

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35588/27.04.2026 al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul comun de specialitate nr. 35595/27.04.2026 al Serviciului de Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul

Teleorman”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

Contrasemnează
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 153 / 29 Aprilie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi “pentru”, . voturi “împotriva”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 16 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

Privește: actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte având ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Școala Gimnazială Alexandru Colfescu este o unitate de învățământ cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj (P+1E), alcătuită din trei corpuri de clădire dispuse în forma literei "U". Aceste clădiri sunt interconectate prin culoare și dispun de diverse facilități necesare desfășurării activităților didactice.

Școala are o capacitate totală de 350 de elevi, distribuiți pe parcursul celor 8 ani de studii obligatorii (ciclul primar și gimnazial).

În urma unei evaluări tehnice și funcționale, au fost identificate următoarele deficiențe majore care afectează desfășurarea optimă a activității educaționale, acestea fiind: lipsa unei Săli de Sport și a unui Laborator Digitalizat.

Proiectul prevede extinderea Școlii Gimnaziale Alexandru Colfescu prin construirea unui nou corp de clădire care să includă laboratoare digitalizate, o sală de sport, grupuri sanitare și vestiare. Această extindere va fi realizată utilizând o structură prefabricată din beton armat, pentru a asigura durabilitatea și eficiența execuției.

Fundațiile noii clădiri, vor fi realizate din beton armat, dimensionate corespunzător pentru a susține greutatea elementelor prefabricate și pentru a asigura stabilitatea clădirii.

Laboratorul digitalizat va fi echipat cu mobilier ergonomic și echipamente de ultimă generație, inclusiv culoare și display interactiv. Spațiul va fi configurat pentru a permite desfășurarea activităților educaționale moderne, susținute de tehnologie.

Rețelele electrice și IT vor fi proiectate și instalate pentru a susține funcționarea optimă a echipamentelor digitale, vor include o infrastructură robustă de cablare, prize multiple și sisteme de management al rețelei.

Sala de Sport va avea dimensiuni adecvate și va fi dotată cu echipamente sportive moderne, sisteme de siguranță și plase de protecție.

Sistemele de ventilație și iluminare vor fi proiectate pentru a asigura un mediu sănătos și bine iluminat, conform normelor în vigoare.

Grupurile sanitare și vestiarele vor fi amenajate și echipate cu materiale de calitate, asigurând conformitatea cu standardele de igienă și confort. Vor fi prevăzute zone separate pentru băieți și fete.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „**Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte având ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Școala Gimnazială Alexandru Colfescu este o unitate de învățământ cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj (P+1E), alcătuită din trei corpuri de clădire dispuse în forma literei "U". Aceste clădiri sunt interconectate prin culoare și dispun de diverse facilități necesare desfășurării activităților didactice.

Școala are o capacitate totală de 350 de elevi, distribuiți pe parcursul celor 8 ani de studii obligatorii (ciclul primar și gimnazial).

În urma unei evaluări tehnice și funcționale, au fost identificate următoarele deficiențe majore care afectează desfășurarea optimă a activității educaționale, acestea fiind: lipsa unei Săli de Sport și a unui Laborator Digitalizat.

Clădirea existentă a școlii are forma de U, un gabarit general de 69,30 x 70,80 m și un regim de înălțime P+1.

Extinderea va avea următoarea organizare funcțională:

La parterul clădirii sunt amplasate: hol principal, hol vestiare, vestiar băieți, grup sanitar băieți, grup sanitar fete, vestiar fete, birou profesor, spațiu tehnic și spațiul sălii de sport. La etajul 1 al clădirii sunt amplasate : coridor, laborator digitalizat 1, laborator digitalizat 2.

Accesul în Extindere se efectuează de pe latura estică: la nivelul Parterului este propus un hol principal, accesibil din exterior printr-o ușă dublă de 210cm lățime; lățimea holului de acces este de 4,10m. Din acest hol se pot accesa vestiarele, spațiul sălii de sport și biroul profesorului. De asemenea, din holul principal, se poate merge la etaj, printr-o scară de 3,05m lățime.

