5 zile lucrătoare.

5.2. Răspunderea Comodatarului:

○ Comodatarul răspunde pentru orice prejudiciu adus bunului, indiferent dacă este cauzat prin acțiune sau omisiune, inclusiv de către angajații săi sau terți implicați. Orice daună va fi remediată pe cheltuiala comodatarului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

- 6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune.
- 6.2. În cazul în care terenul face obiectul unor lucrări publice de utilitate locală sau reconfigurări urbanistice.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Comodatar.
- 6.4. La expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire.
- 6.5. Prin acordul părților; partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.
- 6.6. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.
- 6.7. Alte cauze prevăzute de lege.
- 6.8. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VII. FORȚA MAJORA

7.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după încheierea prezentului contract, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

7.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă aceasta se datorează unui caz de forță majoră, astfel cum este definit de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica, în scris, cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile de la apariția evenimentului și să întreprindă toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestuia.

7.4. Odată cu încetarea situației de forță majoră, obligațiile suspendate vor reîncepe să producă efecte, iar părțile vor relua executarea prezentului contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În sensul prezentului contract, orice notificare adresată între părți se consideră valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul indicat în partea introductivă a contractului.

8.2. Dacă notificarea se transmite prin poștă, aceasta va fi expediată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire. Notificarea se consideră primită la data înscrisă de oficiul poștal pe confirmarea de primire.

8.3. Notificările transmise pe e-mail sunt valabile doar dacă vor fi confirmate în scris prin una dintre modalitățile prevăzute la alineatul 8.2.

8.4. Notificările verbale nu produc efecte juridice între părți.

IX. LITIGII

9.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a eventualelor neînțelegeri apărute în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract.

9.2. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din România.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

10.2. Orice modificare a prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,
CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ**

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**PREȘEDINTE,
Marin NICULCEA**

Serviciul Patrimoniu,

.....

Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare Sisteme de Management, Documente Clasificate,

.....

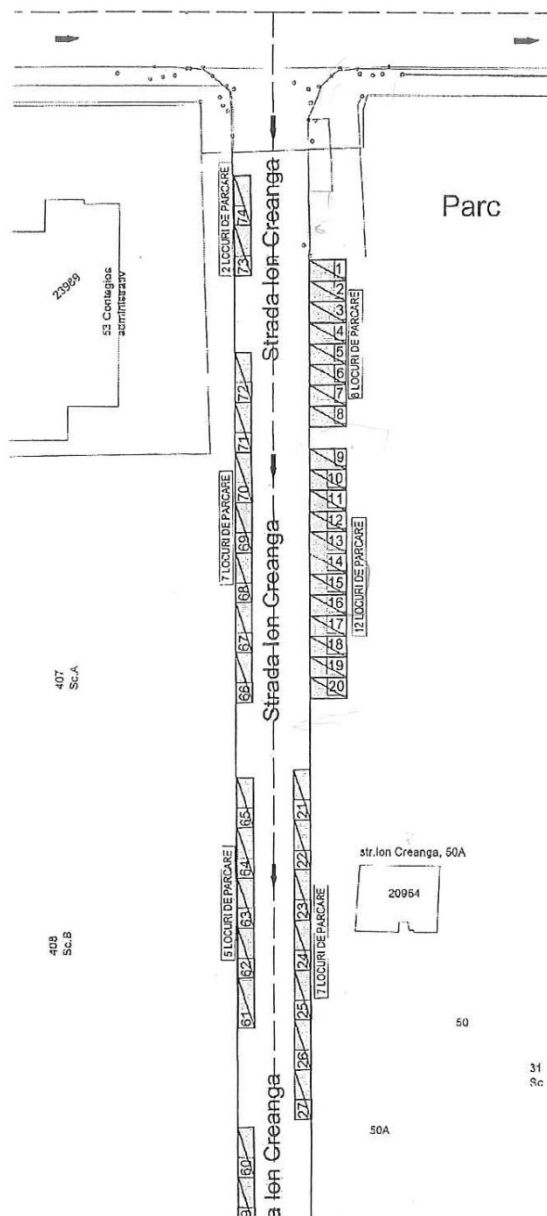
Serviciul Juridic Comercial,

.....

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

Teren situat în imediata vecinătate a sediului Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 54

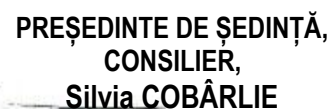
Loc de parcare identificat la poziția nr. 13, cu suprafața de 12,50 m.p.

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr. 201 din 28 mai 2026

PLAN DE SITUAȚIE



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU