

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53138/19.05.2026, a Primarului municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. 53139/19.05.2026, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
 - Programul Național de Cadastru și Carte Funciară demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sunt finanțate, conform prevederilor art.9 alin.(34¹)-(34¹²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.7/1996), lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale ce cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor;
 - Procesul verbal al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
 - art.3 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor;
 - prevederile art. 286, alin (4), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - art.554 alin.(1), Art.858, Art.885, alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 — privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - art.10, alin.(2), art.24, alin.(3) și art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art.286, alin.(4), art.287, lit.”b” și anexa nr.4, pct.1 din Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2018, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,„g” si ale art.196, alin.(1), lit.,„a” , art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria, drumuri cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului, județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 200 din 28 mai 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,- abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

LISTA
cu elementele de identificare ale drumurilor din extravilan care trec în domeniul public al
municipiului Alexandria

SECTOR 1

Nr.crt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	1455	DRUM	4484	-	DE 3	29677	29677
2	1456	DRUM	23129	-	DE 72	29678	29678
3	1457	DRUM	12630	-	DE 1	29679	29679
4	1458	DRUM	1921	-	-	29680	29680
5	1461	DRUM	7222	-	-	29683	29683
6	1462	DRUM	8482	-	DE 68	29684	29684
7	1463	DRUM	11171	-	DE 3	29685	29685
8	1466	DRUM	8333	-	DE 66	29688	29688
9	1470	DRUM	8324	-	DE 62/2	29692	29692
10	1471	DRUM	4196	-	DE 62	29693	29693
11	1472	DRUM	3469	-	DE 62/1	29694	29694
12	1473	DRUM	4113	-	DE 67/1	29695	29695
13	1522	DRUM	4241	-	DE 67	29744	29744
14	1569	DRUM	4687	-	DE 62/1	29791	29791
15	1646	DRUM	5398	-	DE 70/1	29868	29868
16	1696	DRUM	5293	-	-	29918	29918
17	1744	DRUM	5201	-	DE 72/1	29966	29966
18	1855	DRUM	4754	-	-	30077	30077
19	1909	DRUM	4584	-	DE 70	30131	30131
20	1949	DRUM	6035	-	DE 70/1	30171	30171
21	2044	DRUM	5500	-	DE 72/1	30266	30266
22	2048	DRUM	6550	-	DE 1/1	30270	30270
23	2531	DRUM	2226	-	DE 100	30753	30753
24	2532	DRUM	389	-	DE 159	30754	30754

SECTOR 12

Nr.crt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	659	DRUM	3699	-	DE	29495	29495

SECTOR 14

Nr.crt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	103	DRUM	4893	-	DE 159	28914	28914
2	11	DRUM	3748	-	DE 100	28822	28822
3	243	DRUM	1614	-	-	29054	29054
4	258	DRUM	5384	-	DE 182	29069	29069
6	337	DRUM	10138	-	-	29148	29148
7	353	DRUM	2928	-	DE 130	29164	29164
8	361	DRUM	1670	-	-	29172	29172
9	54	DRUM	2948	-	-	28865	28865
10	596	DRUM	635	-	-	29407	29407
11	644	DRUM	3217	-	DE 130	29452	29452
12	645	DRUM	1878	-	DE 52	29453	29453
13	8	DRUM	2079	-	-	28819	28819
14	9	DRUM	6381	-	DE 181	28820	28820
15	50	DRUM	1532	-	-	28 861	28 861

SECTOR 3

Nrcrt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	8268	DRUM	1916	-	-	32818	32818
2	8267	DRUM	2495	-	-	32817	32817
3	8273	DRUM	4677	-	-	32823	32823
4	8266	DRUM	6710	-	-	32816	32816
5	8274	DRUM	2245	-	-	32824	32824
6	8269	DRUM	6115	-	-	32819	32819
7	8271	DRUM	1851	3	-	32821	32821
8	8272	DRUM	2200	-	-	32822	32822
9	8270	DRUM	1489	-	-	32820	32820

SECTOR 4

Nrcrt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	8303	DRUM	2273	-	-	33232	33232
2	8304	DRUM	9092	-	-	33233	33233
3	8056	DRUM	2545	-	-	33182	33182
4	8061	DRUM	2272	-	-	33187	33187
5	8060	DRUM	5171	-	-	33186	33186
6	8059	DRUM	1660	-	-	33185	33185
7	8058	DRUM	2044	-	-	33184	33184
8	8057	DRUM	1017	-	-	33183	33183
9	8055	DRUM	4598	-	-	33181	33181
10	8054	DRUM	4974	-	-	33180	33180
11	8053	DRUM	1613	-	-	33179	33179
12	8052	DRUM	3178	-	-	33178	33178
13	8051	DRUM	11001	-	-	33177	33177
14	8050	DRUM	1618	-	-	33176	33176
15	8049	DRUM	11245	5	-	33175	33175

