

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 25119/24.03.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 25120/24.03.2026 al al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 16953/24.02.2026 a Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate;
- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10”, în municipiul Alexandria;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41073/27.05.2022 privind executarea lucrărilor aferente investiției Desființare Bloc B10, scara A+B, strada 1 Mai, nr. 107, Alexandria, jud. Teleorman;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr.100 din 31 martie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru", - voturi "împotrivă", - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

În camera tehnică centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, a funcționat centralele termice care au furnizat energie termică consumatorilor din blocurile B10; B11 și Politiei Municipale Alexandria (Bl.B9). Centralele termice și instalațiile de utilizare gaze naturale montate în blocul B10, au fost scoase din funcțiune și demontate, întrucât prin programul de investiții s-a aprobat desființarea blocurilor B10, B11 iar blocul B9 nu mai are ca obiect – sediul IJPTr.

Astfel prin HCL nr. 184/29.06.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10”, în municipiul Alexandria.

Acest imobil a fost expertizat din punct de vedere tehnico-economic, concluzionându-se că cel mai bine este desființarea clădirii.

Pentru scoaterea din funcțiune și desființarea bunului imobil situat în blocul B10, ap. 2, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Conform prevederilor art.361 alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare care prevede :

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10”, în municipiul Alexandria;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41073/27.05.2022 privind executarea lucrărilor aferente investiției Desființare Bloc B10, scara A+B, strada 1 Mai, nr. 107, Alexandria, jud. Teleorman;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

Prin referatul de aprobare nr. 25119/24.03.2026, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

În camera tehnică centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, a funcționat centralele termice care au furnizat energie termica consumatorilor din blocurile B10; B11 si Politiei Municipale Alexandria (BI.B9). Centralele termice si instalatiile de utilizare gaze naturale montate in blocul B10, au fost scoase din funcțiune si demontate, întrucât prin programul de investitii s-a aprobat desființarea blocurilor B10, B11 iar blocul B9 nu mai are ca obiect – sediul IJPTr.

Astfel prin HCL nr. 184/29.06.2020 s-a aprobat documentația tehnico-econome, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria.

Acest imobil a fost expertizat din punct de vedere tehnico-economic, concluzionându-se ca cel mai bine este desființarea cladirii.

Pentru scoaterea din funcțiune și desființarea bunului imobil situat în blocul B10, ap. 2, este necesară trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

In conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Conform prevederilor art.361 alin (2) din din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare care prevede :

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută înconformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-econome, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41073/27.05.2022 privind executarea lucrărilor aferente investiției Desființare Bloc B10, scara A+B, strada 1 Mai, nr. 107, Alexandria, jud. Teleorman;

- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unei camere tehnice centrală B10 situată în Bloc B10, ap. 2, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

**Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

LISTA

Bunului de natura mijloc fix propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia.

NR. CRT	DENUMIRE MIJLOC FIX	NUMAR DE INVENTAR	VALOAREA DE INVENTAR LEI
1.	BLOC B10 AP. 2 – CAMERĂ TEHNICĂ CENTRALA B10	102979	19.943,81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

Silvia COBÂRLIE



ROMÂNIA



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Localitatea Alexandria, str. Dunării nr. 139, Cod 140030, județul Teleorman

Telefon: 0247 / 317732, 0247 / 317733

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro



SERVICIUL FINANCIAR , CONTABILITATE, SALARIZARE
SISTEME DE MANAGEMENT SI DOCUMENTE CLASIFICATE
NR.16953/24.02.2026

CATRE

SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta vă transmitem atașat listele de inventar cu referatele de casare propuse la inventarul de la 31.12.2025, în vederea întocmirii Hotărârii de Consiliul Local pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat precum și casarea acestora.

ȘEF SERVICIU,

MONA RĂBOJ

Intocmit,

Iolanda Dragne

APROB ADMITEREA RECEPTIEI
INVESTITOR
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Primar,
VICTOR DRAGUSIN



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 41073 din 27.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Desfiintare Bloc B 10, scara A+B, Strada 1 Mai, nr.107, Alexandria, Jud. Teleorman**, lucrări executate în cadrul contractului de executie nr: 6809 din 15.03.2021 încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și SC Bursa Recycling SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **Strada 1 Mai, nr.107, Alexandria, Jud. Teleorman**,
- număr cadastral/număr topografic: **26463**
- număr carte funciară : **26463**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de desfiintare nr. 25/27.11.2020, emisa de Municipiul Alexandria, jud. Teleorman la data de 27.11.2020, cu valabilitate până la data de: 27.11.2021. prelungita la data de 09.11.2021 cu valabilitate pana la 27.11.2022

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de: 12.05.2022, până la data: 27.05.2022, fiind formată din:

Președinte: TABACITU STEFAN

ADMINISTRATOR PUBLIC

Membri: OPREA DUMITRU

Inginer Constructor - UAT Mun.Alexandria

BARBALATA DANIELA

Inginer Constructor - UAT Mun.Alexandria

UNTESU ANDREEA

Jurist - UAT Mun.Alexandria

MANAFU MIHAELA

Consilier - UAT Mun.Alexandria

4. Au mai fost prezenți:

BAIARAM LUCIAN

SC BURSA RECYCLING SRL - din partea constructorului

GAFENCU CONSTANTIN

**Administrator SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL
Alexandria -Proiectant - invitat**

5. Secretariatul a fost asigurat de **VELCEA ION** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 6, 8.1, autorizație nr. 00017 241 / 2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- Respectarea prevederilor din autorizatia de desfiintare, precum si avizele / acordurile si conditiile impuse de autoritatile competente,

- COCLUZIILE MENTIONATE IN REFERATELE DE SPECIALITATE ALE PROIECTANTULUI SI DIRIGINTELUI DE SANTIER PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR,
- DOCUMENTELE CARTII TEHNICE A CONSTRUCTIEI.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, continand 3(trei) file si ____ 0 ____ anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi 27.05.2022 in 4 (patru) exemplare originale.

10.1 Certificat energetic Seria nr; intocmit de

NU ESTE CAZUL

11. Alte mentiuni : **NU ESTE CAZUL.**

COMISIA DE RECEPTIE:

Președinte: **TABACITU STEFAN**

Membri: **OPREA DUMITRU**
BARBALATA DANIELA
UNTESU ANDREEA
MANAFU MIHAELA

ADMINISTRATOR PUBLIC

Inginer Constructor - **UAT Mun.Alexandria**

Inginer Constructor - **UAT Mun.Alexandria**

Jurist - **UAT Mun.Alexandria**

Consilier - **UAT Mun.Alexandria**

Alti participanti: (invitati)

Proiectant: **GAFENCU CONSTANTIN**

Administrator **SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL**
Alexandria - invitat

Secretar: **VELCEA ION**

Diriginte Santier

Executant :

SC BURSA RECYCLING SRL

BAIARAM LUCIAN



Unitatea: MUNICIPIUL ALEXANDRIA				Lista de inventariere								Contul : 212				Pagina	
				Data: 30.11.2025												102	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Cantitati				Pret unitar	Valoarea contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea				
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)			
				Faptice	Scriptice	Faptice	Minus			Plus	Minus						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Magazie: 609_212 BLOC B9 ETAJ (PARTER,ET1,ET2,ET.3)																	
Gestiune: GESTIUNEA 609																	
1049	BLOC B10 AP.2 - CAMERA TEHNICA CENTRALA B10	102979	-	1,00	1,00	0,00	0,00	19.943,81	19.943,81	0,00	0,00	19.943,81					
Total Gestiune: GESTIUNEA 609								19.943,81	19.943,81								
Total Magazie: 609_212 BLOC B9 ETAJ (PARTER,ET1,ET2,ET.3)								19.943,81	19.943,81								

Numele si prenumele		Comisia de inventariere								Gestionar	Contabilitate
Semnatura	Ene Ionela- presedinte	Dragne Roxana	Dumitrescu Monica	Popescu Ionela	Descultu Marius	Tecser Lorena	Ispas Mirela	Gestionar			
	Milea Lorelai	Degeratu Geanina	Visan Steluta	Dracsan Mihaela	Oana Claudia	Manea Adrian	Ilie Iolanda- secretar	Contabilitate			