

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vede cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 42522/16.06.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 42699/17.06.2025, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 80/16.03.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „LOTIZARE TEREN SITUAT PE STR. HORIA CLOSCA SI CRISAN, NR.162-LOT2 SI REGLEMENTARE ZONA”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 339/30.10.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- avizul pentru legalitate al H.C.L. nr. 339/30.10.2023 emis de către Instituția Prefectului – Județul Teleorman nr. 14157 din 21.02.2024, conform art. 252, alin (1), lit. "c", coroborate cu prevederile art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele nr. 2537PS/05.06.2025, nr. 2538PS/05.06.2025, nr. 2539PS/05.06.2025, nr. 2540PS/05.06.2025, nr. 2541PS/05.06.2025, nr. 2542PS/05.06.2025, nr. 2543PS/05.06.2025, nr. 2544PS/05.06.2025, nr. 2545PS/05.06.2025, nr. 2546PS/05.06.2025, nr. 2547PS/05.06.2025, nr. 2548PS/05.06.2025, nr. 2549PS/05.06.2025, nr. 2550PS/05.06.2025, nr. 2551PS/05.06.2025, nr. 2552PS/05.06.2025, nr. 2553PS/05.06.2025, nr. 2554PS/05.06.2025, nr. 2555PS/05.06.2025 și nr. 2556PS/05.06.2025, ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- certificatele de urbanism nr. 135/10.06.2025, nr. 136/10.06.2025, nr. 137/10.06.2025, nr. 138/10.06.2025, nr. 139/10.06.2025, nr. 140/10.06.2025, nr. 141/10.06.2025, nr. 142/10.06.2025, nr. 143/10.06.2025, nr. 144/10.06.2025, nr. 145/10.06.2025, nr. 146/10.06.2025, nr. 147/10.06.2025, nr. 148/10.06.2025, nr. 149/10.06.2025, nr. 150/10.06.2025, nr. 151/10.06.2025, nr. 152/10.06.2025, nr. 153/10.06.2025 și nr. 154/10.06.2025 emise de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasele de carte funciară nr. 33145/27.05.2025, nr. 33143/27.05.2025, nr. 33141/27.05.2025, nr. 33138/27.05.2025, nr. 33137/27.05.2025, nr. 33134/27.05.2025, nr. 33132/27.05.2025, nr. 33130/27.05.2025, nr. 33128/27.05.2025, nr. 33125/27.05.2025, nr. 33121/27.05.2025, nr. 33117/27.05.2025, nr. 33114/27.05.2025, nr. 33108/27.05.2025, nr. 33100/27.05.2025, nr. 33093/27.05.2025, nr. 33092/27.05.2025, nr. 33090/27.05.2025, nr. 33088/27.05.2025 și nr. 33087/27.05.2025, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;

- prevederile art. 1315-1320 din Secțiunea a 8-a-Cesiunea contractului, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedeă cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului, ale căror elemente de identificare se găsesc prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice ale bunurilor propuse pentru concesionare), anexa nr. 2 (planuri de amplasament și delimitare nr. 1-20), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 4 (caiet de sarcini), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare (nr. 1-20) - anexa nr. 5, studiile de oportunitate (nr. 1-20) - anexa nr. 6, studiul geotehnic – anexa nr. 7, fișa de date a procedurii - anexa nr. 8, contractul cadru - anexa nr. 9 și formulare - anexa nr. 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de concesiune și a actelor adiționale la contractul de concesiune.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 207 din 30 iunie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedeia cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conferite prin art. 129, alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”, conform prevederilor art. 129, alin. (6), lit. „a”, din aceeași ordonanță de urgență.

Municipiul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate de către UAT în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de consiliul local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Terenurile situate în municipiul Alexandria, zona Dig Vedeia cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 80/16.03.2020 și H.C.L. nr. 339/30.10.2023, pot fi concesionate prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 312, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul exploatării cât mai eficiente a zonei prin procedura licitației publice, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari, în vederea atribuirii contractului de concesiune.

Terenurile ce urmează a fi scoase la licitație în vederea concesionării au destinația de **locuințe**.

Rețelele de apă și canalizare pluvială au fost modernizate de curând precum și rețeaua de iluminat public stradal în timp ce străzile și trotuarele au fost delimitate (asfaltate și pavate).

Durata de concesionare este de 49 ani.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vede
cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului**

Prin referatul de aprobare nr. 42522/16.06.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și identificarea de bunuri imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, bunuri imobile care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice, interesați de concesionare, închiriere sau cumpărare.

Bunurile imobile propuse pentru concesionare, situate în zona Dig Vede cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului, aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situate într-o zonă mărginașă a localității Alexandria, în intravilanul acesteia, libere de construcții și se află în proprietatea privată a municipiului Alexandria.

Întrucât aceste terenuri sunt în prezent neutilizate pot fi concesionate de către cei interesați și au ca destinație „Construirea de locuințe”, iar accesul în zonă se face din str. HCC.

Conform certificatelor de urbanism, terenurile situate în această zonă se află în UTR 5 – ZONA REZIDENȚIALĂ:

- **Funcțiunea dominantă a zonei:**
 - Locuirea, care va fi compusă din clădiri cu regim de înălțime conform cu viitorul PUZ care va fi aprobat.
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei:**
 - instituții și servicii publice;
 - spații verzi amenajate;
 - accese pietonale, carosabile, parcaje.
- **Utilizări permise:**
 - locuințe individuale, cuplate sau înșiruite, în lotizări, în subzona: LMu.

Regimul tehnic:

S teren = terenurile au o suprafață cuprinsă între 331mp și 525 mp.

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996, privind amplasarea construcțiilor.

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare se va face conform art. 28 din RGU:

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Pentru racordarea la utilități se vor solicita autorizații separate.

Terenurile mai sus menționate, aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și sunt libere de sarcini sau ipoteci.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarei construcții, cât și pe perioada de existență a contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele către bugetul de stat și bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenurilor, bunuri private ale municipiului Alexandria, constituie prin redevența stabilită prin contract, o sursă permanentă, sigură și garantată de venituri la bugetul local, sursă importantă în previzionarea pe termen lung în planificarea veniturilor.

Concesionarul va suporta integral costurile legate de conservare, regenerare și exploatarea zonelor concesionate.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative și administrative:

- prevederile H.C.L. nr. 80/16.03.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „LOTIZARE TEREN SITUAT PE STR. HORIA CLOSCA SI CRISAN, NR.162-LOT2 SI REGLEMENTARE ZONA”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 339/30.10.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile art. 1315-1320 din Secțiunea a 8-a-Cesiunea contractului, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “a”, ale art. 287, ale art. 297, alin. (1), lit. “b”, ale art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Durata de concesionare este de 49 ani.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. “a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu

Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Juridic Comercial

Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

Șef Serviciu,
Mona RABOJ

LISTA

cu elementele bunurilor ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedea cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului propuse a fi concesionate prin licitație publică

Nr. crt	Adresa bunului imobil	Suprafața bunului imobil -mp-	Perioada de concesiune -ani-	Perioada de achitare a redevențelor -ani-	Valoarea minimă totală a redevențelor -lei-	Valoarea minimă a redevențelor anuale -lei-	Valoare inventar -lei-	Destinația
1.	Str. Salcânilor, nr. 15	Bun imobil- teren=409,00 mp cu numărul cadastral 31277	49	25	91.900,00	3.640,00	91.900,00	Locuințe
2.	Str. Salcânilor, nr. 13	Bun imobil- teren=391,00 mp cu numărul cadastral 31278	49	25	87.900,00	3.516,00	87.900,00	Locuințe
3.	Str. Salcânilor, nr. 11	Bun imobil- teren=400,00 mp cu numărul cadastral 31279	49	25	89.900,00	3.596,00	89.900,00	Locuințe
4.	Str. Salcânilor, nr. 9	Bun imobil- teren=416,00 mp cu numărul cadastral 31280	49	25	93.500,00	3.740,00	93.500,00	Locuințe
5.	Str. Salcânilor, nr. 7	Bun imobil- teren=420,00 mp cu numărul cadastral 31281	49	25	94.400,00	3.776,00	94.400,00	Locuințe
6.	Str. Salcânilor, nr. 12	Bun imobil- teren=368,00 mp cu numărul cadastral 31282	49	25	80.000,00	3.200,00	80.000,00	Locuințe
7.	Str. Salcânilor, nr. 10	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31283	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
8.	Str. Salcânilor, nr. 8	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31284	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
9.	Str. Salcânilor, nr. 6	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31285	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
10.	Str. Salcânilor, nr. 4	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31286	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe

11.	Str. Plopilor, nr. 11	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31287	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
12.	Str. Plopilor, nr. 9	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31288	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
13.	Str. Plopilor, nr. 7	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31289	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
14.	Str. Plopilor, nr. 5	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31290	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
15.	Str. Plopilor, nr. 3	Bun imobil- teren=405,00 mp cu numărul cadastral 31291	49	25	91.000,00	3.640,00	91.000,00	Locuințe
16.	Str. Salcânilor, nr. 2	Bun imobil- teren=525,00 mp cu numărul cadastral 31292	49	25	122.800,00	4.912,00	122.800,00	Locuințe
17.	Str. Plopilor, nr. 1	Bun imobil- teren=331,00 mp cu numărul cadastral 31293	49	25	71.900,00	2.876,00	71.900,00	Locuințe
18.	Str. Salcânilor, nr. 5	Bun imobil- teren=397,00 mp cu numărul cadastral 31294	49	25	89.300,00	3.572,00	89.300,00	Locuințe
19.	Str. Salcânilor, nr. 3	Bun imobil- teren=435,00 mp cu numărul cadastral 31295	49	25	99.800,00	3.992,00	99.800,00	Locuințe
20.	Str. Salcânilor, nr. 1	Bun imobil- teren=442,00 mp cu numărul cadastral 31296	49	25	101.400,00	4.056,00	101.400,00	Locuințe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4 la
H.C.L. nr. 207 din 30 iunie 2025

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedea cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728, E-mail : primalex@alexandria.ro, Web : www.alexandria.ro

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

2.1. Concesionarea prin licitație publică a unor terenuri, situate în municipiul Alexandria, care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 80/16.03.2020, așa cum sunt stipulate în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

2.2. Investiția ce urmează a fi realizată va avea destinația de „**locuință**” și corespunde prevederilor Planului Urbanistic General Alexandria și a Regulamentului aferent.

2.3. Valoarea investiției ce se va realiza pentru fiecare teren, va fi de cel puțin **100.000,00 lei**. Lucrările de construire vor începe în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune, în baza autorizației de construire obținută conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. În zonă sunt disponibile ca utilități: accesul din str. HCC pe strazi asfaltate – str. Plopilor și str. Salcânilor, apă, canalizare, iluminat stradal, iar rețele de energie electrică în apropiere.

2.5. Valorile investițiilor ce se vor realiza pe aceste terenuri, vor fi următoarele:

Nr. Crt.	Suprafață teren (m ²)/Nr. Cadastral	Valoarea minimă a investiției - LEI
1.	Teren=409 mp / Nr. Cadastral 31277	100.000,00
2.	Teren=391 mp / Nr. Cadastral 31278	100.000,00
3.	Teren=400 mp / Nr. Cadastral 31279	100.000,00
4.	Teren=416 mp / Nr. Cadastral 31280	100.000,00
5.	Teren=420 mp / Nr. Cadastral 31281	100.000,00
6.	Teren=368 mp / Nr. Cadastral 31282	100.000,00
7.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31283	100.000,00
8.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31284	100.000,00
9.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31285	100.000,00
10.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31286	100.000,00
11.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31287	100.000,00
12.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31288	100.000,00
13.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31289	100.000,00
14.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31290	100.000,00
15.	Teren=405 mp / Nr. Cadastral 31291	100.000,00
16.	Teren=525 mp / Nr. Cadastral 31292	100.000,00
17.	Teren=331 mp / Nr. Cadastral 31293	100.000,00
18.	Teren=397 mp / Nr. Cadastral 31294	100.000,00
19.	Teren=435 mp / Nr. Cadastral 31295	100.000,00
20.	Teren=442 mp / Nr. Cadastral 31296	100.000,00

3. FORMA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Concesionarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile Părții V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

(1) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pe o durată care nu va putea depăși 49 ani, începând cu data semnării lui .

(2) Contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, prin excepție pe o durată mai mare de 49 de ani, dacă prin legi speciale se prevede.

5. ELEMENTE DE PREȚ

(1) Valoarea minimă totală a redevențelor concesiunii este stipulată pentru fiecare suprafață de teren în anexa 1 la prezenta hotărâre, cu redevența minimă anuală, plătită în **25 de ani** și au fost stabilite avându-se în vedere: proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar, valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, corelarea redevenței cu durata concesiunii stipulate în raportul de evaluare și documentația prezentată.

(2) Modul de achitare a prețului concesiunii, de plată a redevențelor precum și cuantumul penalităților pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

(3) Plata primei redevențe se va face după semnarea contractului de concesiune. Plata redevențelor se va face trimestrial în tranșe egale. În caz de neplată a redevenței/nerespectare a obligațiilor de plată până la data stabilită prin contract, debitele se majorează cu 1% pentru fiecare lună sau fracțiune lună, de întârziere.

(4) Plata redevenței se va face, în baza facturii emisă de Primăria Municipiului Alexandria, prin virament în contul RO66TREZ60621A300530XXXX, CUI 4652660, deschis la Trezoreria municipiului Alexandria sau la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria.

(5) Anual redevențele se vor indexa cu indicii anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă redevențele se mențin la nivelul anului precedent.

6. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

(1) Soluțiile tehnice prezentate odată cu depunerea ofertei, în cazul adjudecării licitației nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe concesionar de obținerea autorizației de construire, avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora .

(2) După încheierea contractului de concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) La întocmirea proiectului pentru autorizația de construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism și prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului înconjurător precum și a dreptului de proprietate asupra proprietăților învecinate, utilizarea eficientă a terenului, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, realizarea controlată a construcțiilor, protejarea și punerea în valoare a mediului natural.

(5) Se pot prevedea soluții de asigurare a utilităților, iar în acest sens se vor obține aprobările legale de la deținătorii legali ai acestora. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

(6) Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.

(7) Având în vedere grosimea relativ mare a stratului de umplutură heterogenă de cca 2,50 m față de cota terenului, recomandăm ca, pentru viitoarele construcții, fundarea să se realizeze indirect, prin îmbunătățirea terenului de sub fundații;

(8) Se interzice cu desăvârșire fundarea în stratul de umplutură;

(9) Presiunea pe terenul astfel îmbunătățit se va lua $P_{conv} = 180-200 \text{ kPa}$;

(10) Fundațiile vor fi de tipul celor continue armate sau izolate legate între ele prin grinzi de fundare;

(11) Adâncimea minimă de fundare se va lua $D_f = 1,20 \div 1,50 \text{ m}$, cu excepția subsolurilor (beciuri) unde adâncimea de fundare $D_f = -2,50 \text{ m}$;

(12) Săpăturile deschise ce depășesc 1,00 m adâncime vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentelor umane, fiind executate în conformitate cu NSM 52-Legea protecției muncii nr. 319/2006 etc;

(13) Sistemul de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor guverna soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri;

(14) În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002 se utilizează două tipuri de stări limită: SLU – stări limită ultime și SLE – stări limită de exploatare;

(15) Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală;

(16) Stările limită de exploatare sunt cele care au în vedere exploatare normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcțiilor, în ansamblu sau a unei părți din construcție;

(17) Durata de execuție a obiectivului de investiție va fi prevăzută prin autorizația de construire.

(18) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(19) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (8) concesiunea își pierde valabilitatea.

(20) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.

(21) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, emiterea autorizației de funcționare fiind condiționată de existența procesului-verbal de recepție. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie și în situația realizării lucrărilor în regie proprie.

(22) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(23) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

(24) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

7. CALENDARUL LICITAȚIEI/TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de concedent prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

(2) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Serviciul Patrimoniu, et. 2, cam. 1.

(4) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de concedent prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(5) Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei municipiului Alexandria până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

(6) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(7) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

8. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONCESIUNE

(1) Subconcesiunea bunului care face obiectul concesiunii este interzisă.

(2) Pe durata concesiunii este interzisă închirierea terenului concesionat sau închirierea spațiilor, fără acordul prealabil scris al concedentului.

(3) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

9. PRECIZĂRI PRIVIND CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, în conformitate cu O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, art. 313, alin (2) angajându-se astfel să semneze contractul de concesiune în cazul în care adjudecă bunul în urma desfășurării licitației.

(2) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de:

Nr. Crt.	Adresa bunului imobil	Număr Cadastral	Suprafața bunului imobil -mp-	Garanția de participare -lei-
1.	Str. Salcânilor, nr. 15	31277	409	3.640,00
2.	Str. Salcânilor, nr. 13	31278	391	3.516,00
3.	Str. Salcânilor, nr. 11	31279	400	3.596,00
4.	Str. Salcânilor, nr. 9	31280	416	3.740,00
5.	Str. Salcânilor, nr. 7	31281	420	3.776,00
6.	Str. Salcânilor, nr. 12	31282	368	3.200,00
7.	Str. Salcânilor, nr. 10	31283	405	3.640,00
8.	Str. Salcânilor, nr. 8	31284	405	3.640,00
9.	Str. Salcânilor, nr. 6	31285	405	3.640,00
10.	Str. Salcânilor, nr. 4	31286	405	3.640,00
11.	Str. Plopilor, nr. 11	31287	405	3.640,00
12.	Str. Plopilor, nr. 9	31288	405	3.640,00
13.	Str. Plopilor, nr. 7	31289	405	3.640,00
14.	Str. Plopilor, nr. 5	31290	405	3.640,00
15.	Str. Plopilor, nr. 3	31291	405	3.640,00
16.	Str. Salcânilor, nr. 2	31292	525	4.912,00
17.	Str. Plopilor, nr. 1	31293	331	2.876,00
18.	Str. Salcânilor, nr. 5	31294	397	3.572,00
19.	Str. Salcânilor, nr. 3	31295	435	3.992,00
20.	Str. Salcânilor, nr. 1	31296	442	4.056,00

(3) Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea redevențelor corespunzătoare unui an de exploatare.

(4) După adjudecare, concesionarul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, pentru redevența corespunzătoare unui an de exploatare, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

(5) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(6) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO 46 TREZ 6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionare teren situat în municipiul Alexandria, zona Dig Vedea cuprins între str. H.C.C. și str. Viitorului.

(7) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(8) Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin. (1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

(7) Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(9) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

10. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta se redactează în limba română, fără ștersături sau modificări și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini (documente de valabilitate/capabilitate), atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(6) Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin. (1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

(7) Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(8) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(9) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare imobil propus pentru concesiune.

(10) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(11) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(12) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(13) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în documentația de atribuire.

11. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

(5) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru terenul licitat.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru același teren, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație pentru respectivele terenuri.

(7) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(8) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(9) Ofertanții persoane fizice sau juridice se pot înscrie la prima licitație pentru mai multe terenuri stabilite prin Dispoziția Primarului, cu condiția achitării taxei de documentare și a garanției de participare la licitație pentru fiecare teren, iar documentele de valabilitate ale ofertei vor putea fi depuse în plicul exterior în copie pentru fiecare teren. După ce adjudecă primul teren la care a fost înscris, în ordinea licitării, ofertantul nu mai poate adjudeca pentru celelalte terenuri, indiferent de punctajul obținut ca urmare a evaluării ofertelor.

(10) Nu se pot înscrie la prima licitație organizată conform alin. (5), doi sau mai mulți ofertanți cu același domiciliu.

(11) Posibilitatea de cumpărare a terenului concesionat poate fi solicitată numai după finalizarea construcției pentru care a fost obținută autorizația de construire după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și respectiv obținerea certificatului de atestare a edificării construcției.

12. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile privind evaluarea ofertelor pentru concesionarea fiecărui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria:

A.CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

CRITERIUL

NUMĂRUL DE PUNCTE

1.Capacitatea economico – financiară

- maxim 2 puncte

a) pentru persoane juridice: cifra de afaceri ;

b) pentru persoane fizice: adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF

B.Oferta financiara

CRITERIUL

NUMĂRUL DE PUNCTE

Oferta financiară(Formular F5)

- maxim 40 puncte

C.CRITERII GENERALE ALE OFERTEI – PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

CRITERIUL

NUMĂRUL DE PUNCTE

Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului

la construire **(Formular F4)**

- maxim 1 punct

D.CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI – CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI

CONCESIONAT

CRITERIUL

NUMĂRUL DE PUNCTE

Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor:

a) finalizarea construcției în 1 ani de la încheierea contractului de concesiune

- maxim 2 puncte

b) finalizarea construcției în 2 ani de la încheierea contractului de concesiune

- maxim 1 punct

TOTAL

- maxim 45 puncte

(1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse, pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai sus și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu, astfel:

Pentru criteriul oferta financiară:

Pentru oferta cu valoarea cea mai mare se acordă punctajul maxim (V_0) - 40 puncte.

Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor celorlalți ofertanți (V_1 , V_2 , etc) se va calcula astfel:

Punctaj oferta 2 = $40 \times (V_1 / V_0)$;

Punctaj oferta 3 = $40 \times (V_2 / V_0)$, etc.

Pentru fiecare din celelalte criterii se aplică modul de calcul prezentat mai sus, după caz.

(2) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire și a modului de calcul al acestora, așa cum este descris la aliniatul de mai sus;

(3) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii și a modului de calcul al acestora. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. În cazul în care pentru același imobil depun oferte atât persoane fizice cât și persoane juridice, pentru criteriul capacitate economico-financiară, se acordă 2 puncte fiecărui ofertant.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

În cazul egalității în continuare, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

13. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

13.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor concesiunii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse în plicul exterior sigilat înregistrat la Primăria municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de CONCESIONARE, procedura va fi anulată, autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, iar documentația de atribuire își va păstra valabilitatea.

13.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL ȘI DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate ale ofertei;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă.

13.3. DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

(1) Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F1**);
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F2**);
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului - copie „conform cu originalul”;
- d) acte care dovedesc capacitatea economico-financiară a ofertantului: certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – original sau copie „conform cu originalul”;
- e) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat: certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii ofertei, eliberat de ANAF;
- f) declarația pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se afla în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (**Formular F3**);
- g) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de sediul ofertantului;
- h) dovada achitării datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele juridice care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- i) dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru persoanele juridice care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- j) adeverință privind achitarea datoriilor la zi de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L. iar dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de sediul social sau punctele de lucru de pe raza municipiului Alexandria;
- k) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- l) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F4**)
- m) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante;
- n) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare).

Pe **plicul exterior** se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN Municipiul Alexandria, str. _____, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație) și va fi însoțit de cererea de participare la licitație (Formular F0).**

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F5**), se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia. Acesta va fi introdus în plicul exterior. Oferta financiară se va completa conform Formularului F5 și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru terenul ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F1**);
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F2**);
- c) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) indiferent de domiciliul ofertantului;
- d) adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF;
- e) declarația pe propria răspundere de eligibilitate a persoanei fizice (**Formular F3**);
- f) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- g) dovada achitării datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L., pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;
- h) adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria;
- i) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- j) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formular F4**);
- k) copie după actul de identitate (BI/CI/Pașaport);
- l) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare).

Pe **plicul exterior** se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN Municipiul Alexandria, _____, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație) și va fi însoțit de cererea de participare la licitație (Formular F0).**

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F5**), se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia. Acesta se introduce în plicul exterior. Oferta financiară se va completa conform **Formularului F5** și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru terenul ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

13.4. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

- (1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.
- (2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:
 - analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor cuprinse în plicul exterior ;
 - întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
 - analizarea și evaluarea ofertelor;
 - întocmirea raportului de evaluare;
 - întocmirea proceselor verbale;
 - desemnarea ofertei câștigătoare.
- (3) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile art. 323, alin. (2) din OUG 57/2019.

13.5. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Contractul de concesiune bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(3) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consider necesar, contractul de concesiune bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(4) În situația prevăzută la alin.(3) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(5) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

13.7. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

13.8. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319, alin. (20) din OUG nr. 57/2019, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/03.07.2019;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la randul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr. 57/2019.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

14. DATE PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE

14.1. CONȚINUTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) **bunurile de retur** ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) **bunurile proprii** care la încetarea contractului de concesiune bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

14.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) a) În vederea realizării investiției cu destinația prevăzută la cap. II Obiectul concesiunii pct. 2.2. din prezentul Caiet de sarcini, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare) și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

b) În caz de încălcare a obligației prevăzută la lit. a) concesionarea își pierde valabilitatea.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Dreptul de concesiune asupra bunului imobil se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(13) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația de a notifica cu 1 (un) an înainte de termenul de încetare a concesiunii, intenția de prelungire a contractului de concesiune.

(14) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a activității în scopul căreia a fost concesionat bunul.

(15) Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

(16) Toate lucrările privind racordarea la rețele edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

(17) După finalizarea lucrărilor, concesionarul are obligația de a declara la impozitare investiția realizată.

14.3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilateral a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

14.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin (4).

(6) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor cu privire la acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

16. DISPOZIȚII FINALE

(1) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de concesiune (înscrierea în Cartea Funciară a bunului concesionat, dezmembrări, comasări, raport de evaluare etc.) vor fi suportate de concesionar.

(2) Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrările de sistematizare pe verticală a zonei adiacente investiției ce se realizează pe terenul concesionat (exemplu: spații verzi, trotuare, etc.).

(4) Concesionarul se poate asocia sau colabora cu terțe persoane juridice în vederea realizării obiectivului de investiții și satisfacerea obiectului de activitate.

(5) Caietul de sarcini, se va pune la dispoziția solicitantului contra cost, prețul fiind de **100,00 lei**. Această taxă nu se restituie.

**Președinte de ședință
Consilier,
Florea VOICILĂ**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 8 la
H.C.L. nr. _____ din 30 iunie 2025**

**privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat de
interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedea cuprinse între
str. H.C.C. și str. Viitorului**

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1. Date despre vânzător

Denumire vânzător: UAT Municipiului Alexandria

Cod de identificare fiscală: 4652660

Adresa: str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Telefon: 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728

E-mail: primalex@alexandria.ro

Site: <https://alexandria.ro>

1.2. Comunicare

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Serviciul Patrimoniu, et. 2, cam. 1.
- b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: Serviciul Patrimoniu.
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului și anunțul procedurii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului este concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedea cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului.

2.2 Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 80/16.03.2020 și H.C.L. nr. 339/30.10.2023.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

3.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- b) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- c) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.3 Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

3.4 Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

4.2 Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație pentru fiecare teren, reprezentând contravaloarea redevențelor corespunzătoare unui an de exploatare, conform tabelului în cuantum de:

Nr. crt	Adresa bunului imobil	Număr Cadastral	Suprafața bunului imobil -mp-	Garanția de participare -lei-
1.	Str. Salcânilor, nr. 15	31277	409	3.640,00
2.	Str. Salcânilor, nr. 13	31278	391	3.516,00
3.	Str. Salcânilor, nr. 11	31279	400	3.596,00
4.	Str. Salcânilor, nr. 9	31280	416	3.740,00
5.	Str. Salcânilor, nr. 7	31281	420	3.776,00
6.	Str. Salcânilor, nr. 12	31282	368	3.200,00
7.	Str. Salcânilor, nr. 10	31283	405	3.640,00
8.	Str. Salcânilor, nr. 8	31284	405	3.640,00
9.	Str. Salcânilor, nr. 6	31285	405	3.640,00
10.	Str. Salcânilor, nr. 4	31286	405	3.640,00
11.	Str. Plopilor, nr. 11	31287	405	3.640,00
12.	Str. Plopilor, nr. 9	31288	405	3.640,00
13.	Str. Plopilor, nr. 7	31289	405	3.640,00
14.	Str. Plopilor, nr. 5	31290	405	3.640,00
15.	Str. Plopilor, nr. 3	31291	405	3.640,00
16.	Str. Salcânilor, nr. 2	31292	525	4.912,00
17.	Str. Plopilor, nr. 1	31293	331	2.876,00
18.	Str. Salcânilor, nr. 5	31294	397	3.572,00
19.	Str. Salcânilor, nr. 3	31295	435	3.992,00
20.	Str. Salcânilor, nr. 1	31296	442	4.056,00

4.3 Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionare teren situat în zona Dig Vedeia cuprinse între str. H.C.C și str. Viitorului, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

4.4 Garanția de participare la licitație va reprezenta redevența pe un an, rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

4.5 Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate a ofertei sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.6 Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

4.7 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație - etapa deschiderea plicurilor exterioare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele :

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F1);
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F2);
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - Pentru persoane juridice:
 - Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului - copie conform cu originalul;
 - acte care dovedesc capacitatea economico-financiară a ofertantului: certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (original sau copie „conform cu originalul”);
 - Pentru persoane fizice:
 - Copie după cartea de identitate - copie conform cu originalul;
 - adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF;
- d) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), eliberat de ANAF ;
- e) Declarația pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (Formular F3) ;
- f) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de sediul/domiciliul ofertantului;
- g) dovada achitării datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L., pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;
- h) dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru persoanele juridice care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- i) adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria ;
- j) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- k) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice/persoanei fizice participante ;
- l) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii) ;
- m) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (Formularul F4).

