

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare: D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.53185/20.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul comun de specialitate nr.53512/21.05.2026 al Serviciului de Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică la fazele **D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic)**, pentru obiectivul de investiții **“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”**, **Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la fazele **D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic)**, pentru obiectivul de investiții **“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”**, **Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

**Contrasemnează
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria
Nr.193 / 28 Mai 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi “pentru”, .voturi “împotriva”, .abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare: D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Scopul prezentei documentații fiind acela de a realiza desființarea clădirii PT6 - Punct termic și amenajarea unei parcuri, conform cerințelor tehnice și legislative, ceea ce presupune eliminarea construcției vechi și refacerea infrastructurii prin construirea unei platforme betonate care să asigure parcarea autoturismelor din zonă.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat MLPAT la nr.1079/2000, prelungit prin HCL nr.300/2023.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr.331/31.10.2022, emisă de Consiliul Local al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se afla în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului;

- amenajarea unei parcuri auto, destinată deservirii locatarilor din zona rezidențială adiacentă.

Clădirea și terenul aferent, care fac obiectul proiectului, sunt libere de orice sarcină, nu fac obiectul litigiilor sau revendicărilor, pe cale administrativă ori juridică.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare privește aprobarea documentației tehnico-economice la fazele de proiectare **D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici**, pentru obiectivul de investiții **“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare: D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Scopul prezentei documentații fiind acela de a realiza desființarea clădirii PT6 - Punct termic și amenajarea unei parcuri, conform cerințelor tehnice și legislative, ceea ce presupune eliminarea construcției vechi și refacerea infrastructurii prin construirea unei platforme betonate care să asigure parcare pentru autoturismele din zonă.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat MLPAT la nr.1079/2000, prelungit prin HCL nr.300/2023.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr.331/31.10.2022, emisă de Consiliul Local al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului;

- amenajarea unei parcuri auto, destinată deservirii locatarilor din zona rezidențială adiacentă.

Clădirea și terenul aferent, care fac obiectul proiectului, sunt libere de orice sarcină, nu fac obiectul litigiilor sau revendicărilor, pe cale administrativă ori juridică.

Accesul pe amplasament, atât cel auto cât și pietonal, se face din strada Ion Creangă.

Pe teren se regăsește o singură clădire cu regimul de înălțime P/parter, cu indicativul C1 – Punct termic nr.6, fiind executat în jurul anului 1975, în prezent este dezafectat.

Suprafața teren, conform C.F. nr. 31181 = 357,00 mp.

Suprafața construită la sol = 357,00 mp;

POT_{max} = 85%

Înălțimea construcțiilor - se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea construcțiilor cu aspectul clădirilor învecinate

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	651.379,93	135.762,70	787.142,63
din care C+M	444.623,68	93.370,97	537.994,65

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- suprafața teren = 357 m.p.;
- suprafața construită la sol a construcției care urmează a fi desființată, C1 = 357,00 mp;
- suprafața construită desfășurată a construcției care urmează a fi desființată, C1 = 357,00 mp;
- suprafața construită propusă = 0 mp ;
- suprafața construită desfășurată propusă = 0 mp ;
- locuri de parcare nou înființate = 18;
- Procentul de ocupare a terenului, POT = 100% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului, CUT = 1 ;

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Esalonarea investiției (INV / C+M):

Anul I = 787,143 mii lei cu TVA, din care:

Construcții + montaj = 537,995 mii lei

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a investiției: 12 luni din care: 6 luni pentru lucrări de C+M

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat,

fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare privește aprobarea aprobarea documentației tehnico-economice la fazele de proiectare **D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici**, pentru obiectivul de investiții **“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”**, **Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”,
Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**

Proiect nr.32/2026

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Amplasament: Strada Ion Creanga, zona bloc 412, Municipiul Alexandria, Județ Teleorman

Faza: DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție)

Proiectant general: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

**“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”,
Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**

Proiect nr.32/2026

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Amplasament: Strada Ion Creanga, zona bloc 412, Municipiul Alexandria, Județ Teleorman

Faza: PT (Proiect Tehnic)

Proiectant general: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Desființare clădire PT6 și amenajare parcare”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totala	651.379,93	135.762,70	787.142,63
din care C+M	444.623,68	93.370,97	537.994,65

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- suprafata teren = 357 m.p.;
- suprafata construita la sol a constructiei care urmeaza a fi desfiintata, C1 = 357,00 mp;
- suprafata construita desfasurata a constructiei care urmeaza a fi desfiintata, C1 = 357,00 mp;
- suprafata construită propusa = 0 mp ;
- suprafata construita desfășurată propusa = 0 mp ;
- locuri de parcare nou infiintate = 18;
- Procentul de ocupare a terenului, POT = 100% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului, CUT = 1 ;

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I = 787,143 mii lei cu TVA, din care:

Constructii + montaj = 537,995 mii lei

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de executie a investiției: 12 luni din care: 6 luni pentru lucrari de C+M

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Președinte de ședință
Consilier,
SILVIA COBÂRLIE**