

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54293/26.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 54294/26.05.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative al României, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), pentru obiectivul de investiții „Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului – Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

Alexandria

Nr. 192 / 28 mai 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, - abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare ale pietonale zone Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”

Proiectul de amenajare a infrastructurii pietonale și rutiere are ca obiectiv general modernizarea și dezvoltarea integrată a zonei analizate, prin următoarele intervenții:

- realizarea de alei pietonale accesibile, sigure și durabile, echipate cu mobilier urban (bănci, coșuri de colectare a deșeurilor, suporturi pentru biciclete etc.), în conformitate cu normele în vigoare privind accesibilitatea și siguranța utilizatorilor;
- amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, inclusiv lucrări de peisagistică, în scopul îmbunătățirii calității mediului urban, creșterii gradului de confort și a atractivității zonei;
- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public, prin utilizarea de corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată, adaptate funcțional traseelor pietonale și zonelor de recreere, cu respectarea normelor privind protecția mediului și eficiența energetică, precum și integrarea acestuia în ansamblul infrastructurii urbane pentru asigurarea siguranței circulației și a confortului urban;

În cadrul proiectului se va analiza și, după caz, se va completa componenta de iluminat public, astfel încât să fie asigurată o vizibilitate corespunzătoare pe timp de noapte, contribuind la creșterea siguranței circulației pietonale și rutiere. Sistemul de iluminat va fi proiectat pentru reducerea consumului de energie, respectarea standardelor tehnice și de mediu aplicabile și integrarea coerentă în infrastructura existentă.

- implementarea unui sistem de supraveghere video conectat la un dispecerat de monitorizare, cu funcții de supraveghere, detecție și alarmare în timp real, în vederea creșterii siguranței publice și prevenirii faptelor de vandalism și a infracționalității;

Sistemul de monitorizare video va fi realizat prin amplasarea strategică a camerelor de supraveghere, astfel încât să asigure acoperirea completă a zonelor de interes (parcări, intersecții, zone cu trafic intens). Acesta va fi integrat într-o platformă centralizată de monitorizare, cu acces pentru autoritățile competente, în condițiile respectării prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal și confidențialitatea imaginilor.

- amenajarea de parcări publice dimensionate corespunzător și distribuite funcțional, cu soluții moderne de administrare și exploatare, în conformitate cu normele privind siguranța, accesibilitatea și durabilitatea infrastructurii;

Sistematizarea parcarilor aferente zonei studiate va fi realizată în mod eficient, în raport cu fluxurile de trafic și necesarul generat de funcțiunile existente. Se va asigura o distribuție optimă a locurilor de parcare, corelată cu tipologia utilizatorilor, precum și implementarea unor soluții moderne de gestionare și exploatare. Parcările vor fi integrate în structura urbană existentă, cu respectarea reglementărilor tehnice și a standardelor aplicabile.

- integrarea soluțiilor tehnice propuse într-o viziune unitară de dezvoltare urbană, care să asigure conectivitatea între rețeaua de circulație existentă, spațiile publice și zonele de interes local, în vederea creșterii coerenței și funcționalității ansamblului urban.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin. 1 din OUG nr. 57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”

Proiectul de amenajare a infrastructurii pietonale și rutiere are ca obiectiv general modernizarea și dezvoltarea integrată a zonei analizate, prin următoarele intervenții:

- realizarea de alei pietonale accesibile, sigure și durabile, echipate cu mobilier urban (bănci, coșuri de colectare a deșeurilor, suporturi pentru biciclete etc.), în conformitate cu normele în vigoare privind accesibilitatea și siguranța utilizatorilor;
- amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, inclusiv lucrări de peisagistică, în scopul îmbunătățirii calității mediului urban, creșterii gradului de confort și a atractivității zonei;
- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public, prin utilizarea de corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată, adaptate funcțional traseelor pietonale și zonelor de recreere, cu respectarea normelor privind protecția mediului și eficiența energetică, precum și integrarea acestuia în ansamblul infrastructurii urbane pentru asigurarea siguranței circulației și a confortului urban;

În cadrul proiectului se va analiza și, după caz, se va completa componenta de iluminat public, astfel încât să fie asigurată o vizibilitate corespunzătoare pe timp de noapte, contribuind la creșterea siguranței circulației pietonale și rutiere. Sistemul de iluminat va fi proiectat pentru reducerea consumului de energie, respectarea standardelor tehnice și de mediu aplicabile și integrarea coerentă în infrastructura existentă.

- implementarea unui sistem de supraveghere video conectat la un dispecerat de monitorizare, cu funcții de supraveghere, detecție și alarmare în timp real, în vederea creșterii siguranței publice și prevenirii faptelor de vandalism și a infracționalității;

Sistemul de monitorizare video va fi realizat prin amplasarea strategică a camerelor de supraveghere, astfel încât să asigure acoperirea completă a zonelor de interes (parcări, intersecții, zone cu trafic intens). Acesta va fi integrat într-o platformă centralizată de monitorizare, cu acces pentru autoritățile competente, în condițiile respectării prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal și confidențialitatea imaginilor.

- amenajarea de parcări publice dimensionate corespunzător și distribuite funcțional, cu soluții moderne de administrare și exploatare, în conformitate cu normele privind siguranța, accesibilitatea și durabilitatea infrastructurii;

Sistematizarea parcărilor aferente zonei studiate va fi realizată în mod eficient, în raport cu fluxurile de trafic și necesarul generat de funcțiunile existente. Se va asigura o distribuție optimă a locurilor de parcare, corelată cu tipologia utilizatorilor, precum și implementarea unor soluții

moderne de gestionare și exploatare. Parcările vor fi integrate în structura urbană existentă, cu respectarea reglementărilor tehnice și a standardelor aplicabile.

- integrarea soluțiilor tehnice propuse într-o viziune unitară de dezvoltare urbană, care să asigure conectivitatea între rețeaua de circulație existentă, spațiile publice și zonele de interes local, în vederea creșterii coerenței și funcționalității ansamblului urban.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE ALEE PIETONALĂ ZONA AUTOBAZĂ - DEICHMANN, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	567.479,88	685.747,37
din care C+M	391.035,09	473.152,46

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Amenajare acces pietonal – trotuar din pavele, cu lungimea totală de 100 m și lățimea de 2,00 m, mărginit de borduri prefabricate de 10 × 15 cm pe ambele părți, prevăzut cu pantă de 1,0% pentru facilitarea scurgerii apelor meteorice;
- Sistem de iluminat stradal realizat din 5 stâlpi metalici cu înălțimea de 5 m, echipați cu corpuri de iluminat exterior cu tehnologie LED, de 120 W, având grad de protecție IP65;
- Sistem de supraveghere video format din 3 camere de supraveghere montate pe stâlpii de iluminat, la o înălțime de 4 m;
- Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ, realizată din bandă de oțel zincat 40 × 4 mm și electrozi din țevă Zn 2½”, cu L = 2 m, care se vor monta în aceeași săpătură cu cablul pentru alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat montate pe stâlpi.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Total general al investiției: 567.479,88lei (fără TVA)

- din care C+M: 391.035,09 (fara TVA)

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Implementarea proiectului este prevăzută pe o durată de 7 luni, dintre care 4 luni sunt destinate lucrărilor de C+M.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, fonduri de la bugetul local.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Ordine ale miniștrilor, legi, hotărâri de guvern, standarde, normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico- economică, profesională a specialiștilor în activitatea de construcții”
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 51/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

STAS-uri în vigoare: **NP 062-02** - Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal, **SR 13433-99** Iluminatul căilor de circulație, **I 7-02** - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 100 V c.a. și 1500 V c.c., **PE 135-91** – Instrucțiuni privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1-110kV, etc.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin. 1 din OUG nr. 57/ 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi

supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare alee pietonală zona Autobază – Deichmann, Municipiul Alexandria, județul Teleorman**”.

Șef Serviciul Investiții,	Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,	Șef Serviciul Juridic Comercial,
	Activități Culturale	
Claudia PÎRJOLEA	Haritina GAFENCU	Postumia CHESNOIU



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR. I. CREANGA, BLOC F MODERN, PARTER
CUI : 33930760, REG. COM. J 34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

PROIECT NR. 33/2025

STUDIU DE FEZABILITATE

*AMENAJARE ALEE PIETONALĂ
ZONA AUTOBAZĂ - DEICHMANN,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUD.
TELEORMAN*

AMPLASAMENT: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. BUCUREȘTI,
ZONA AUTOBAZĂ – DEICHMANN*

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA*

2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE ALEE PIETONALĂ ZONA AUTOBAZĂ - DEICHMANN, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	567.479,88	685.747,37
din care C+M	391.035,09	473.152,46

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Amenajare acces pietonal – trotuar din pavele, cu lungimea totală de 100 m și lățimea de 2,00 m, mărginit de borduri prefabricate de 10 × 15 cm pe ambele părți, prevăzut cu pantă de 1,0% pentru facilitarea scurgerii apelor meteorice;
- Sistem de iluminat stradal realizat din 5 stâlpi metalici cu înălțimea de 5 m, echipați cu corpuri de iluminat exterior cu tehnologie LED, de 120 W, având grad de protecție IP65;
- Sistem de supraveghere video format din 3 camere de supraveghere montate pe stâlpii de iluminat, la o înălțime de 4 m;
- Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ, realizată din bandă de oțel zincat 40 × 4 mm și electrozi din țevă Zn 2½", cu L = 2 m, care se vor monta în aceeași săpătură cu cablul pentru alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat montate pe stâlpi.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Total general al investiției: 567.479,88lei (fără TVA)

- din care C+M: 391.035,09 (fără TVA)

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Implementarea proiectului este prevăzută pe o durată de 7 luni, dintre care 4 luni sunt destinate lucrărilor de C+M.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Silvia COBÂRLIE