6. PROCEDURA

- (1) Tipul procedurii: licitație publică cu plic închis
- (2) Moneda în care se transmite oferta financiară: *LEI*
- (3) Prețul de pornire al licitației este de:
 - **91.900,00 lei** pentru teren cu Nr. Cadastral **31277**;
 - **87.900,00 lei** pentru teren cu Nr. Cadastral **31278**;
 - **89.900,00 lei** pentru teren cu Nr. Cadastral **31279**;

- 93.500,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31280;
- 94.400,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31281;
- 80.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31282;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31283;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31284;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31285;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31286;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31287;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31288;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31289;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31290;
- 91.000,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31291;
- 122.800,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31292;
- 71.900,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31293;
- 89.300,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31294;
- 99.800,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31295;
- 101.400,00 lei pentru teren cu Nr. Cadastral 31296;

(4) Perioada de valabilitate a ofertei: oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant. Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin. (1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

7.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2 Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.3 Oferta se depune la sediul Primăriei municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

7.4 Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă.

7.5 La depunerea documentelor se va proceda astfel:

• documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior, în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN _____, municipiul Alexandria, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație).**

- pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului, sediul acestuia, persoană de contact, telefon.

7.6 Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria. Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F0).

7.7 Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

7.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.

7.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

7.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 9 la
H.C.L. nr. _____ din 30 iunie 2025**

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRĂGUȘIN, Primarul municipiului Alexandria, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2......, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.), în temeiul, și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr.din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea - preluarea, în concesiune a terenului..... situat în, identificat conform planului de situație anexat.

(2) Pe terenul concesionat, concesionarul se obligă să realizeze o investiție, în valoare de cel puțin lei, în termenul prevăzut prin Autorizația de Construire.

(3) Investiția ce se realizează, va avea ca destinație..... Realizarea investiției se va face cu respectarea prevederilor Codului Civil (Legea nr. 287/2009, republicată) și ale P.U.G. Alexandria din punct de vedere al destinației.

(4) Caietul de sarcini, anexa nr. face parte integrantă din prezentul contract pe care concesionarul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin contractul de concesiune.

(5) Predarea - primirea obiectului concesiunii se face pe bază de proces-verbal care se va încheia la data de, și va constitui anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

(6) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) **bunurile de retur** -

b) **bunuri proprii** -

III. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.2.

Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de

IV. REDEVENȚA

Art.3.

(1) Redevența totală a concesiunii este de lei, plătită în 25 ani, cu o redevență anuală în valoare de lei, care va fi platită de către concesionar, trimestrial în tranșe egale, de lei fiecare, în baza facturii emise de Primaria municipiului Alexandria, până pe data de 10 a lunii următoare trimestrului încheiat, dată la care factura devine scadentă.

(2) În caz de neplată a redevenței la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul de 1% pe lună sau fracțiune de lună, conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Anual redevențele se vor indexa, fără a se îndeplini o altă formalitate de către concedent, cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă redevențele se mențin la nivelul anului precedent.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.

(1) Plata redevenței se va face, pe baza facturii emise de Primăriei municipiului Alexandria, prin următoarele conturile bancare:

- contul concedentului nr. RO66TREZ60621A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660;

- contul concesionarului nr. deschis la Bancaprin virament bancar (dispoziției de plată) sau direct la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria.

(2) Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de 2 trimestre consecutiv, poate duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent și preluarea de către Municipiu a construcției în stadiul fizic existent.

(3) Plata redevențelor va începe la data semnării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5.

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin prezentul contract de concesiune.

(3) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(4) În cazul în care modificarea unilaterală, prevăzută la art. 6, alin. (3) din prezentul contract de concesiune, îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(6) Garanția de participare la licitație în valoare de lei, care a fost depusă cu chitanța nr., în contul de garanții RO46TREZ6065006XXX000167, la data depunerii ofertei, reprezintă parte din valoarea redevenței corespunzătoare unui an de activitate, completată cu diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, achitată conform art. 7, alin. (29), se constituie drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plată a concesiunii, garanția va reprezenta cota parte din ultima redevență anuală și se va transfera în contul de venituri.

(7) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire, conf. art. 41 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În cazul succesiunii sau a înstrăinării construcției, concesionarul se obligă să notifice, în prealabil și în scris, concedentul.

(9) Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției, se vor transmite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificarea, concesionarului. Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

Drepturile concedentului

Art.6.

(1) Concedentul are dreptul prin împuterniciții săi să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, încadrarea și termenul de punere în funcțiune a acestora, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin desfășurarea activității economice.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) Concedentul are dreptul să rezilieze prin acordul părților, contractul de concesiune, la data intrării în vigoare a unei hotărâri de înstrăinare, emisă după perfectarea prezentului contract.

(5) Rezilierea va opera de la data aducerii la cunoștință concesionarului fără alte formalități.

(6) În acest caz redevența se va regulariza la data rezilierii.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.7.

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a activității în scopul căreia a fost concesionat bunul.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) În vederea realizării investiției cu destinația prevăzută la cap. II Obiectul contractului de concesiune art.1, alin. (3) din prezentul Contract de concesiune, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare) și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(4) În cazul în care concesionarul nu obține autorizația de construire din culpa sa și nu demarează lucrările în termenul prevăzut prin aceasta, concesionarea își pierde valabilitatea.

(5) Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi înscrisă în autorizația de construire, eliberată cu respectarea legislației în vigoare, în domeniu (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

(6) În cazul în care concesionarul nu demarează lucrările în termen, respectiv nu definitivează investiția în termenul prevăzut prin autorizația de construire, concesiunea încetează de drept.

(7) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul nu poate ipoteca, gaja sau înstrăina investiția realizată, fără acordul concedentului. Orice operațiune de ipotecare, gajare sau înstrăinare, fără acordul concedentului, este lovită de nulitate absolută.

(9) Închirierea spațiilor realizate din investiții proprii de către concesionar, pe terenul concesionat, se poate face numai cu acordul scris al concedentului în situația respectării obiectului de activitate prevăzut la art. 1, alin. (3) din prezentul contract.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract.

(11) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, etc.).

(12) Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

(13) Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire cu respectarea prevederilor legale și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin. (3) din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea contractului.

(15) În cazul încheierii unui contract de asigurare având ca obiect bunul concesionat, concesionarul se obligă să plătească integral prima de asigurare.

(16) Concesionarul este obligat să realizeze investiții în valoare de cel puțin lei, în termenul prevăzut prin autorizația de construire. După concesiune, obiectivul de investiție se va realiza pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire, emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Codul civil și alte legi și normative în vigoare. Obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare pentru realizarea investițiilor și desfășurarea activității îl privesc pe

concesionar. Toate lucrările privind racordarea la rețelele edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

(17) După finalizarea lucrărilor de construire, concesionarul are obligația de a declara la impozitare investiția realizată.

(18) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(19) Concesionarul va plăti toate taxele, spezele și alte cheltuieli aferente concesiunii pe întreaga durată a prezentului contract.

(20) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent, cu plata redevenței.

(21) La încetarea prezentului contract de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(22) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să se prezinte la Serviciul Constată Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei Alexandria în vederea stabilirii taxei pentru teren conform legislației în vigoare.

(23) Concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară.

(24) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(25) Concesionarul are obligația înștiințării concedentului pentru orice modificare privind sediul declarat la O.R.C. pe durata contractului.

(26) Potrivit art. 325, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(27) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii, conf. prevederilor art. 872, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(28) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului, conf. prevederilor art. 872, alin. (2) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(29) La încheierea contractului de concesiune concesionarul va achita, conform H.C.L. nr., cheltuielile aferente concesiunii efectuate de concedent, astfel:

- suma de lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, concesionarul a achitat-o cu chitanța nr. în contul nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal 4652660, la Serviciul Constată Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria;
- suma de lei, pentru completarea diferenței de garanție până la concurența sumei adjudecate, care reprezintă cota parte din ultima redevență anuală, concesionarul a achitat-o cu chitanța nr. în contul de garanții nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal 4652660, la Serviciul Constată Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria;
- suma de lei, reprezentând valoarea înscrisul în carte funciară a imobilului, concesionarul a achitat-o cu chitanța nr. în contul nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la

Obligațiile concedentului

Art.8.

(1) Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului imobilul concesionat prin prezentul contract, liber de orice sarcini.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care obiectului concesiunii nu poate fi realizat;

b) în cazul nerealizării investiției angajate de concesionar prin contract;

c) la expirarea duratei stabilite în contract;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu respectarea art. 5, alin. (4) și (5) din prezentul contract. În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

e) în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

h) în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune, fără plata vreunei despăgubiri din partea concedentului;

i) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

j) în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și fără să fie necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, concedentul putând solicita evacuarea concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) **bunurile de retur** –

b) **bunurile proprii** -

(3) Prezentul contract poate fi reziliat și prin acordul părților, în condițiile legii.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10.

(1) Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului;

(2) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru:

- respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a prezentului contract;
- obținerea tuturor avizelor necesare cerute de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului pentru utilizarea bunului concesionat și desfășurarea activității;
- efectuarea investițiilor pentru diminuarea/eliminarea daunelor provocate asupra mediului în timpul exploatării investiției realizate, precum și a altor activități aferente folosinței bunului concesionat.

X. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Art.11.

(1) Concedentul declară și garantează concedentului următoarele:

- a) Concesionarul este o societate comercială legal constituită, conform legilor române;
- b) Concesionarul are puteri depline și autoritate să semneze prezentul contract precum și să își asume și să respecte obligațiile prevăzute în contract;
- c) Concesionarul a întreprins toate diligențele și acțiunile necesare conform legilor în vigoare și documentelor sale statutare pentru a obține autorizarea semnării prezentului contract, asumării și îndeplinirii obligațiilor prevăzute de acesta;
- d) Concesionarul deține capacitatea funcțională și financiară necesară derulării contractului și îndeplinirii obligațiilor asumate prin acesta;
- e) Prezentul contract instituie obligații legale, întemeiate și deplin acceptate de concesionar;
- f) Semnarea și derularea contractului, precum și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de acesta nu vor intra în contradicție și nu vor avea ca rezultat încălcarea prevederilor documentelor statutare ale concesionarului, a prevederilor unor contracte sau înțelegeri la care concesionarul este parte, sau a prevederilor legale în vigoare;
- g) Nu există nicio acțiune în justiție proces aflat pe rol sau investigație juridică sau extrajudicială, în desfășurare sau iminentă, îndreptată împotriva concesionarului care ar putea avea ca efect neîndeplinirea de către concesionar a uneia dintre obligațiile asumate prin contract, sau care ar putea afecta în orice mod derularea contractului conform obiectivelor concedentului.