Extinderea se poate accesa și direct din corpul de clădire vechi, la nivelul Etajului 1, unde o fereastră va fi transformată în ușă cu deschiderea de 1,00m. Această ușă va conecta holul din clădirea veche cu coridorul din extindere. Coridorul are lățimi variabile, între 3,05 și 2,10m.

Extinderea va avea o formă dreptunghiulară, cu o dimensiune generală de 24,12 x 42,30 m, un regim de înălțime propus de P+1 și se va conecta de latura vestică a școlii.

Corpul nou de clădire propus va avea funcțiunea principală de învățământ gimnazial și sală de sport.

Accesul în corpul nou se va efectua de pe latura estică: la nivelul Parterului este propus un hol principal, accesibil din exterior printr-o ușă dublă de 210cm lățime; lățimea holului de acces este de 4,10m. Din acest hol

se pot accesa vestiarele, spațiu sălii de sport și biroul profesorului. De asemenea, din holul principal, se poate merge la etaj, printr-o scară de 3,05m lățime.

De asemenea va fi realizat si un acces direct din corpul de clădire vechi, la nivelul Etajului 1, unde o fereastră va fi transformată în gol de trecere, cu deschiderea de 1,00m. Acesta va conecta holul din clădirea veche cu coridorul din corpul nou. Coridorul are lățimi variabile, între 3,05 și 2,10m.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare -
Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totala	13.166.505,91	2.744.778,34	15.911.284,25
din care C+M	8.739.351,10	1.835.263,73	10.574.614,83

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali fizici

Suprafața totală a laboratorului digitalizat și a sălii de sport, corespunde cerințelor minime pentru desfășurarea activităților educaționale și sportive.

Numărul minim de grupuri sanitare și vestiare necesare pentru elevi și personalul școlii, sunt în conformitate cu normele și reglementările privind igiena și securitatea la locul de muncă.

Laboratorul digitalizat va fi dotat cu echipamente și tehnologii modern pentru a susține învățarea și cercetarea în domeniile științei și tehnologiei.

Sala de sport va fi dotată cu echipamentele și materialele esențiale, cum ar fi aparatele de fitness, mingile și alte accesorii sportive necesare pentru desfășurarea activităților sportive adecvate.

		mp
SALA DE SPORT	967,23	mp
HOL PRINCIPAL	57,41	mp
HOL VESTIARE	27,00	mp
VESTIAR BAIETI	17,9	mp
GRUP SANITAR BAIETI	13,25	mp
VESTIAR FETE	13,95	mp
GRUP SANITAR FETE	13,25	mp
BIROU PROFESOR	24,12	mp
SPATIU TEHNIC	15,45	mp

CASA SCARII	24,70	mp
		mp
CORIDOR	55,97	mp
LABORATOR DIGITALIZAT 1	46,64	mp
LABORATOR DIGITALIZAT 2	96,19	mp
		mp

INDICI/ CARACTERISTICI

INDICI/CARACTERISTICI		
PROPOS		
REGIM DE ÎNĂLȚIME -C1	P+1	
REGIM DE ÎNĂLȚIME -C2	P+1	
SUPRAFAȚĂ TEREN	7.548,00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ- C1 - CLĂDIRE EXISTENTĂ	1.514,00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	1.255,00	mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ -C1- CLĂDIRE EXISTENTĂ	2.950,00	mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ -C2- EXTINDERE PROPUȘĂ	1.528,50	mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	4.478,50	mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ - C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	1.375,00	mp
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO	9	locuri
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"-Normală-conf.HG766/97		
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" -conf.P100/2013		
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"- conf. P118/1999		
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LAATIC- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	10,00	m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNȘA- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	10,00	m

Indicatori de performanță fizici

Gradul de utilizare a laboratorului digitalizat și a sălii de sport, măsurat prin numărul de ore de utilizare și gradul de ocupare.

Gradul de satisfacție a elevilor și al personalului școlii cu facilitățile extinse, măsurat prin sondaje și feedback.

Reducerea timpului de așteptare pentru utilizarea grupurilor sanitare și a vestiarelor, măsurat prin timpul mediu de așteptare în ore sau minute.

Performanța echipamentelor și a infrastructurii, măsurată prin ratele de defecțiuni și timpii de reparație avarii.

Indicatori calitativi

Nivelul de confort și siguranță oferit de facilitățile extinse, măsurat prin standardele de calitate a aerului, iluminatului și acusticii în interiorul clădirii.

Gradul de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, măsurat prin respectarea normelor și reglementărilor privind accesibilitatea clădirilor publice.

Gradul de sustenabilitate a construcției și a echipamentelor, măsurat prin utilizarea materialelor durabile și reciclabile, eficiența energetică a clădirii și practicile de gestionare a deșeurilor.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare a Municipiului Alexandria.
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate și a evoluției numărului de locuitori ai municipiului prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate, în vederea realizării comparației cu preconizările prezente.
- Evoluția Câștigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate,
- Evoluția Ratei somajului pe parcursul perioadei analizate,
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zonă.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata estimată de execuție a investiției: 24 luni

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

- Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19% la 21%, faza PT, pentru obiectivul de **„Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Extindere cu laborator digitalizat, cu sală de sport, grupuri sanitare și vestiare și dotare - Școala
Gimnazială Alexandru Colfescu, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totala	13.166.505,91	2.744.778,34	15.911.284,25
din care C+M	8.739.351,10	1.835.263,73	10.574.614,83

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali fizici

Suprafața totală a laboratorului digitalizat și a sălii de sport, corespunde cerințelor minime pentru desfașurarea activităților educaționale și sportive.

Numărul minim de grupuri sanitare și vestiare necesare pentru elevi și personalul școlii, sunt în conformitate cu normele și reglementările privind igiena și securitatea la locul de muncă.

Laboratorul digitalizat va fi dotat cu echipamente și tehnologii modern pentru a susține învățarea și cercetarea în domeniile științei și tehnologiei.

Sala de sport va fi dotată cu echipamentele și materialele esențiale, cum ar fi aparatele de fitness, mingile și alte accesorii sportive necesare pentru desfașurarea activităților sportive adecvate.

		mp
SALA DE SPORT	967,23	mp
HOL PRINCIPAL	57,41	mp
HOL VESTIARE	27,00	mp
VESTIAR BAIETI	17,9	mp
GRUP SANITAR BAIETI	13,25	mp
VESTIAR FETE	13,95	mp
GRUP SANITAR FETE	13,25	mp
BIROU PROFESOR	24,12	mp
SPATIU TEHNIC	15,45	mp

CASA SCARII	24,70	mp
		mp
CORIDOR	55,97	mp
LABORATOR DIGITALIZAT 1	46,64	mp
LABORATOR DIGITALIZAT 2	96,19	mp
		mp

INDICI/ CARACTERISTICI

INDICI CARACTERISTICI		
PROPUS		
REGIM DE ÎNĂLȚIME -C1	P+1	
REGIM DE ÎNĂLȚIME -C2	P+1	
SUPRAFAȚĂ TEREN	7.548,00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ- C1 - CLĂDIRE EXISTENTĂ	1.514,00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	1.255,00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ -C1- CLĂDIRE EXISTENTĂ	2.950,00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ -C2- EXTINDERE PROPUȘĂ	1.528,50	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ	4.478,50	mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ - C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	1.375,00	mp
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO	9	locuri
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"-Normală-conf.HG766/97		
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" -conf.P100/2013		
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "I" - conf. P118/1999		
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LAATIC- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	10,00	m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LACORNȘA- C2 -EXTINDERE PROPUȘĂ	10,00	m

Indicatori de performanță fizici

Gradul de utilizare a laboratorului digitalizat și a sălii de sport, măsurat prin numărul de ore de utilizare și gradul de ocupare.

Gradul de satisfacție a elevilor și al personalului școlii cu facilitățile extinse, măsurat prin sondaje și feedback.

Reducerea timpului de așteptare pentru utilizarea grupurilor sanitare și a vestiarelor, măsurat prin timpul mediu de așteptare în ore sau minute.

Performanța echipamentelor și a infrastructurii, măsurată prin ratele de defecțiune și timpii de reparație avarii.

Indicatori calitativi

Nivelul de confort și siguranță oferit de facilitățile extinse, măsurat prin standardele de calitate a aerului, iluminatului și acusticii în interiorul clădirii.

Gradul de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, măsurat prin respectarea normelor și reglementărilor privind accesibilitatea clădirilor publice.

Gradul de sustenabilitate a construcției și a echipamentelor, măsurat prin utilizarea materialelor durabile și reciclabile, eficiența energetică a clădirii și practicile de gestionare a deșeurilor.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare a Municipiului Alexandria.
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate și a evoluției numărului de locuitori ai municipiului prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate, în vederea realizării comparației cu preconizările prezente.
- Evoluția Câștigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate,
- Evoluția Ratei somajului pe parcursul perioadei analizate,
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zonă.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata estimată de execuție a investiției: 24 luni

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Președinte de ședință
Consilier,
SILVIA COBÂRLIE**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2 la
H.C.L. nr._153/ 29 Aprilie 2026

Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA ALEXANDRU COLFESCU,MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 Proiectant: TRIM BUILD SRL
 Obiectivul: EXTINDERE CU LAB.DIGIT,CU SALA SPORT,GR.SANITARE SI VESTIARE+DOTARE
 SC.GIMN.ALEX.COLFESCU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

"EXTINDERE CU LABORATOR DIGITALIZAT, CU SALĂ DE SPORT, GRUPURI SANITARE ȘI VESTIARE, ȘI DOTARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	279.852,50	58.769,03	338.621,53
1.2.1	1 CONSTRUCTII	279.852,50	58.769,03	338.621,53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		279.852,50	58.769,03	338.621,53

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 INSTALATII	112.128,31	23.546,95	135.675,26
TOTAL CAPITOL 2		112.128,31	23.546,95	135.675,26

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	128.480,05	26.980,81	155.460,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128.480,05	26.980,81	155.460,86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	168.729,96	35.433,29	204.163,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.118,10	1.284,80	7.402,90
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.118,10	1.284,80	7.402,90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	162.611,86	34.148,49	196.760,35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		297.210,01	62.414,10	359.624,11

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.068.954,90	1.694.480,53	9.763.435,43
4.1.1	1 CONSTRUCTII	6.727.278,63	1.412.728,51	8.140.007,14
4.1.2	2 INSTALATII	1.341.676,27	281.752,02	1.623.428,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	128.415,39	26.967,23	155.382,62
4.2.1	2 INSTALATII	128.415,39	26.967,23	155.382,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429.807,00	90.259,47	520.066,47
4.3.1	2 INSTALATII	429.807,00	90.259,47	520.066,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	451.844,00	94.887,24	546.731,24
4.5.1	1 CONSTRUCTII	451.844,00	94.887,24	546.731,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.079.021,29	1.906.594,47	10.985.615,76

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	156.000,00	32.760,00	188.760,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96.132,87	0,00	96.132,87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	43.696,76	0,00	43.696,76

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8.739,35	0,00	8.739,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	43.696,76	0,00	43.696,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	773.801,48	162.498,31	936.299,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	36.000,00	7.560,00	43.560,00
TOTAL CAPITOL 5		1.061.934,35	202.818,31	1.264.752,66

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2.336.359,45	490.635,48	2.826.994,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		2.336.359,45	490.635,48	2.826.994,93

TOTAL EXTINDERE CU LAB.DIGIT,CU SALA SPORT,GR.SANITARE SI VESTIARE+DOTARE SC.GIMN.ALEX.COLFESCU	13.166.505,91	2.744.778,34	15.911.284,25
TOTAL Constructii+Montaj	8.739.351,10	1.835.263,73	10.574.614,83

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 3

Formular generat cu programul  eDevize (www.eDevize.ro)

Intocmit:
TRIM BUILD SRL

Beneficiar/Investitor:
SCOALA GIMNAZIALA ALEXANDRU COLFESCU,MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Data:
OCTOMBRIE 2025



Președinte de ședință
Consilier,
SILVIA COBÂRLIE