

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.43043 din 13.05.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 43044 din 13.05.2026 al Serviciului Investiții , al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016;
- Prevederile art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.240 alin.(2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General , pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului

Alexandria, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 177 / 15 Mai 2026**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi ”pentru” , - voturi ”împotriva”,
-abțineri, din totalul de 18 consilieri în funcție, din care 18 prezenți.**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările - Rest de executat - la obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Complex Sportiv Stadion Municipal este situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119, județul Teleorman.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14074/15.01.2019 a fost aprobată predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal (suprafață de 24.467 mp.) și pe strada Vedeia, nr. 4 (suprafață de 2.568 mp.), municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”** către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, solicitare ce a fost admisă la finanțare și inclusă în Lista Sinteza, anexă la Ordinul MDRAP nr. 994/24.06.2014, la poziția nr. 17.

În urma finanțării execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, racordarea la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale, în conformitate cu regulamentul de finanțare al Compania Națională de Investiții – CNI S.A – anexa 3, capitolul 1, art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Făță de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.(1) , art. 136, alin (1) , art.139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman” – Rest de executat**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Investiții
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 43044/ 13.05.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. 43043 /13.05.2026 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea activităților sportive.

Funcțiunea și destinația propusă este de Complex Sportiv, în scopul desfășurării de activități sportive.

Din punct de vedere tehnic, se vor construi următoarele:

- Teren de fotbal refăcut, dimensiuni 105 m x 68 m;
- Pistă de atletism cu suprafață sintetică având 5 culoare regulamentare;
- Construcție tribune cu capacitate de 6790 locuri acoperite;
- Spații destinate mass-media;
- Vestiare moderne;
- Sistem de nocturnă;
- Parcare VIP;
- Spații de cazare, restaurant și spații de recuperare etc.

Obiectivele generale preconizate sunt:

- asigurarea imediată a unei infrastructuri sportive a orașului pe fondul performanțelor multiple ale sportivilor locali;
- asigurarea unui complex sportiv cu o capacitate suficientă de locuri pentru găzduirea de meciuri și competiții la nivel național;
- asigurarea unei politici de revigorare urbană condusă de Municipalitate, program ce își propune potențarea punctelor principale de interes la nivel național;
- asigurarea construirii unui hotel pentru cantonamente, dată de existența în zonă a obiectivelor cu caracter sportiv (Sala Sporturilor, bazin de înot, terenuri de tenis și fotbal).

Prezenta propunere a proiectului de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările Rest de executat la obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Devizul general a fost necesar la finalizarea execuției contractului de lucrări nr. 34435/29.04.2022 pentru realizarea alimentării cu energie electrică, cât și în vederea publicării anunțului cu privire la

atribuirea contractului de lucrări pentru executarea instalației de utilizare gaze naturale în vederea finalizării obiectivului de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI pentru lucrările - Rest de executat - la obiectivul de investiții „ Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a lucrărilor – Rest de executat	167,925.00	34,602.71	202,527.71
din care C+M	145,750.82	30,607.67	176,358.49

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din fonduri alocate din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul prevederilor art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136, alin (1), din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrările – Rest de executat aferente obiectivului de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”.

Șef Serviciul Investiții

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane
Activități Culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Aferente obiectivului de investiții
„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul
Alexandria, Județul Teleorman”**

REST DE EXECUTAT

1. Valoarea totală a lucrărilor Rest de executat:

	Lei (fara TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a lucrărilor – Rest de executat	167,925.00	34,602.71	202,527.71
din care C+M	145,750.82	30,607.67	176,358.49

2. Durata de realizare (luni) – 12 luni din care pentru lucrări de construcții-montaj – 12 luni
3. Capacități:
- Racord electric cablu 20 kV între Punctul de Conexiuni PC și postul de transformare PTAB din incinta Stadionului Municipal - pentru alimentarea cu energie electrică – Lucrări pe fonduri beneficiar
 - Instalația de utilizare Gaze Naturale – conform Aviz Tehnic de Racordare nr.13178798 din 08.10.2021 – care va alimenta cu gaze naturale camera tehnică în care sunt montate centralele termice.
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:
Nu este cazul.
5. Surse de finanțare:
Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2 la
HCL nr. 177/15 Mai 2026**

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RACORDURI LA UTILITATI COMPLEX SPORTIV STADION MUNICIPAL - REST DE EXECUTAT

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
ort.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0.00	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	135,241.72	28,400.76	163,642.48
	Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal		-	-

	Racord electric	9,549.00	2,005.29	11,554.29
	Instalație de utilizare gaze naturale	125,692.72	26,395.47	152,088.19
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
	Montaj utilaj	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	-	-	-
	Lista utilaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		135,241.72	28,400.76	163,642.48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,509.10	2,206.91	12,716.01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,509.10	2,206.91	12,716.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,150.18	-	3,150.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1,204.84	-	1,204.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	116.34	-	116.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,829.00	-	1,829.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,024.00	2,945.04	16,969.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		27,683.28	5,151.95	32,835.23
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		167,925.00	34,602.71	202,527.71
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		145,750.82	30,607.67	176,358.49

Mai 2026

Beneficiar/Investitor;
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Întocmit,
ing. Godeanu Elisabeta Denisa



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**