(2) Concesionarul va garanta și va apăra pe concedent, inclusiv angajații și împuterniciții acestuia, împotriva oricăror reclamații, pretenții sau revendicări din partea unor terțe părți precum și împotriva unor daune și/sau cheltuieli ivite ca urmare a nerespectării de către concesionar a legilor în vigoare și/sau a prevederilor prezentului contract;

(3) Concesionarul va notifica de îndată orice situații în urma cărora declarațiile și/sau garanțiile de mai sus nu mai pot fi susținute.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12.

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XII. ALTE CLAUZE

Art.13.

- (1) Pe toată durata prezentului contract, imobilul concesionat rămâne în proprietatea Concedentului.
- (2) Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin act adițional semnat de ambele părți și doar cu acordul concedentului.
- (3) Orice corespondență sau notificare cu privire la prezentul contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal la sediile celor două părți, după caz.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.
- (5) Orice modificare de adresă a părților (inclusiv numărul de telefon) așa cum sunt menționate în prezentul contract, va fi notificată de părți, celeilalte părți în termen de 3 zile de la o asemenea schimbare.
- (6) Face parte integrantă din prezentul contract, următoarele anexe:
 - H.C.L. nr. și H.C.L. nr.;
 - Dispoziția Primarului nr.;
 - Comunicarea deciziei privind adjudecarea licitației publice nr.....;

- Proces verbal de predare-primire a bunului imobil care face obiectul concesiunii.
- (7) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

XIII. LITIGII

Art. 14.

(1) Litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se soluționează de instanțele competente.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XIV. DEFINITII

Art. 15.

(1) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, cu respectarea prevederilor art. 1634 Noul Cod Civil.

(2) Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore cu respectarea prevederilor art. 1634 Noul Cod Civil.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în doua exemplare în limba română.

CONCEDENT,

.....

CONCESIONAR,

.....

**Președinte de ședință
Consilier,
Florea VOICILĂ**

FORMULARE: F0-F5

Ce se depun pentru participarea la procedura de concesiune prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona Dig Vedei cuprinse între str. H.C.C. și str. Viitorului

FORMULAR 0

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Municipiului Alexandria

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică pentru concesiunea terenului situat în _____, suprafața de _____ mp, cu Nr. Cadastral _____, alăturat vă transmitem coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

FORMULAR 1

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

Ofertant _____
Sediul social sau adresa _____
Telefon /fax/ e-mail _____
Reprezentant legal _____
Funcția _____
Cod fiscal _____
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
Obiect de activitate _____
Nr. Cont _____
Banca _____
Capital social _____
Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, ștampila și semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

Ofertant: _____
Domiciliul ofertant: _____
Telefon: _____
Starea civilă: _____
Profesia/Ocupația: _____
Bunuri deținute în proprietate:
-imobile: _____
-terenuri: _____
-mijloace de transport: _____
Venituri :
din salarii: _____
din alte activități: _____
din cedarea de folosință bunuri: _____
alte venituri: _____

Data întocmirii:

Numele și prenumele, semnătura

FORMULAR 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Ofertantul _____

(denumire/nume ofertant)

Către,

U.A.T. Alexandria

Examinând documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 80/16.03.2020 și H.C.L. nr. 339/30.10.2023, cu Număr Cadastral _____, situat în _____, vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc pentru concesionarea terenului situat în _____.

Mă angajez că, în cazul în care, adjudec terenul pentru care am licitat, să închei contractul de concesiune în termenul stipulat în documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință că, în cazul neîncheierii contractului de concesiune, voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subscrisa, îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de concesionare.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de concesionare să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Data completării _____

Ofetant _____

(semnătura autorizată)

FORMULAR 3

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind concesiunea unui bun imobil-teren, situat în municipiul Alexandria,, județul Teleorman, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- nu voi nominaliza pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II – lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul _____ reprezentant
autorizat al _____ (denumire/numele ofertantului), declar:

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere,
că mă angajez să pretez activități în cadrul bunului imobil, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
privind protecția mediului.

Data completării _____

Ofetant _____

(semnătura autorizată)

FORMULAR F 5

OFERTA FINANCIARĂ

OFERTANT _____
(denumirea/numele ofertantului)

Către,
U.A.T. Alexandria

Examinând Documentația de atribuire, subsemnatul/subscrisa, _____
_____ reprezentant ai ofertantului _____,
oferim, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, pentru concesiunea
terenului situat în _____, municipiul Alexandria, județul Teleorman, în suprafață de
_____, Nr. Cadastral _____, suma de _____ lei
_____ lei. (se va scrie în cifre)
(se va scrie în litere)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii
de concesiune prin licitație publică.

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un
contract angajant între noi.

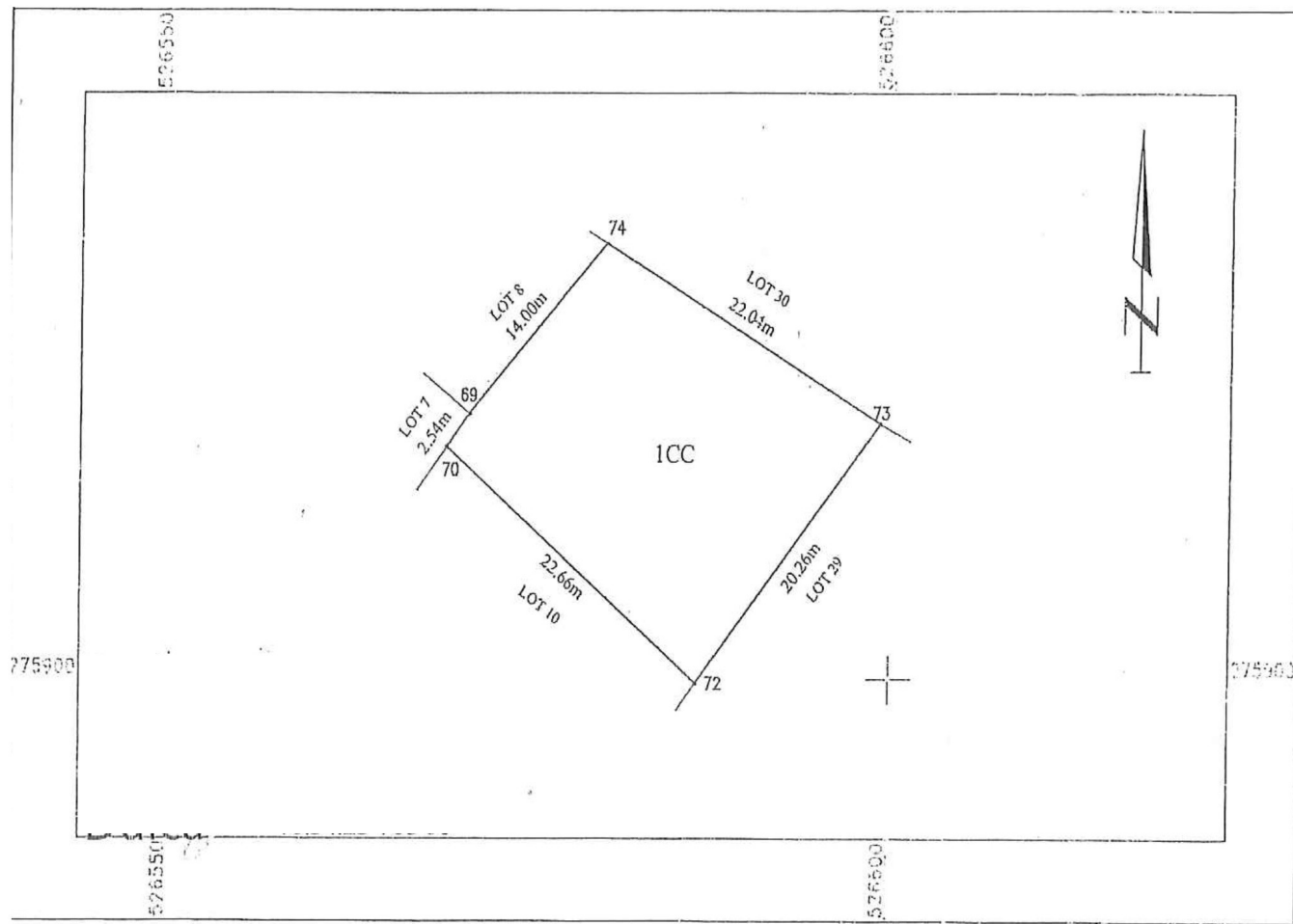
Nume, prenume, semnătură _____

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

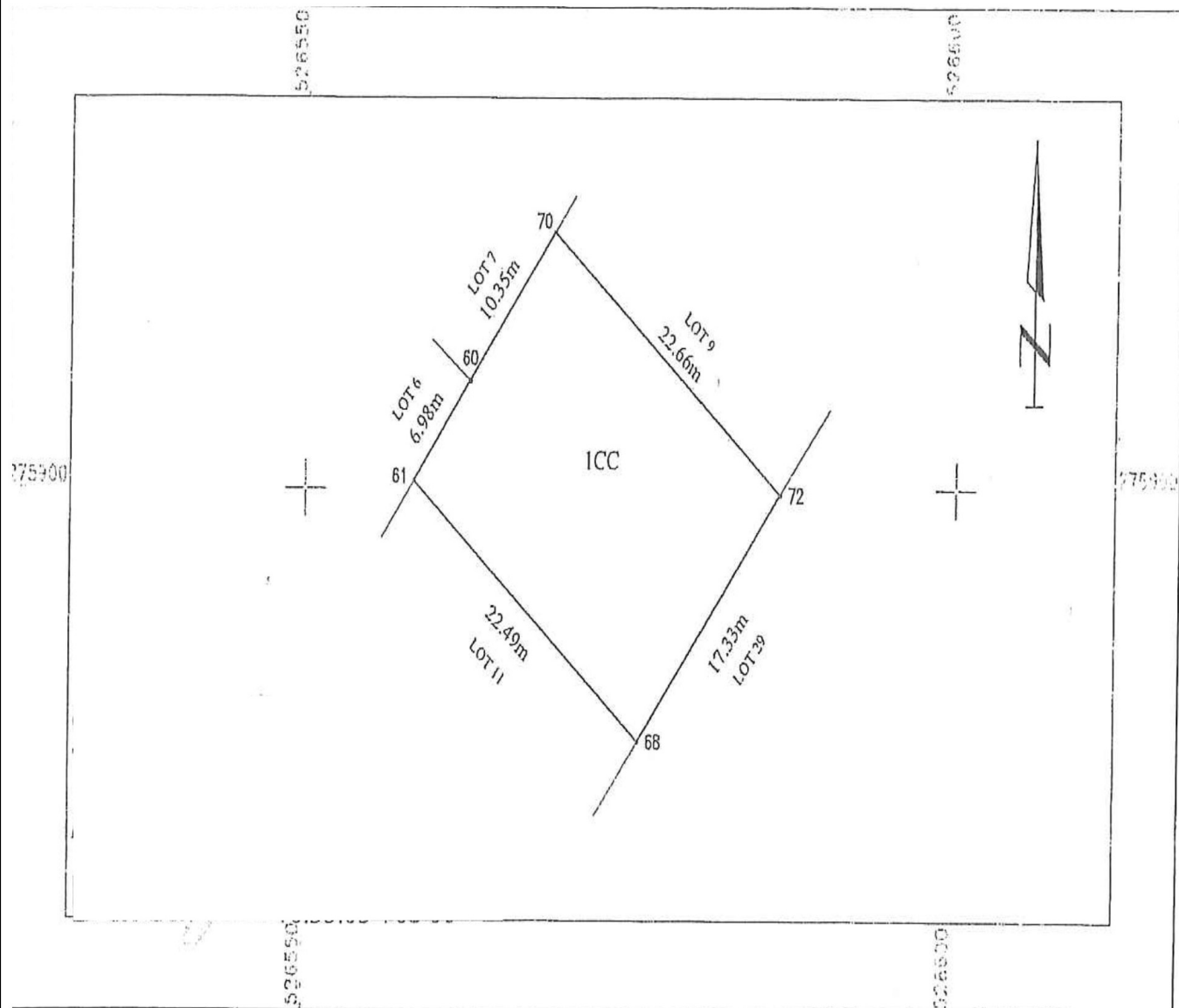
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 15	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 1
	Suprafață teren = 409 mp	

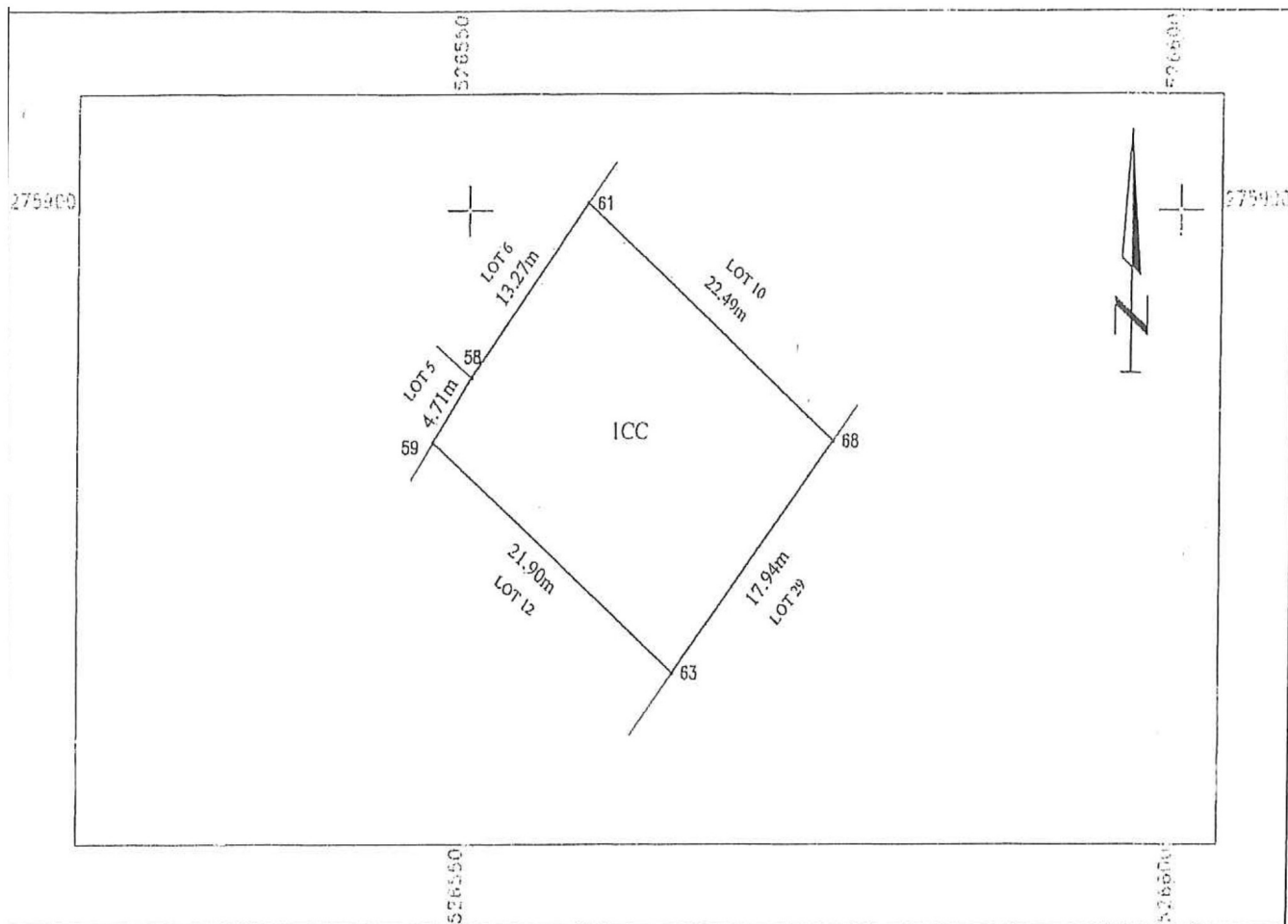
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 13	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 2
	Suprafață teren = 391 mp	

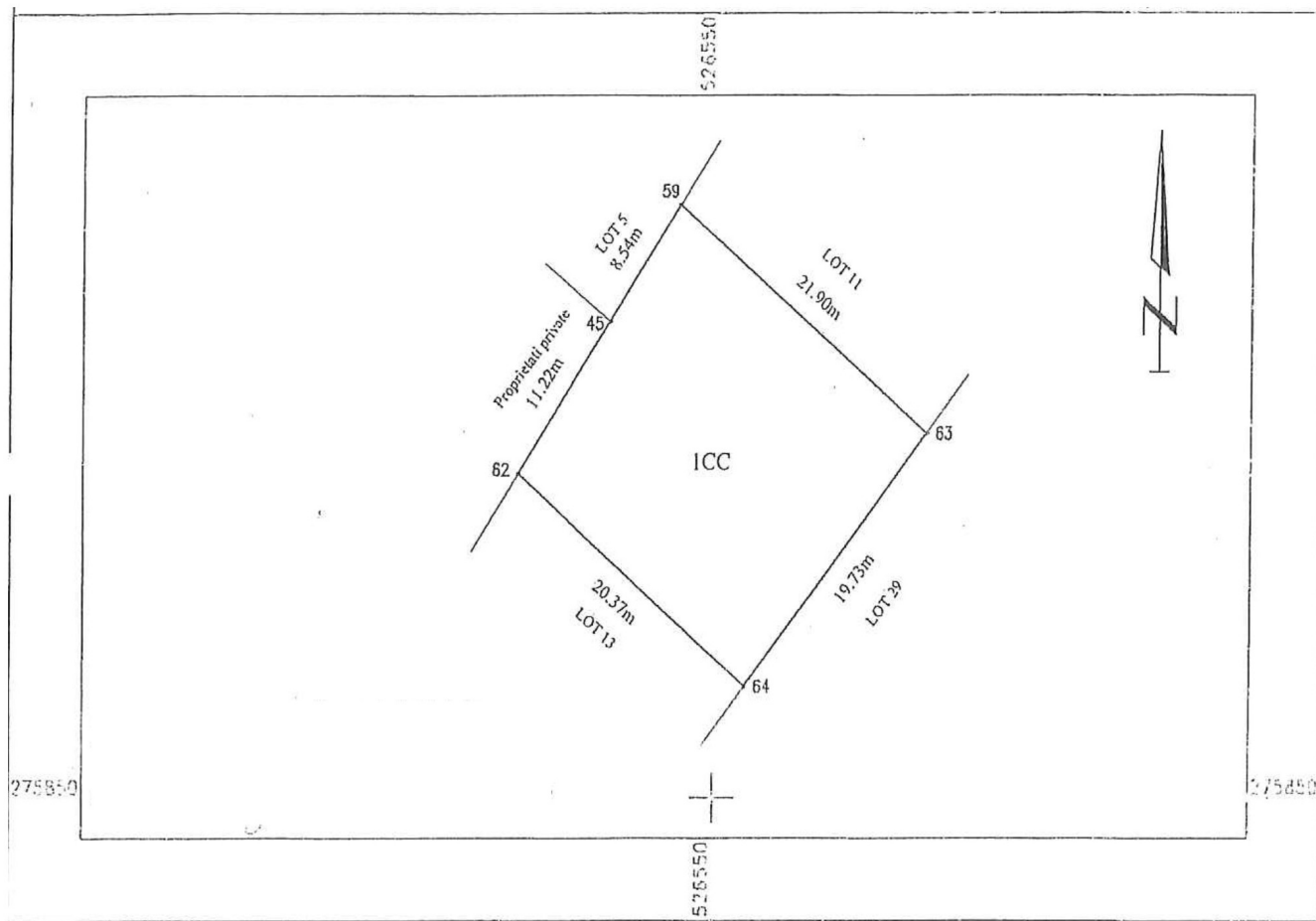
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 11	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 3
	Suprafață teren = 400 mp	

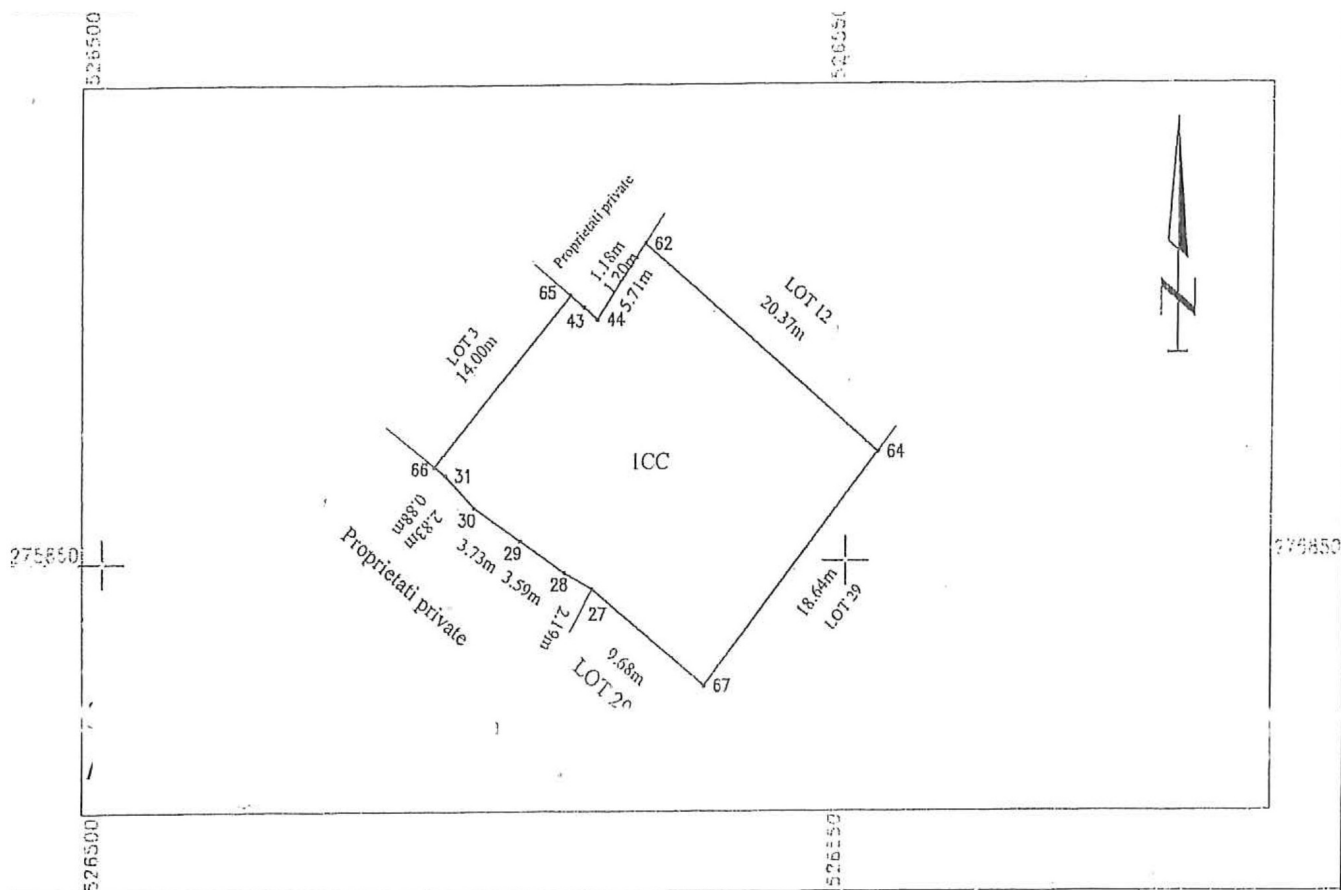
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 9	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 4
	Suprafață teren = 416 mp	

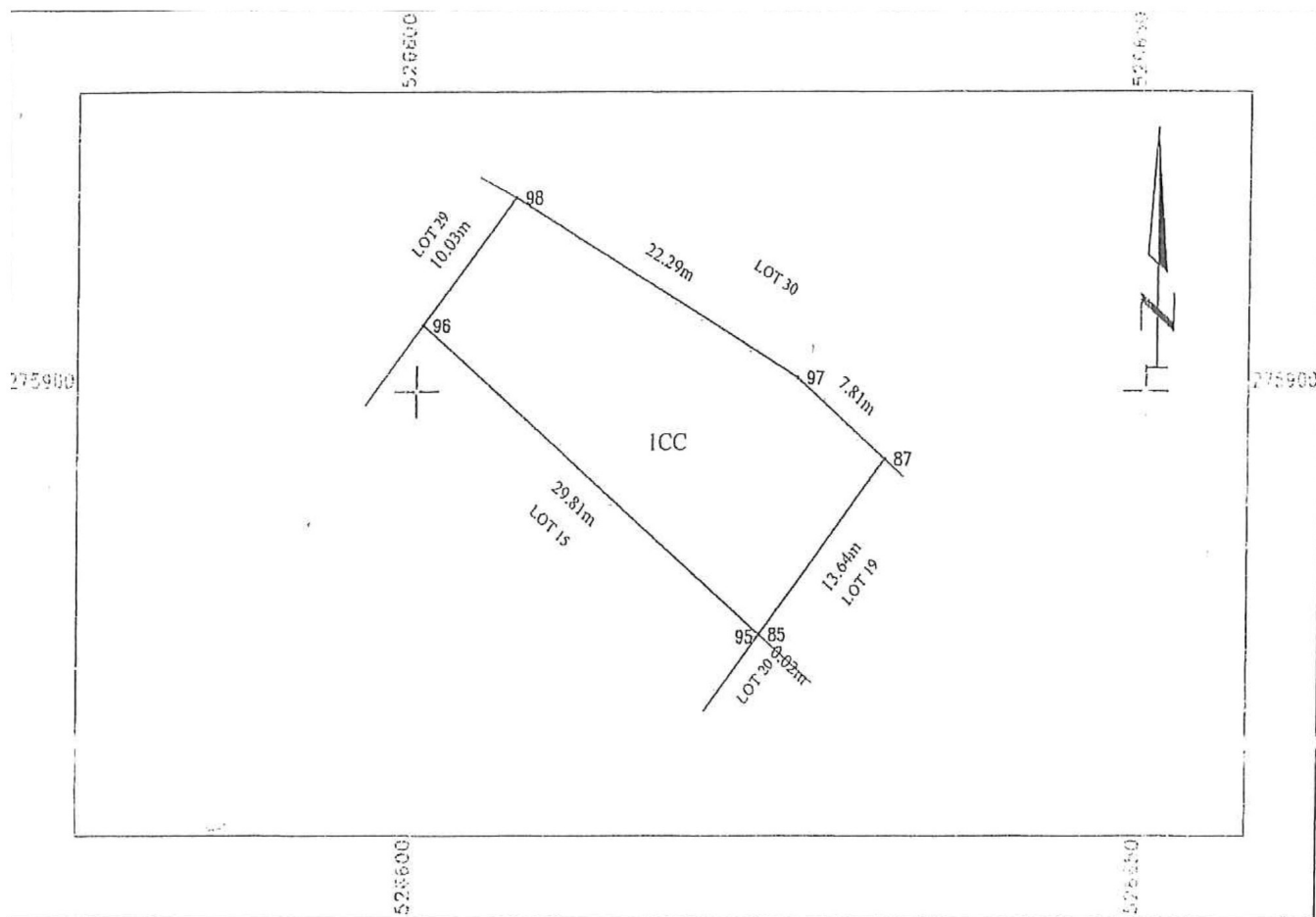
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcâmbilor, nr. 7	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 5
	Suprafață teren = 420 mp	