16	8048	DRUM	3004	5	-	33174	33174
17	8047	DRUM	9636	5	-	33173	33173

SECTOR 19

Nr.crt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp) extravilan	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	7144	DRUM	8087	-	-	34084	34084
2	7145	DRUM	7620	-	-	34085	34085
3	7159	DRUM	1890	42	-	34099	34099
4	7158	DRUM	4470	42	-	34098	34098
5	7157	DRUM	4346	42	-	34097	34097
6	7156	DRUM	4488	-	-	34096	34096
7	7155	DRUM	2503	40	-	34095	34095
8	7154	DRUM	3443	40	-	34094	34094
9	7153	DRUM	7423	-	-	34093	34093
10	7152	DRUM	3948	41	-	34092	34092
11	7151	DRUM	7810	41	-	34091	34091
12	7150	DRUM	5100	41	-	34090	34090
13	7149	DRUM	1525	-	-	34089	34089
14	7148	DRUM	4545	-	-	34088	34088
15	7147	DRUM	5180	-	-	34087	34087
16	7146	DRUM	12268	-	-	34086	34086
17	7160	DRUM	811	42	-	34100	34100

SECTOR 25

Nr.crt	ID	Categorie folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr.carte funciară	Nr.cadastral Nr.topografic
1	7583	DRUM	7844	49	-	33618	33618
2	7584	DRUM	1360	49	-	33619	33619
3	7585	DRUM	7586	-	-	33620	33620
4	7586	DRUM	2741	-	-	33621	33621
5	7587	DRUM	4622	55	-	33622	33622
6	7588	DRUM	4629	-	-	33623	33623
7	7589	DRUM	3723	56	-	33624	33624
8	7590	DRUM	2576	56	-	33625	33625
9	7591	DRUM	1943	-	-	33626	33626
10	7592	DRUM	7569	-	-	33627	33627

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria

Atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria este un proces administrativ necesar pentru a asigura accesul la terenurile agricole, modernizarea infrastructurii și gestionarea legală a acestora de către autoritățile locale.

Atestarea apartenenței la domeniul public are ca scop adesea modernizarea lor (ex: submăsura 4.3 AFIR), punerea în posesie sau simpla evidențiere a acestora în inventarul local.

Aceste drumuri există doar scriptic (pe hărți cadastrale sau în vecinătățile din titlurile de proprietate) și trebuie atestate oficial în domeniul public.

Pentru modernizarea infrastructurii rutiere agricole este imperios necesar să se ateste apartenența la domeniul public a actualelor drumuri de exploatare care deservește parcelele de teren agricol în vederea cultivării și exploatarea acestora ca viitoare drumuri de exploatare agricole denumire dată de legislația română. Aceste drumuri fiind evidențiate doar pe hărțile cadastrale unde sunt evidențiate parcelele de teren așa cum au fost ele puse în posesie la legile fondului funciar, adesea regăsindu-se și în vecinătățile înscrise în titlurile de proprietate din tarlalele respective la punctele cardinale corespunzătoare poziționării acestora. Din punct de vedere al îmbrăcămînții acestor drumuri se relevă faptul că acestea sunt drumuri nemodernizate de pământ, fără sisteme de scurgere și preluare a apelor pluviale.

Având în vedere faptul că în viitorul apropiat se vor deschide măsurile de finanțare pentru obiective de investiții pentru modernizarea infrastructurii rutiere agricole cea ce va presupune elaborarea de documentații din punct de vedere al actelor de proprietate solicitate de finanțator, proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza prevederilor art. 554 alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată, art.10, alin.(2), art.24, alin.(3) și art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

Intocmit consilier,
Mirel MARCU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 53138/19.05.2026, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării drumurilor de exploatare (agricole) din extravilan în domeniul public al municipiului Alexandria este un proces administrativ necesar pentru a asigura accesul la terenurile agricole, modernizarea infrastructurii și gestionarea legală a acestora de către autoritățile locale.

Ca urmare a Programul Național de Cadastru și Carte Funciară demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în urma contractelor de prestari servicii încheiate cu persoane fizice sau juridice autorizate de ANCPPI conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române la nivelul municipiului Alexandria au fost finalizate următoarele sectoare cadastrale:

S1 (T1, T13, T16/1, T16/2, T16/3, T16/4, T17, T18, T18/1, T19, T19/1, T19/2, T20, T21),

S2 (T1/1, T2, T2/1, T3, T4, T4/1, T5),

S12 (T5, (A+B))

S14 (T13, T14/1, T16/3, T20, T21, T22, T22/1, T23, T24)

S27 (T67, T68, T69)

S28 (T57, T57/1, T58, T59, T60, T61, T61/1, T61/2, T62, T62/1, T63/1, T63/2, T64)

S3 (T1/1, T4/1, T4/1IGFCOT, T3, T2- teren din fostul IAS)

S4 (T5+T5/1, T6, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T7+17, T18, T19- teren din fostul IAS)

S19 (T39, T40, T41, T42)

S25 (T49, T51, T55, T56)

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederilor art. 554, alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

• art. 554, alin (1) - Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

• art.858 - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

• art.864 - Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, daca a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevazute de lege

- prevederilor art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificată și completată, care precizează:

• art.41 alin (5) - În cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, însoțită de un înscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, județean sau al municipiului Bucuresti de însusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

• art.286 alin (1) - Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurileprevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.(1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit privind atestarea apartenenței drumurilor de exploatare (agricole) din extravilanul municipiului Alexandria la domeniul public al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu

Ștefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU