

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60936/23.09.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr. 60938/23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 58494/10.09.2025 a domnului Porojan Petrică, administrator al SC PEDROS 2001 SRL;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr. 75964/16.11.2022 ,*Cartea Funciară Nr. 237847 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 52/30.05.2000, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 27/28.02.2001, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona PECO;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23784 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Contractul de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005 și actele adiționale emise ulterior, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 306 din 29 septembrie 2025

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 149/16.09.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în Aleea Piata PECO,
cu suprafața de 36 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** Aleea Piața PECO, municipiul Alexandria, jud. Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan în suprafața de 36 mp amplasat în Aleea Piața PECO, municipiul Alexandria.
7. **Utilizarea desemnata:** evaluare pentru asistenta la vanzare.
8. **Tipul valorii:** Valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.09.2025
11. **Valoarea de piata estimata, rotunjit (fara TVA):**

$V_p = 12.800$ lei, echivalent

$V_p = 2.520$ euro



Handwritten signature

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 12.09.2025 (lei /1 euro)
1.	Zona Piața PECO, poz. 6, mun.Alexandria, jud. Teleorman, înscris în CF nr.23784 /UAT Alexandria	30,00 din acte și 36,00 din măsurători	12.800,00	5,0793

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului terenului (intabulare, bun imobil-teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florea VOICILĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784

Prin referatul de aprobare nr. 60936/23.09.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784.

Prin cererea nr. 58494/10.09.2025 domnul Porojan Petrică, administrator al SC PEDROS 2001 SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30,00 mp din acte și 36,00 mp din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005, de către SC PEDROS 2001 SRL, cu sediul social în municipiul Alexandria, str. Dunării, bloc M2, scara C, etaj 1, ap. 36, reprezentată legal de Petrică POROJAN. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784.

Terenul cu suprafața de 30,00 m.p. din acte și 36,00 m.p. din măsurători, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784, are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 52/30.05.2000, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, H.C.L. nr. 27/28.02.2001, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona PECO;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în Piața PECO, poz. 6, a fost înscris în cartea funciară nr. 23784 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman.
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în Piața PECO a doua piață agroalimentară a municipiului Alexandria;
- dreptul de concesiune a fost stabilit pentru o perioadă de 40 ani, începând cu data 09.08.2001 conform contractului de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005;
- Imobilul spațiu comercial este proprietatea SC PEDROS 2001 SRL conform, Autorizației de construire nr. 192/19.07.2002 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30 din 05.07.2003.

Având în vedere cererea nr. 58494/10.09.2025 prin care acesta solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30,00 m.p. din acte și 36,00 m.p. din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii nr. 58494/10.09.2025 depusă la Registratura Municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.
- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”
- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR în Blejan Mihai este de 12.800,00 lei. În consecință prețul de vânzare este de 12.800,00 lei

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, număr cadastral 23784.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784

Prin cererea nr. 58494/10.09.2025 domnul Porojan Petrică, administrator al SC PEDROS 2001 SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30,00 mp din acte și 36,00 mp din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona Piața PECO, poz. 6, numar cadastral 23784.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23784 Alexandria

Nr. cerere	75964
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121132884



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5834
Nr. cadastral vechi:1985

Adresa: Loc. Alexandria, Al Piața Peco, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23784	36	Construcția C1 înscrisă în CF 23784-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 23784-C136,34 mp din măsuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 03/11/2003		
Hotărâre nr. nr.52, din 30/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA (HCL NR. 27/01.02.2001 - CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA, Adresa nr.12755/31.10.2003 -Primăria Alexandria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIU PRIVAT, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5834)	A1
25566 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. HCL 63, din 26/02/2015 emis de CL ALEXANDRIA (Anexele nr.1,2,3 la HCL Nr.63/2015, Adresa nr.11/1881 din 12.03.2015, eliberată de MAI-Instituția Prefectului Jud. Teleorman, Dosar arhivă BCPI Alexandria nr.2453/2003);		
B2	Se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, conform PAD-ului avizat la data de 29.07.2015, de serviciul cadastru, care se constituie anexa la partea I a prezentei cărți funciare	A1
6189 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 4008, din 01/04/2005 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. Act adițional nr.13943, din 24/05/2017 emis de Municipiul Alexandria;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 40 de ani , începând cu data de 09.08.2001, cota actuală 1/1 1) SC PEDROS 2001 SRL, CIF:13698160	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2454 / 03/11/2003		
Contract De Concesiune nr. 12042/2001;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra imobilului de sub A.1 1) SC METEOR COM IMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5834)	A1

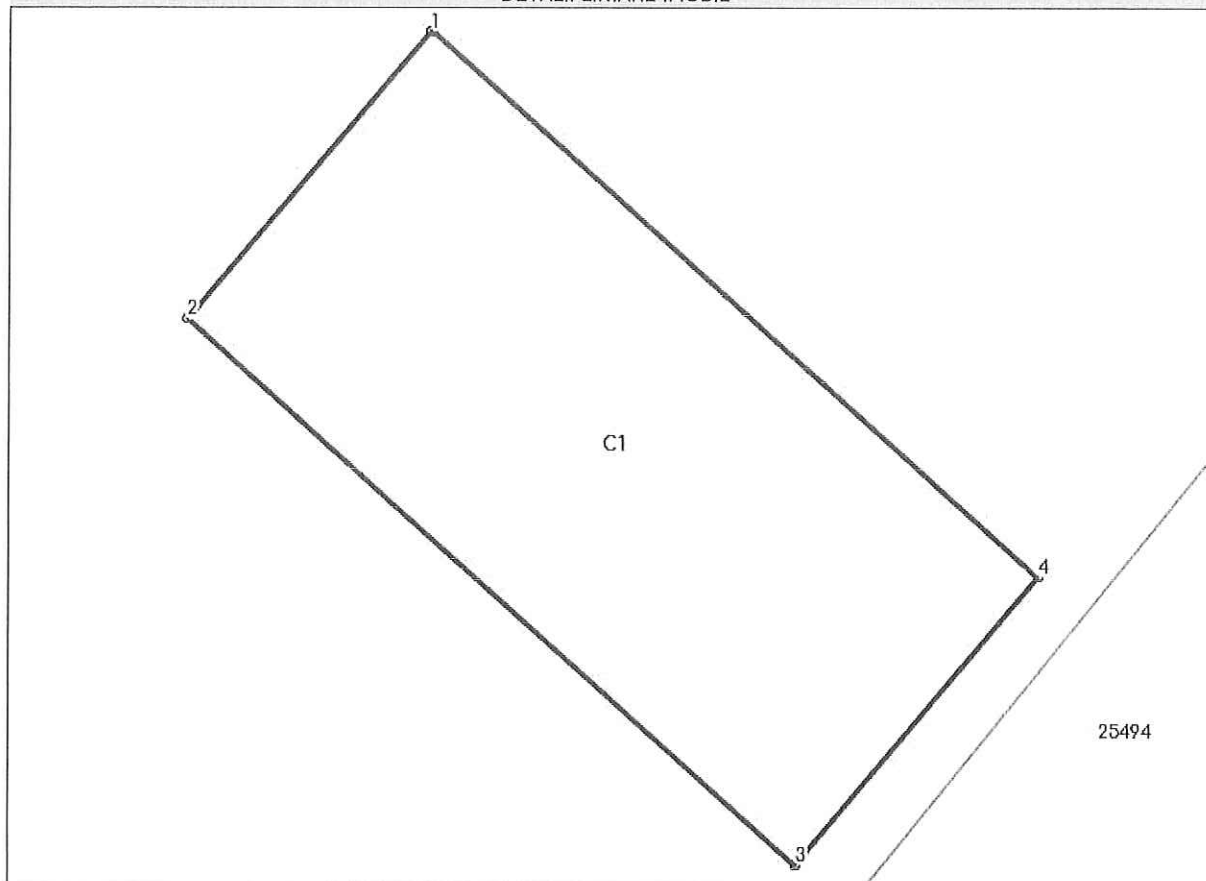
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23784	36	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23784-C136,34 mp din masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.093
2	3	8.903
3	4	4.081
4	1	8.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2022, 12:35

Domnule. Primar

Subsemnatul Popoviciu Petru, in
calitate de administrator la SC ROSA 2001 SA
solict, compensarea terenului de 3042
din acte pt 36 m², din masuratori
care face obiectul contractului de
concediere NR. 4008/1 Apr. 2005.

10.09.2025.

Tanase

0766.252514.

7.12.2025.
Rog masuratori legate
[Signature]

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 13 943 / 24.05 2017

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de **concendent**, pe de o parte,
- si
- 1.2. **S.C. PEDROS 2001 S.R.L.**, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, bloc M2, scara C, etaj 1, ap. 36, identificata cu cod unic de inregistrare 13698160, reprezentata prin Petrica POROJAN - administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

Avand in vedere:

- contractul de concesiune nr. 4008 din data de 01.04.2005;
- solicitarea domnului Porojan Petrica, inregistrata sub nr. 13103 din 16.05.2017, la Primaria municipiului Alexandria;
- referatul nr. 13103 din 17.05.2017, intocmit de Directia Patrimoniu;

DE COMUN ACORD, PARTILE AU HOTARAT:

Art.1. Se modifica pct. 1, intitulat „*Partile Contractante*” din contractul de concesiune nr. 4008/01.04.2005, cu urmatorul text:

„I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRAGUSIN, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de concendent, pe de o parte,
- si
- 1.2. **S.C. PEDROS 2001 S.R.L.**, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, bloc M2, scara C, etaj 1, ap. 36, identificata cu cod unic de inregistrare 13698160, reprezentata prin Petrica POROJAN - administrator, in calitate de concesionar, pe de alta parte,”

Art.2. Continutul celorlalte prevederi contractuale ramane neschimbat.

Art.3. Prezentul act aditional devine parte integranta a contractului de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005, fiind intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**CONCEDENT,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ALEXANDRIA
PRIMAR,**

Victor DRAGUSIN



**DIRECTIA BUGET-FINANTE
TAXE SI IMPOZITE**

Haritina GAFENCU

G. Gafencu

DIRECTIA PATRIMONIU

Mirela BENE

M. Bene

Consilier Juridic

Postumia CHESNOIU

P. Chesnoiu

**CONCESIONAR,
S.C. PEDROS 2001 S.R.L.
Administrator,**



Petru ROJAN

0766 2525 14

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR 4008 / 01. APRILIE 2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local al municipiului Alexandria, avind statutul de autoritate administrativa, conform art. 6 din Legea nr. 215/2001 in calitate de concedent, cu sediu in strada Dunarii nr. 139 reprezentat prin ing. SLABESCU CONSTANTIN – PRIMARUL MUNICIPIULUI, in calitate de concedent, pe de o parte,

si SC PEDROS SRL Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, bloc M2, scara C, etaj 1, ap. 36, identificata cu cod unic de inregistrare R 15698160, reprezentata prin POROJAN PETRICA, avind functia de asociat, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 24.03.2005

la sediul concedentului, din municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul, concesiunilor si H.C.L. nr. 52 din 30.05.2000 – Dispozitia nr. 40 din 14.08.2000 si H.C.L. nr. 27 din 18.02.2001 – Dispozitia nr. 118 din 11.04.2001 si cerere de transfer nr. 4008 din 18.03.2005, s – a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este – **CONCESIONAREA PRIN LICITATIE A TERNULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 30,00 MP SITUAT IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONA PIATA PECO POZ 6, JUD. TELEORMAN – COMERT SI PRESTARI SERVICII.**

(2) Obiectivul concesiunii este detaliat in caietul de sarcini, care este anexa la Hotarirea Consiliului Local si face parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Terenul dispune de utilitati edilitare dupa cum urmeaza: retea apa canal, retea electrica, retea termica, retea telefonie si retea rutiera.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul in suprafata de 30,00 mp;
- b) bunurile de preluare: obiective realizate de concesionar;
- c) bunurile proprii: utilaje si echipamente mobile.

III. TERMENUL

Art. 2. – (1) Durata concesiunii este de 40 ani, incepind de la data semnarii contractului de concesionare nr. 12 042/09.08.2001

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 3. – Pretul concesiunii (platibili in 10 ani) este de 2104,80 \$, conform procesului verbal de licitatie nr. 49/18.05.2001, calculat la cursul de referinta 1 \$ = 28 510 lei, conform negociere prin proces verbal nr. 49 din 18.05.2001 respectiv 210,48 \$/an, adica 52,62 \$/trim.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 4. – (1) Sumele prevazute la art. 3 se vor achita trimestrial timp de 10 ani (in primele 10 zile ale trimestru pentru trimestrul in curs) si vor reprezenta contravaloarea in lei a 52,62 \$ pentru fiecare trimestru, calculata la cursul referinta al dolarului din ziua in care se face plata.

Art. 4 – (2) Intirzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu majorari conform prevederilor legale in vigoare, iar daca intirzierile depasesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

Art. 4. – (3) Plata redeventei se face prin conturile:
contul concedentului nr RO41TREZ60621220207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, prin virament (dispozitie de plata) sau la casieria Primariei, din contul concesionarului nr. _____/deschis la _____.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobindi bunurile de preluare in conditiile art. 29 alin. 2 lit. b din Leea 219/1998.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7 – (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploatze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei.

(6) Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitie se va realiza pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificata si completata prin Legea 453/2001. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar. Toate lucrarile privind racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul. Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrarile de sistematizare pe terituala a zonei adiacente investitiei ce se realizeaza pe terenul concesionat (exemplu: spatii verzi, trotuare etc.).

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decit prin ajungere la termen, excluzind forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pina la preluarea acesteia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(12) Concesionarul are obligatia sa ia masuri pentru realizarea sarcinilor ce ii revin in domeniul apararii, in temeiul art. 42 din Legea 477/12.11.2003.

Obligatiile concedentului

Art. 8. – (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico – economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune; fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

h) In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept fara somatie, punere in intirziere si fara indeplinirea oricarei alte formalitati prealabile.

i) Concesionaru are obligatia de a elibera terenul in termen de 30 zile de la data comunicarii, in cazul cind acest teren va fi revendicat si redobindit de fostul proprietar.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur : teren in suprafata de 30,00 mp;

b) bunuri de preluare: obiective realizate de concesionar;

d) bunuri proprii: utilaje si echipamente mobile

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10. – Responsabilitatile de mediu cad in sarcina concesionarului.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11. – Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. LITIGII

Art. 12. – (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. ALTE CLAUZE (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale).

Art. 13. – Fac parte integranta din prezentul contract de concesiune urmatoarele anexe:

HCL nr. 52/30.05.2000, Dispozitia nr. 40/14.08.2000, HCL nr.27/18.02.2001 si Dispozitia nr. 118/11.04.2001.

XII. DEFINITII

Art. 14. – (1) Prin **forta majora**, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin **caz fortuit** se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Art. 15. – **Prezentul contract de concesiune anuleaza pe cel emis anterior cu nr. 12 042 din 09.08.2001 incepind cu 01. aprilie 2005.**

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

Concedent,

PRIMAR,

Ing. SLABESCU



DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECTIA EDIULUI

Ing. ION ROSU

DIRECTIA ECONOMICA

Ec. MIRELA BOLINTINEANU

JURISCONSULT

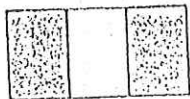
Jr. FLORINA LINCA

INTOCMIT

Concesionar



ROMÂNIA



JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA - MUNICIPIULUI
ALEXANDRIA - ORAȘULUI
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 192 din 19.07.2002

Ca urmare a cererii adresate de S.C. METEOR COM IMPEX S.R.L.

REPREZENTANT ENACHE IULIAN

domiciliul sediul în județul TELEORMAN municipiul orașul comuna ALEXANDRIA

cod poștal 0700 strada LUNĂRII

bloc L30 sc. A etaj VI ap. 28 înregistrată la nr. 6232 din 7.06.2002

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE)

SPATIU COMERCIAL

VALOARE DE 100 000 000 COD

terenul situat în municipiul orașul comuna ALEXANDRIA sectorul satul

cod poștal 0700 strada ZONA PIATA TECO nr. 702.6

nr. fișă-cadastrală numărul topografic al parcelei

în următoarele condiții: SA RESPECTE CONȘTIINȚĂ ÎN PROIECTUL AUTORIZAT SI
MĂSURE EMISE SA PROIECTE DOMENIUL PUBLIC SI PROPRIETATE
INDIVIDUALE SA RESPECTE NORMELE P.S.I

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 2 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. P.A.C., a fost elab.
Sc ARHITECTUR PROIECT SRL cu sediul în județul TELEORMAN
municipiul ALEXANDRIA sectorul _____
orașul _____ satul _____
comuna _____ nr. _____
cod poștal 0700 strada _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIE
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă a
autorizației.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări
prevederilor legii.

PRIMAR,

SECRETAR, J.W.

L.S.

I. PURCAR

ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM

AMENAJAREA TERITOR

M. BENE

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.500.000 lei a fost achitată
chitanței nr. 160321 din 19.07.2002 direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 19.02.2002
prin poștă

de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM

AMENAJAREA TERITOR

Data prelungirii valabilității _____ 199__

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
direct

Trasată solicitantului la data de _____ 19__
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile
formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii
autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre
pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu
controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, an
de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, cseminte, înveliri monerar, ceramic etc.), să ia
să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a med
normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____
nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii
după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

INVESTITOR:

SC. Metex Comiplex SRL
Alexandria

ANEXA NR.1
La regulament

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

NR. 20 din 06.07.2003.

Privind lucrarea:

MAGAZIN MIXT - Alexandria SA

Altece Piata Petrol 61

Executata in cadrul contractului nr. 9 din 30.01.2003, incheiat

intre: SC Metex Comiplex SRL Alex. si AF Botorogeanu Minier

Pentru lucrarile de: TIERARE Beton armat in fundotii continute, stiri soluti, aducere din
BCA. Tencuiri interioare si exterioare din ciment, lucrare care nu a fost executata.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 192 din 19.07.2002.
Eliberata de: Primarie Mun. Alexandria la data de 19.07.2002.
Cu valabilitate de 12 luni

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul _____
Fiind compusa din:

a. Presedinte: STOICA FLORIN

b. Membrii: BOTOROGEANU MINIER

c. secretar: ETACHE IULIAN

3. Au mai participat la receptie: _____ (nume si prenume) _____ (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata a lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

S-A RESPECTAT PROIECTUL si AUTORIZATIEI COM. 192/19.07.2002

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: _____

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: _____

8. Prezentul proces verbal , continind _____ file si _____ anexe
numerotate , cu un total de _____ file, a fost incheiat astazi _____
in _____ 3 _____ exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE,

1. Presedinte : STOICA FLORIN.
2. Membri : BOTOROGEANU MARIA

3. Secretar : GHACHE IULIAN

CONSTRUCTOR,

Botorogeanu
A.F. BOTOROGEANU
F 34/214/2000
13407643
NANOV - TEI FORMAN

BENEFICIAR

Botorogeanu
ASOCIATA COMPLEX
COMPLEX
SRL
ALEXANDRIA

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata **Societatea Comercială "METEOR COMIMPEX" S.R.L.**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Aleea Piața PECO- Poziția 1, jud. Teleorman, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J 34/1253 din 12.10.1993, cod unic de înregistrare 4919571, prin asociați și administratori **ENACHE I. IULIAN**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Teleorman și **STOICA ȘT. FLORIN**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Cuza Vodă, nr. 35, jud. Teleorman, în baza Hotărârii nr. 1 din 15.01.2005, vând **Societății Comerciale "PEDROS 2001" S.R.L.**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, bl. M2, sc. C, et. 1, ap. 36, jud. Teleorman, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J 34/ 28 din 01.02.2001, cod unic de înregistrare 13698160, prin asociat unic și administrator **POROJAN GH. PETRICĂ**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Dunării, bl. M2, sc. C, et. 1, ap. 36, jud. Teleorman, spațiu comercial - magazin mixt poziția 6 - compus din spațiu comercial, depozit de mînă, în suprafață utilă de 30,49 m.p., suprafață construită de 36,34 m.p. Terenul aferent construcțiilor în suprafață de 30,00 m.p., a fost concesionat pe numele vânzătorului, operațiunea de înregistrare în cartea funciară sub nr. 2456/2003 astfel încît nu face obiectul înstrăinării, concesiunea fiind preluată de cumpărătorul din prezentul act în baza Contractului de concesiune nr. 4008 din 01.04.2005 eliberat de Consiliul Local Alexandria, jud. Teleorman. Imobilele sunt situate în mun. Alexandria, Aleea Piața PECO, poziția 6, jud. Teleorman. -----

Identificarea imobilelor s-a făcut pe baza planului de amplasament și a fișei bunului imobil, verificate și recepționate de O.J.C.G.C. - Teleorman, înregistrate la același oficiu sub nr. 4232 din 29.07.2003, având număr cadastral al corpului de proprietate 1985, întabulate în Cartea funciară sub nr. 5834/S.-----

Construcțiile au fost edificate de vânzător în baza autorizației de construire nr. 192 din 19.07.2002 eliberat de Primăria mun. Alexandria.-----

Prețul vânzării este 125.000.000 lei (una sută douăzeci și cinci milioane lei), și a fost achitat integral pînă astăzi data autentificării dată la care cumpărătorul intră în stăpînire de fapt și de drept asupra construcțiilor vîndute.-----

Construcțiile sunt libere de orice sarcini, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat și eu vânzător garantez împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale. Precizăm că nu sunt litigii în curs de judecată privind construcțiile ce se înstrăinează.-----

Impozitele către stat privesc pe vânzător pînă la data autentificării, iar taxele necesare perfectării acestui contract se suportă de cumpărător. -----

Subsemnata **Societatea Comercială "PEDROS 2001" S.R.L.** prin asociat unic și administrator **POROJAN GH. PETRICĂ**, am cumpărat pentru societate de la **Societatea Comercială "METEOR COMIMPEX" S.R.L.** prin asociați și administratori **ENACHE I. IULIAN** și **STOICA ȘT. FLORIN**, construcțiile descrise mai sus, la prețul de 125.000.000 lei (una sută douăzeci și cinci milioane lei), știu că nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, au intrat în proprietatea vânzătorului în modul arătat în cuprinsul actului, stăpînindu-le de la data dobândirii netulburat de nimeni și înțeleg să cumpăr întemeiat pe declarația vânzătorului și pe riscul meu, i-am numărat întregul preț, cunoscând situația juridică a spațiului vîndut. -----

Noi părțile renunțăm la cercetarea sarcinilor cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentului contract, anterior perioadei prevăzute în extrasul de carte funciară nr. 4623 din 27.04.2005, eliberat de Biroul de Carte funciară Alexandria, jud. Teleorman, menționând că această renunțare nu eliberează pe vânzător de răspunderea de evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil.----

Eu vânzător declar că, plata consului energiei electrice, apă rece, canal, gunoi au fost achitate iar eu cumpărător declar că am luat cunoștință despre această situație și consumt ca eventuale debite să fie preluate de mine integral. -----

Am luat cunoștință de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12 / 1998 și ale art. 12 din Legea nr. 87 / 1994 referitoare la combaterea evaziunii fiscale precum și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Cele nouă anexe vizate de notar, înscrise pe cerere și văzute de noi părțile, fac parte integrantă din prezentul contract. -----

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36 / 1995 și ale art. 60 alin. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a legii notarilor publici și activității notariale și art. 56 din OG 41/2004, operațiunile de întabulare în cartea funciară se efectuează din oficiu de biroul notarului public. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public **DANIEL STUPARU**, astăzi data autentificării, în patru exemplare, din care trei se eliberează părților.

VÂNZĂTOR
S.C. "METEOR-COMIMPEX" S.R.L.
prin ENACHE IULIAN ȘI
STOICA FLORIN

CUMPĂRĂTOR
S.C. "PEDROS 2001" S.R.L.
prin POROJAN PETRICĂ

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
DANIEL STUPARU

Alexandria, str. Dunării - colț Gh. Doja,
bl. TRB6 - parter, jud. Teleorman

INREG. 4732 2005



INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE

Anul 2005 luna aprilie ziua 27

În fața mea **DANIEL STUPARU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **Societatea Comercială "METEOR COMIMPEX" S.R.L.**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Alea Piața PECO- Poziția 1, jud. Teleorman, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J 34/1253 din 12.10.1993, cod unic de înregistrare 4919571, prin asociați și administratori **ENACHE I. IULIAN**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Teleorman, identificat cu CI seria TR nr. 154111/2004 eliberată de Poliția Alexandria și **STOICA ȘT. FLORIN**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Cuza Vodă, nr. 35, jud. Teleorman, identificat cu BI a GX nr. 414427/1997 eliberat de Poliția Alexandria, în calitate de vânzător, și

2. **Societatea Comercială "PEDROS 2001" S.R.L.**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, bl. M2, sc. C, et. 1, ap. 36, jud. Teleorman, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J 34/ 28 din 01.02.2001, cod unic de înregistrare 13698160, prin asociat unic și administrator **POROJAN GH. PETRICĂ**, domiciliat în mun. Alexandria, str. Dunării, bl. M2, sc. C, et. 1, ap. 36, jud. Teleorman, identificat cu CI seria TR nr. 083929/2002 eliberată de Poliția Alexandria, în calitate de cumpărător, care, după ce li s-a citit actul și au fost de acord cu conținutul lui, au consimțit la autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare, semnând cele patru exemplare și cererea pe care sunt menționate cele nouă anexe.

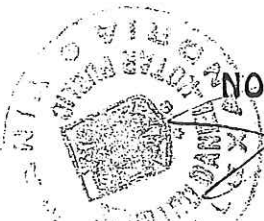
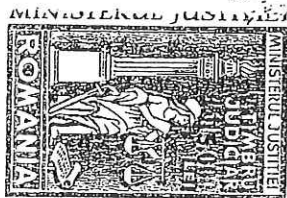
În temeiul art. 8 lit b din Legea nr. 36 / 1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.835.000 lei cu chitanța nr. 3179536/2005+ 1.215.000 lei cu chit. nr. 3887068/2005 taxă pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod PI06.

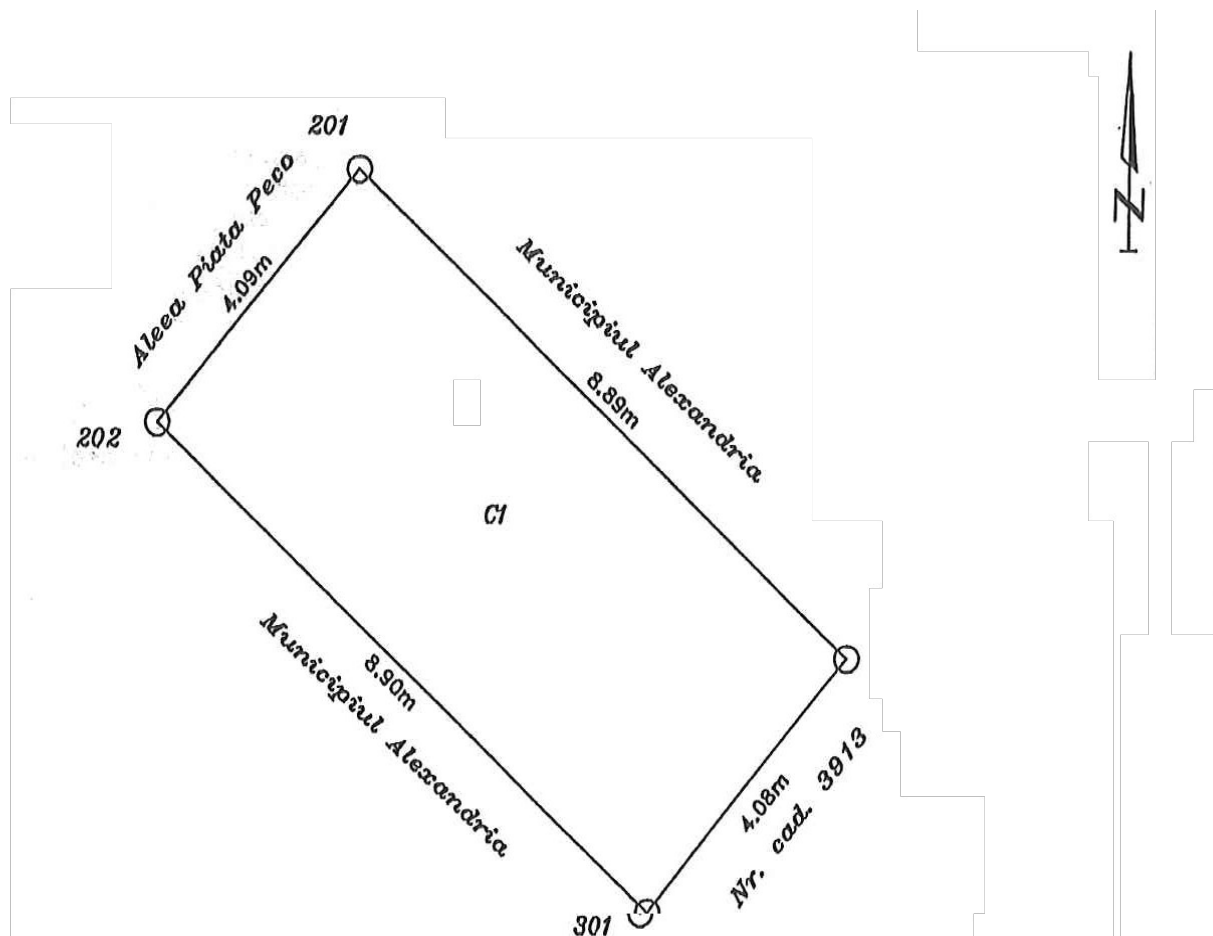
S-a perceput onorariul de 2.600.000 lei + 494.000 lei TVA cu bon fiscal nr. 12399/2005 .

Timbru judiciar 50.000 lei.



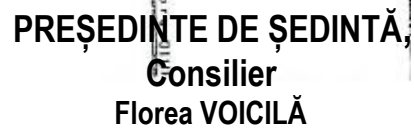
NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Adresa teren: Municipiul Alexandria, Zona Piața Peco, poziția 6, numar cadastral 23784	Anexa nr. 3 la H.C.L. Nr. 306 din 29 septembrie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
	Suprafata teren 30,00 m.p. din acte și 36,00 m.p. din măsurători	



Nr. 306 din 29 septembrie 2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

