

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24072/21.03.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr. 24074/21.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 2915/21.01.2025 a domnului Căciuliță Petre, administrator al SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr. 8566/05.02.2025 ,*Cartea Funciară Nr. 21967 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - Actul de Dezlipire cu încheiere de autentificare nr. 2643/14.11.2011 emis de Biroul Individual Notarial Nicoleta Drăghici;
 - prevederile H.C.L. nr. 120/31.10.2007, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 21967 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Contractele de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008 și actele adiționale emise ulterior, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 93 din 26 martie 2025

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 86 /10.03.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în strada Bucuresti nr. 94A,
având suprafața de 39 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Bucuresti, nr. 94A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 39 mp amplasat in str. Bucuresti nr. 94A.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 6.03.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 15.100$ lei, echivalent

$V_p = 3.040$ euro

3



WKE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 10.03.2025 (lei /1 euro)
1.	Strada București, nr.94A, mun. Alexandria,jud. Teleorman, in scris in CF nr.21967 /UAT Alexandria	38,80 din acte și 39,00 din măsurători	15.100,00	4,9671

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului terenului (intabulare, bun imobil-teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florea VOICILĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967

Prin referatul de aprobare nr. 24072/21.03.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967.

Prin cererea nr. 2915/21.01.2025 domnul Căciuliță Petre, administrator al SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 38,80 mp din acte și 39,00 mp din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008, de către SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL, cu sediul social în municipiul Alexandria, str. Frații Golești, nr. 114, camera 2, reprezentată legal de Petre CĂCIULIȚĂ. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967.

Terenul cu suprafața de 38,80 m.p. din acte și 39,00 m.p. din măsurători, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967, are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 120 din 31.10.2007, categoria de folosința curți construcții ;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în strada București, nr. 94A a fost înscris în cartea funciară nr. 21967 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman.
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se afla în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în zona mediana a municipiului Alexandria;
- dreptul de concesiune a fost stabilit pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data 25.07.2008 conform contractului de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008 și a fost prelungit pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând cu data de 25.07.2023 în baza actului adițional la contractul de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008, nr. 18697 din 05.04.2023;
- Imobilul spațiu comercial este proprietatea SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL conform, Autorizației de construire nr. 686/19.12.2008 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 09.02.2011.

Având în vedere cererea nr. 2915/21.01.2025 prin care acesta solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 38,80 m.p. din acte și 39,00 m.p. din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- solutionarea cererii nr. 2915/21.01.2025 depusă la Registratura Municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing Blejan Mihai este de 15.100,00 lei. În consecință prețul de vânzare este de 15.100,00 lei

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr.94A, număr cadastral 21967.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada București, nr. 94A, numar cadastral 21967

Prin cererea nr. 2915/21.01.2025 domnul Căciuliță Petre, administrator al SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 38,80 mp din acte și 39,00 mp din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 12286 din 25.07.2008.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada București, nr.94A, numar cadastral 21967.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa strada București, nr.94A, numar cadastral 21967.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. D.M.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21967 Alexandria

Nr. cerere	8566
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185660588



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str BUCURESTI, Nr. 94 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21967	39	Constructia C1 inregistrata in CF 21967-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30054 / 14/11/2011	
Act Administrativ nr. HCL Nr.120 din, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA (act administrativ Autorizație de construire Nr.686 din 19-12-2008 emis de Primăria Alexandria, act administrativ - Proces Verbal de Recepție din 09-02-2011 emis de Primăria Alexandria; act administrativ - Contract de Concesiune Nr.12286 din 25.07.2008 emis de Primăria Alexandria; act administrativ nr. Adresa nr.II/1759 din 14.03.2011 emisă de Instituția Prefectului Județului Teleorman; act administrativ nr. Dispoziția Nr.1093 din 10.06.2011 emisă de Primăria Alexandria, Rectificare nr.11433 din 14.06.2011 emisă de Primăria Alexandria);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1)	MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIU PRIVAT, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA, CIF:4652660
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21862/Alexandria, inregistrata prin incheierea nr. 19840 din 28/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31255 / 28/11/2011	
Act Administrativ nr. 12286, din 25/07/2008 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 25.07.2008, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
1)	SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL- ALEXANDRIA
8566 / 05/02/2025	
Act Administrativ nr. Act aditional la contractul de concesiune nr.12286/25.07.2008, din 05/04/2023 emis de Inregistrat la Primaria Alexandria sub nr.18697/05.04.2023;	
C2	Se noteaza actul aditional la contractul de concesiune nr.12286/25.07.2008, prin care se prelungeste termenul de concesiune pe o perioada de 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 25.07.2023
1)	SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL, CIF:3123954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021032706/05-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

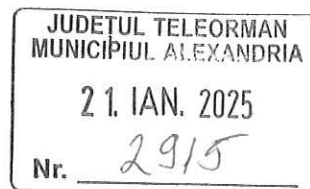
Asistent Registrator,

OCTAVIAN GÂNEA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Domnule Primar,

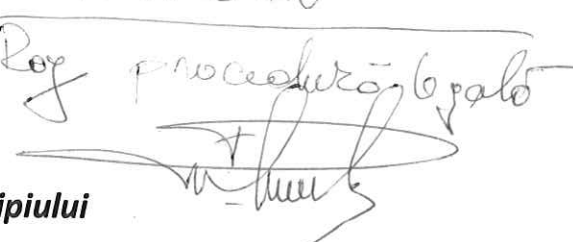
Subsemnatul, Căciuliță Petre , administrator la SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL (Magazinul de pescuit) , vă rog să aprobați vânzarea terenului concesionat în suprafața de 38,60mp. situat în Alexandria , str.Bucuresti , Nr. 94 A , CF nr. 21967 conform contractului de concesiune Nr.12286/25.07.2008.

Vă mulțumesc pentru înțelegere!

Data: 21.01.2025

Căciuliță Petre


0744.683949

PATRIMONIU
Dez procedura 6 pabo


**Domnului Primar al Municipiului
Alexandria .**

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 12286/25.07.2008

Încheiat astăzi între următoarele părți:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRAGUSIN, Primarul municipiului Alexandria, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX S.R.L. cu sediul în județul Teleorman, Municipiul Alexandria, strada Frații Golești nr.114, camera 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman cu nr. J34/1228/11.09.1993, CUI 3123954, reprezentată de Căciuliță Petre-administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

PREAMBUL

Având în vedere:

- Prevederile art.306 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de concesiune nr. 12286/25.07.2008.
- Prevederile actului adițional nr.12286/25.07.2008 la contractul concesiune a terenului în suprafața de 38,60 mp, situat în str. București, nr.94A, C.F. nr.21967;
- Prevederile Punctului de Vedere nr.11259/20.03.2023, aprobat în ședința Consiliului Local al municipiului Alexandria din data 27.03.2023 pentru prelungirea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 12286/25.07.2008.

De comun acord, părțile au hotărât :

Art.1. Se prelungește CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 12286/25.07.2008, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni , începând cu data de 25.07.2023, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafața de 38,60 mp situat în Alexandria, în str. București, nr.94A, C.F. nr.21967 , teren ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Art.2.Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. 12286/25.07.2008 si actele aditionale anterioare rămân nemodificate. “

Art.4. Prezentul act aditional devine parte integranta a contractului de concesiune nr. 12286/25.07.2008, fiind incheiat astazi 15.04.2023 in 2(doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR

Victor DRAGUȘIN

DIRECȚIA ECONOMICA,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA PATRIMONIUL
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Daniela Barbălată

CONCESIONAR,
S.C CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX S.R.L.
Administrator

Căciuliță Petre

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR 12 286 / 25.07.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local al municipiului Alexandria, avind statutul de autoritate administrativa, conform art. 6 din Legea nr. 215/2001 in calitate de concedent, cu sediu in strada Dunarii nr. 139 reprezentat prin ing. DRAGUSIN VICTOR – primarul municipiului Alexandria, in calitate de concedent, pe de o parte, si SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Fratii Golesti, nr. 114, camera 2, inregistrata la Registrul Comertului Teleorman, sub nr. J 34/1228/11.09.1993, identificata cu cod unic de inregistrare 3123954, reprezentata prin, CACIULITA PETRE, pe de alta parte,

la data de 25.07.2008.

la sediul concedentului, din municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, in temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007 si Hotararilor Consiliului Local Alexandria nr.120/31.10.2007 si 78/17.04.2008 si Dispozitia Primarului nr. 1098/28.05.2008, s – a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este – CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA PRIVIND CONCESIONAREA UNUI TEREN IN SUPRAFATA DE 38.80 MP APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, SITUAT IN STR. BUCURESTI, ZONA BLOCULUI 221, SC. A.

(2) Obiectivele concedentului este realizarea unei investitii in valoare de 30 000 lei si se vor realiza in termen de 12 luni.

Investitia ce se realizeaza, va avea ca destinatie – SPATIU COMERCIAL - concesionarul avind obligatia sa ia masuri pentru realizarea sarcinilor ce ii revin in domeniul apararii conf. art. 45 din Legea nr. 73/05.07.1995, care va corespunde cu prevederile P.U.G. Alexandria din punct de vedere al destinatiei. Zona dispune de utilitati edilitare dupa cum urmeaza: retea apa canal, retea electrica, retea termica, retea telefonie si retea rutiera.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur teren in suprafata 38,80 mp;
- b) bunurile de preluare: obiective realizate de concesionar;
- c) bunurile proprii: utilaje si echipamente mobile.

III. TERMENUL

Art. 2. – (1) Durata concesiunii este de 15 ani, incepind de la data de 25.07.2008.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

IV. REDEVENTA

Art. 3. – Redeventa totala (platibil in 14 ani in primele 10 zile ale trimestrului, pentru trimestrul in curs)) este de 23 460,00 lei respectiv 10 097,71 \$ (calculat la cursul de referinta 1\$ = 2,3233 lei conform anexa nr. 1 la Dispozitia primarului nr. 1 098/28.05.2008) iar cea anuala este de 1 675,71 lei respectiv 721,27 \$/an si 419.93 lei respectiv 180,32 \$/trimestru, stabilita prin DECIZIA DE ADJUDECARE nr. 12 286 / 25.07.2008 a comisiei de evaluare a ofertelor numita prin HCL nr. 60/27.05.2005 si HCL nr. 126/28.09.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria, pentru concesionarea unui teren in suprafata de 38,80 mp, pentru realizarea unei investitii cu obiect de activitate – SPATIU COMERCIAL.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. – Plata redeventei se face prin conturile :

contul concedentului nr RO 66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, prin virament (dispozitie de plata) sau la casieria Primariei, din contul concesionarului nr. RO 87RZBR000006000995, deschis la RAIFFEISEX, calculata la cursul de referinta al dolarului din ziua in care se face plata dar nu mai putin de 2,3233 lei/\$ (valoare la data evaluarii dispozitia nr. 1 098/28.05.2008).

Neplata redeventei sau executarea cu intirziere a acestei obligatii conduce la majorari de intirziere conform prevederilor legale, sau la rezilierea contractului.

Neplata redeventei doua trimestre consecutiv isi a penalitatilor aferente intirzierii indreptateste concedentul sa-l execute pe concesionar prin preluarea investitiei total sau partial realizate fara despagubire pina la indestularea efectiva.

Plata redeventelor va incepe dupa terminarea lucrarilor de investitii, dar nu mai tirziu de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificind respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local

VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. – (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze investitii in valoare de 30 000,00 lei si se vor realiza in termen de 12 luni. Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitie se va realiza pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata intocmirea unui PUD care se va supune aprobarii Consiliului Local al municipiului Alexandria si sa inceapa executia in termen de un an de la semnarea contractului de concesiune. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar. Toate lucrarile privind racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestra privesc pe concesionar. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionarii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul. Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrarile de sistematizare pe verticala a zonei adiacente investitiei ce se realizeaza pe terenul concesionat (exemplu: spatii verzi, trotuare etc.). Concedentul are dreptul ca prin imputernicitiile sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei, incadrarea si termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

(7) Garantia de participare la licitatie in valoare de 1504,00 lei care a fost depusa cu chitanta nr. 0094930/30.06.2008 emisa de Primaria municipiului Alexandria, reprezinta parte din valoarea redeventei corespunzatoare unui an de activitate, constituindu-se drept garantie din care vor fi prelevate penalitati si sume

datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plata a concesiunii, garantia va reprezenta cota parte din ultima redeventa anuala conform HCL 120/31.10.2007 si 78/17.04.2008 si Dispozitia Primarului nr. 1098/28.05.2008, s – a incheiat prezentul contract de concesiune.

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decit prin ajungere la termen, excluzind forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pina la preluarea acestuia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesiseaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(12) Concesionarul nu poate ipoteca gaja sau instraina investitia realizata fara acordul concedentului.

Orice operatiune de ipotecare, gajare sau instrainare fara acordul concedentului este lovita de nulitate absoluta.

Obligatiile concedentului

Art. 8. – (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. (9) – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) la disparitia, dintr – o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a – l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico – economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune; fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

g) In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept fara somatie, punere in intirziere si fara indeplinirea oricarei alte formalitati prealabile.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur : teren in suprafata de 38,80 mp;

b) bunuri de preluare: obiective realizate de concesionar;

c) bunuri proprii: utilaje si echipamente mobile

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10. – Responsabilitatile de mediu cad in sarcina concesionarului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11. – Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

Art. 12. – (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii Contenciosului Adiministrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. ALTE CLAUZE (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale).

Art. 13. – Fac parte integranta din prezentul contract de concesiune urmatoarele anexe:

HCL nr. 78/17.04.2008 si HCL 120/31.10.2007 ale Consiliului Local al municipiului Alexandria, Dispozitia Primarului nr. 1098/28.05.2008 si Decizia de adjudecare a licitatiei nr. 12 286/04.07.2008.

XIII. DEFINITII

Art. 14. – (1) Prin **forta majora**, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin **caz fortuit** se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

Diferenta de 172.0 lei pentru completarea valorii redeventei pentru ultimul an al concesiunii, a fost achitata cu chitanta nr. 0102640 / 31.07.2008.

Concedent,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

PRIMAR,

VICTOR DRAGUSIN



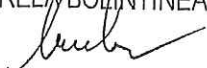
DIRECTIA DE DEZVOLTARE LOCALA

ION ROSU



SERVICIUL BUGET CONTABILITATE, EVIDENTA CONTRACTELOR

MIRELA BOLINTINEANU



OFICIUL JURIDIC

FLORINA LINCA



INTOCMIT

ALEXANDRA VADUVA



Concesionar,

SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL

CACIULITA PETRE



ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 12 286 / 25.07.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL ALEXANDRIA, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de **concendent**, pe de o parte,

si

1.2. S.C. CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX S.R.L., cu sediul in municipiului Alexandria, str. Fratii Golesti, nr. 114, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Teleorman, sub nr. J34/1228/11.09.1993, identificata cu cod unic de inregistrare 3123954, reprezentata prin, **Petre CACIULITA**, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte

Avand in vedere :

- Dispozitia Primarului nr. 1093/10.06.2011, privind atribuirea numarului postal 94 A si inscrierea in cartea funciara nr. 21967 UAT Alexandria, a terenului in suprafata de 38,80 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12.286/25.07.2008.

DE COMUN ACORD PARTILE AU HOTARAT:

Punctul II - OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este - concesiunea prin licitatie publica privind concesiunea unui teren in suprafata de 38,80 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in **str. Bucuresti, zona blocului 221, sc. A.**
se modifica si va avea urmatoarul continut:

Art.1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este - concesiunea prin licitatie publica privind concesiunea unui teren in suprafata de 38,80 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in **str. Bucuresti, nr. 94 A, in scris in cartea funciara nr. 21967 UAT Alexandria.**

Celelalte clauze din contractul de concesiune incheiat, raman neschimbate.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

DIRECTIA BUGET FINANTE,
TAXE SI IMPOZITE
Haritina GAFENCU

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU

Consilier juridic
Florinel DUMITRESCU

S.C. CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX S.R.L.

Petre CACIULITA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LA NGA TRIBUNALUL TELEORMAN.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CENTRAL COMANIT PRO COMPLEX S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL ALEXANDRIA STR. FRATEI COLEȘTI NR. 14, AP. CAL. NR. 2, PIDEUL TELEORMAN
Activitatea principală: Comerț de amănunt al echipamentelor sportive, în magazine specializate 47.64

Cod Unit. de înregistrare: 3127254 Data: 09.02.1993

Nr. de ordine în registru comerțului: 134/1228/11.09.1992
Data eliberării: 11.09.1992

DIRECTOR
Andreea Maria VINCHE



Seria B Nr. 1571488

ROMANIA



Judetul Teleorman Primaria Municipiului ALEXANDRIA

Primar VICTOR DRAGUSIN
Nr. 22529 din 25.11.2008

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 686 din 19.12.2008

Urmare cererii adresate de SC CENTRAL COMPANY PEDRO IMPEX SRL
cu sediul/domiciliul in judetul TELEORMAN municipiul ALEXANDRIA sectorul _____
cod postal _____ strada FRATII GOLESTI nr. 114 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0247317166 BL. - înregistrata la nr. _____ din 2008

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru :

(3)

« EXTINDERE SPATIU COMERCIAL »

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul TELEORMAN
municipiul ALEXANDRIA sectorul _____ cod postal _____
strada BUCURESTI nr. 94 bl. 221 sc. A et. P ap. 1 telefon/fax _____
Cartea funciara ⁽⁴⁾ _____
Fisa bunului imobil sau nr.cadastral _____
In valoare ⁽⁵⁾ de 23998,20 LEI

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)
nr. ⁽⁶⁾ _____ elaborat de ARHITECTUR PROIECT cu sediul in judetul TELEORMAN
municipiul _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
respectiv de V.POPESCU arhitect cu drept de semnatura in conformitate cu prevederile Legii
184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

1. SA RESPECTE DOCUMENTATIA TEHNICA SI AVIZELE OBTINUTE.
2. SA PROTEJEZE DOMENIUL PUBLIC SI PROPRIETATILE INVECINATE.

F.13.4.

Pag.2

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD- VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE :

*Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție in temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
Orice alte lucrari sunt interzise. PAC si PAD nu se modifica dupa emiterea autorizatiei (AC sau AD).*

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

- D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizatiei.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conf. Formularului anexat autorizatiei F.19 la Inspectoratul in Constructii judetean odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investitiei ».

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze « Placuta de identificare a investitiei ».

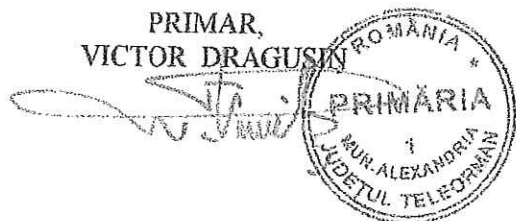
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

14. Sa solicite «Autorizatia de securitate la incendiu » dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pt. care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN



SECRETAR,
ILIAN PURCARU

ARHITECT SEF,
MIHAIL MITROI

Taxa de autorizatie in valoare de lei 288.00 a fost achitata conform chitantei nr. 0136187 din 25.11.2008

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct /prin posta la data de _____ insotita de _____ exemplare din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare

Unitatea

Se COMPANIE PETRO IMPEX

Obiectivul de investiții

Obiectivul supus recepției

Concluzia

AE. 686 / 19.12.2008

Activitate fizică
cimentare
cimentare

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE (Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de 07.02.2011
și-a desfășurat activitatea în intervalul: 07.02. - 09.02.2011

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:

Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de 09.02.2011, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut 14 luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției conform documentelor de decontare este de 23950 lei.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt/nu sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

b. lucrări conexe, utilități, deserviri etc.;

c. forța de muncă;

d.

III. CONCLUZII

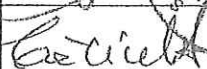
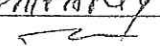
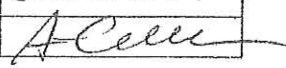
1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al

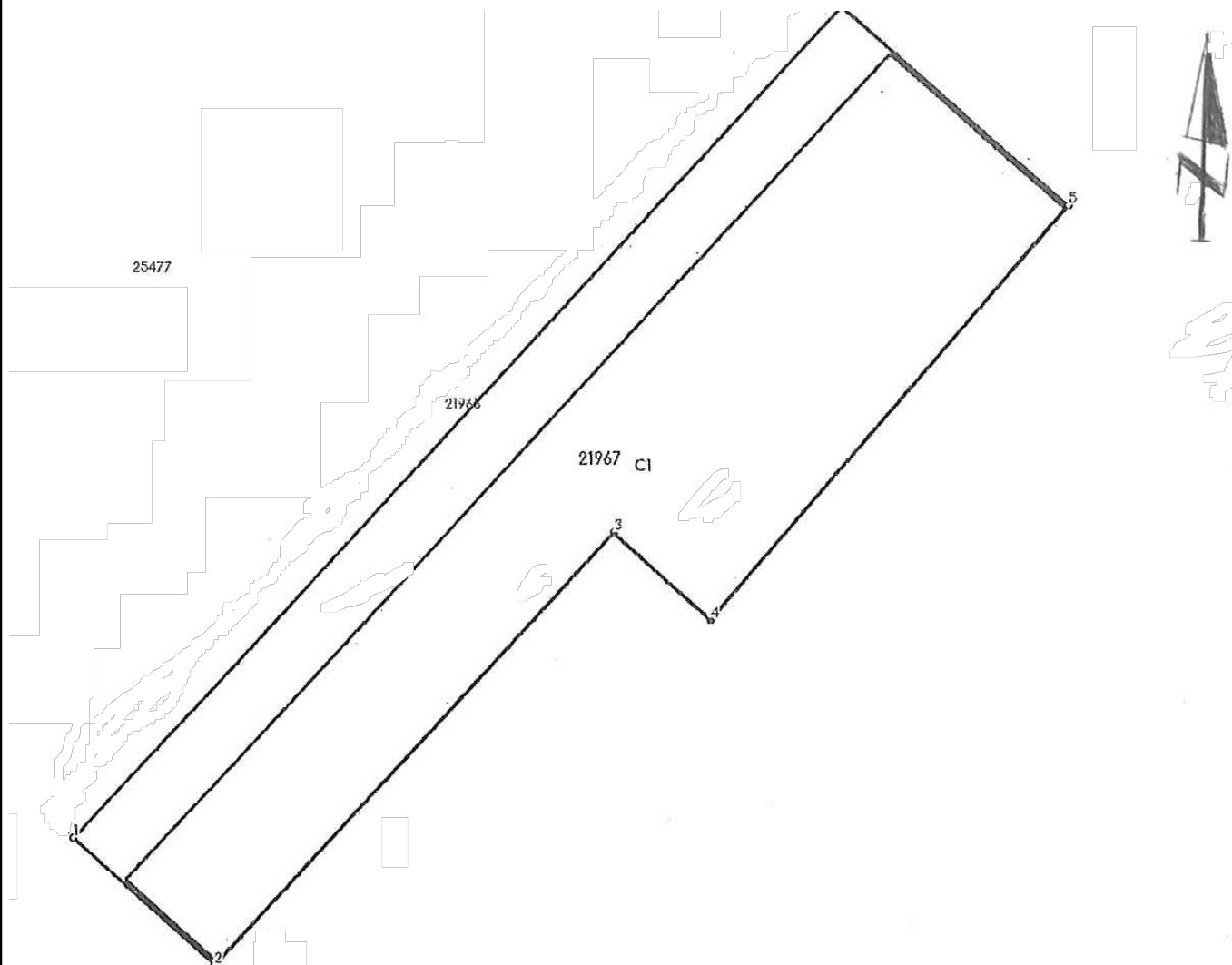
indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

3. Prezentul proces-verbal, care conține file și anexe numerotate cu un total de file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi ..09.02.2011..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte Membri:	CACIULITA PETRE	Administrativ	JC. CENTRAL COMPANIE	
Specialiști-consultanți	BURSUMAC STEFAN	INSPECTOR	PRIMĂRIA ALEXANDRIA	
Asistenți la recepție	CACIULITA ELENA	ASOCIAT	CENTRAL COMPANIE	
Secretar	CACIULITA ALINA	ECONOMIST		



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresa teren: Municipiul Alexandria, str. București, nr.
94A , numar cadastral 21967

Suprafata teren 38,80 m.p. din acte și 39,00 m.p. din
măsurători

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr. 93 din 26 martie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE



--

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

		IN CONTABILITATE ACTUALIZATA	IN CONTABILITATE	31.12.2022
		Valoarea justa propusa		
201850	ALEXANDRU GHICA NR.107H- 519,34MP	125867	99657	26210
201851	ALEXANDRU GHICA NR.107I- 805MP	89293	70699	18594
201852	ALEXANDRU GHICA NR.107A/1- 462MP	111971	88655	23316
201853	ALEXANDRU GHICA NR.107A/2- 1000MP	246596	195246	51350
201854	BUCURESTI BLOC 701 a- NR CADASTRAL20489 -16MP	5478	4337	1141
201855	BUCURESTI NR.94 BL.221 PARTER- 44MP	10665	8444	2221
201857	BUCURESTI (E70)- 6420,50MP	712129	563839	148290
201858	BUCURESTI DN6- 5000MP	1211802	959463	252339
201859	CONFEDERATIEI NR.2- 49,50MP	22273	17635	4638
201864	CUZA VODA NR.113 ZONA BL.715A-255MP	40047	31708	8339
201865	CUZA VODA NR.98C- 81MP	38922	30817	8105
201866	CUZA VODA ZONA BL.ABCD- 240MP	107990	85503	22487
201867	DJ ALEXANDRIA-CERNETU-SOC.VICT-27.359,78 MP	3142276	2487946,1	654330
201871	DUNARII BL.1601 SC.E PARTER- 9MP	2181	1727	454
201872	DUNARII BL.1603- 35MP	2089	1654	435
201878	DUNARII BL.I5 PARTER LOT 1- 149MP	36203	28664	7539
201879	DUNARII NR.10 ZONA BL.508- 86MP	9538	7552	1986
201882	DUNARII NR.370- 267MP	64710	51235	13475
201884	DUNARII BL.BM1-BM3 PARTER- 28MP	6787	5374	1413
201885	DUNARII ZONA BL.1605- 24MP	6059	4797	1262
201886	DUNARII ZONA BL.I29-1620MP	392866	311058	81808
201888	DUNARII NR.220BL.1603 SCD AP.5- 35MP	8484	6717	1767
201889	DUNARII NR.51 BL.I5 SC.C AP.30- 113MP	27287	21684	5702