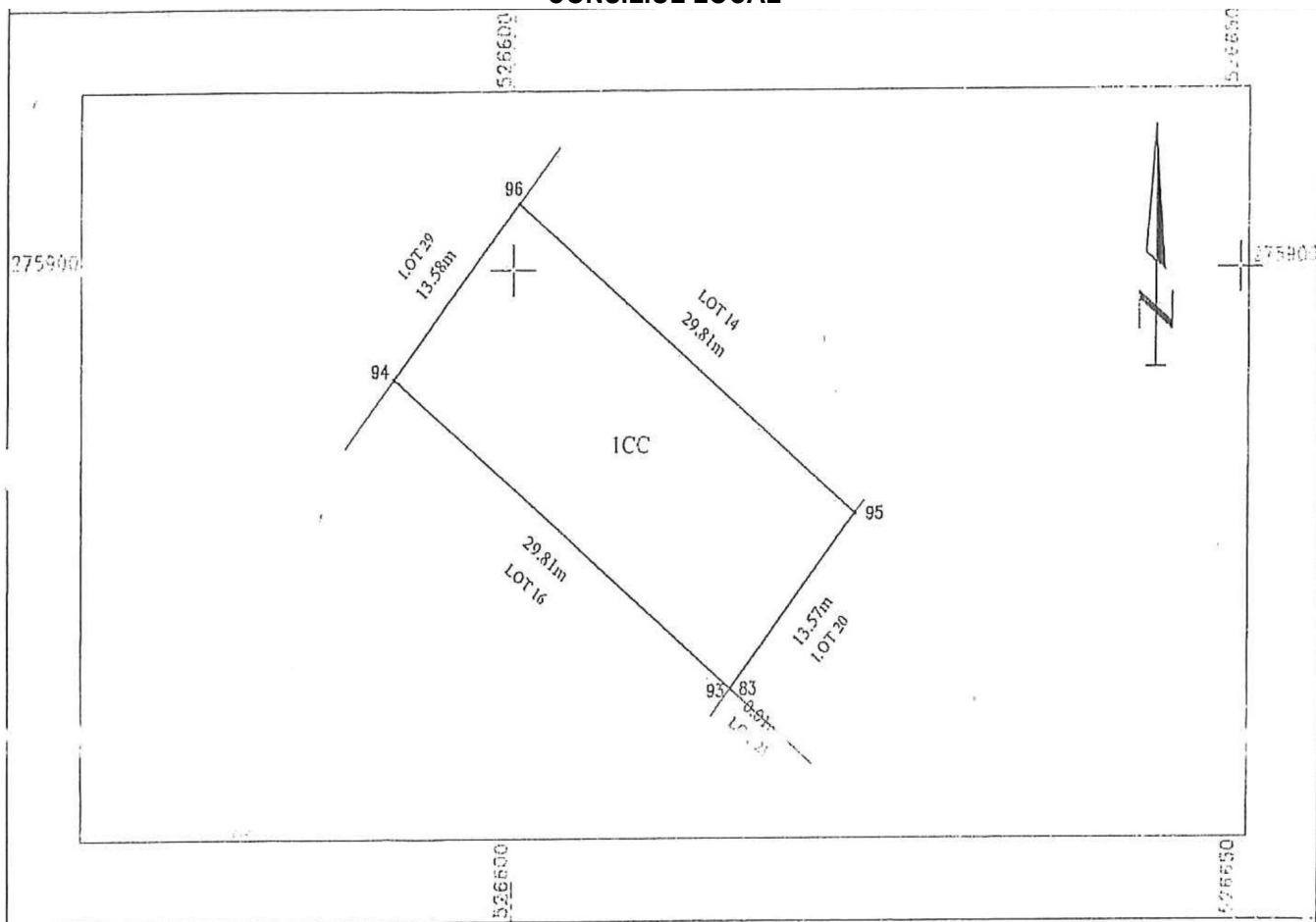
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 12	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 6
	Suprafață teren = 368 mp	

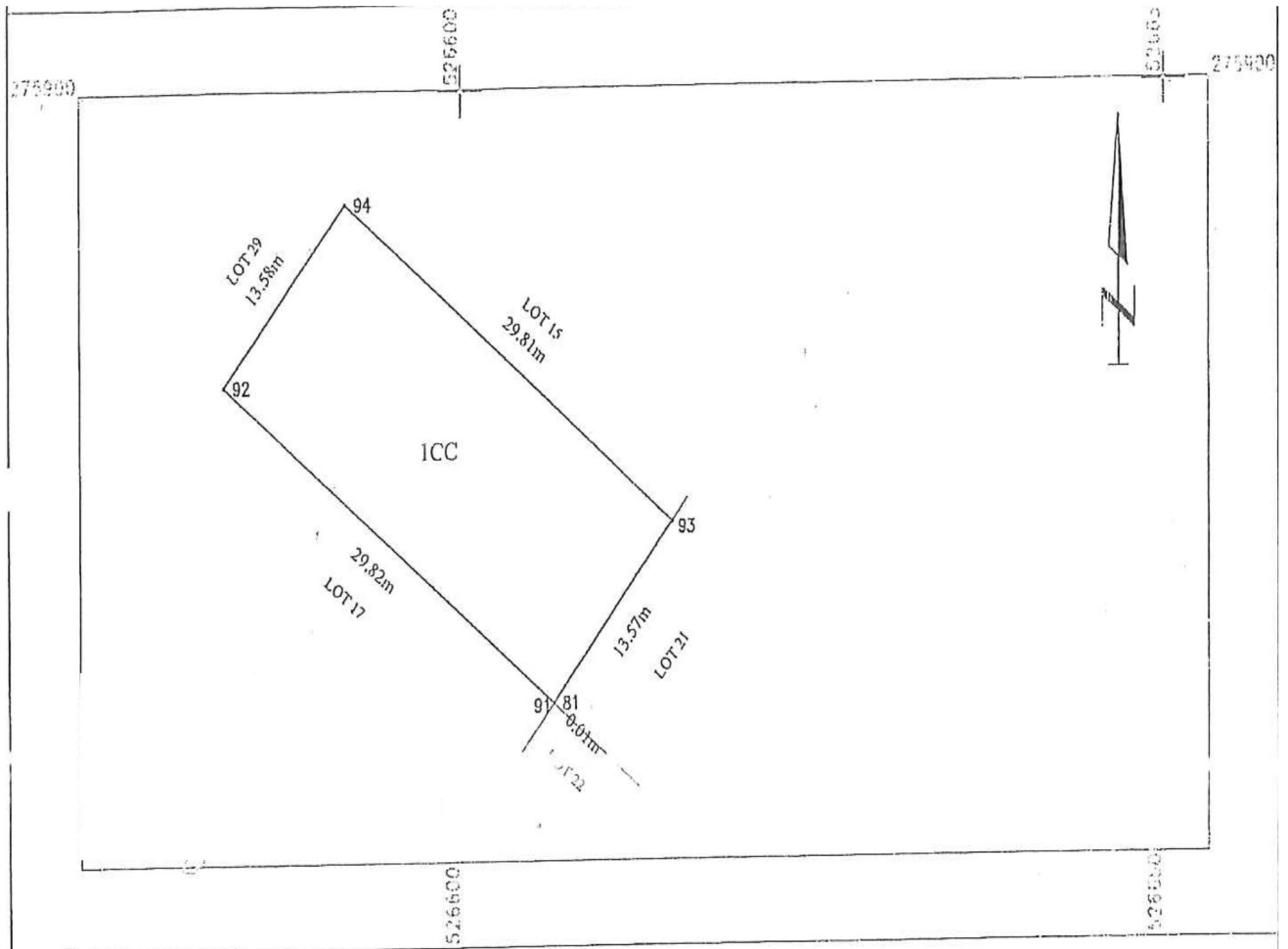
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 10	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 7
	Suprafață teren = 405 mp	

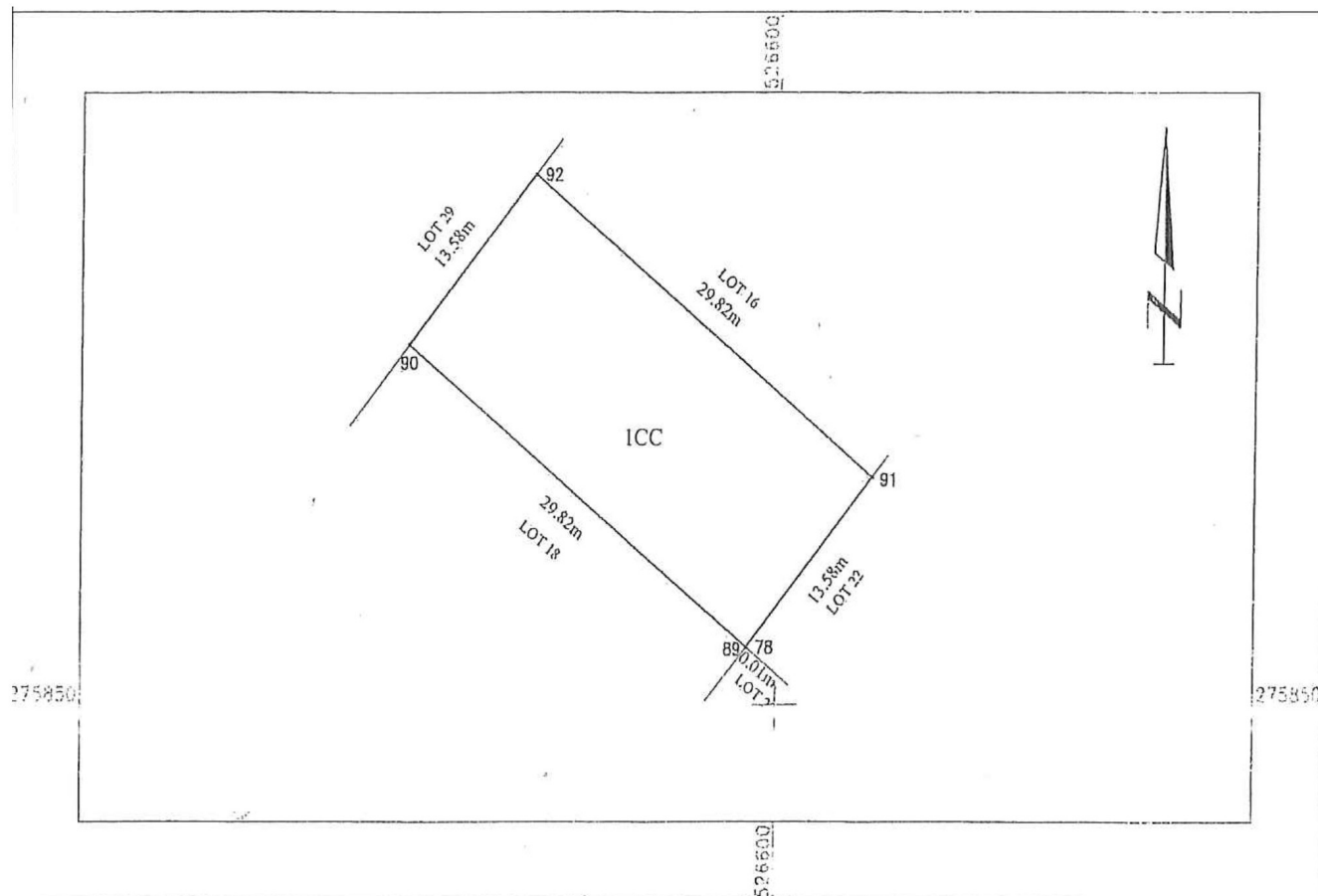
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 8	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 8
	Suprafață teren = 405 mp	

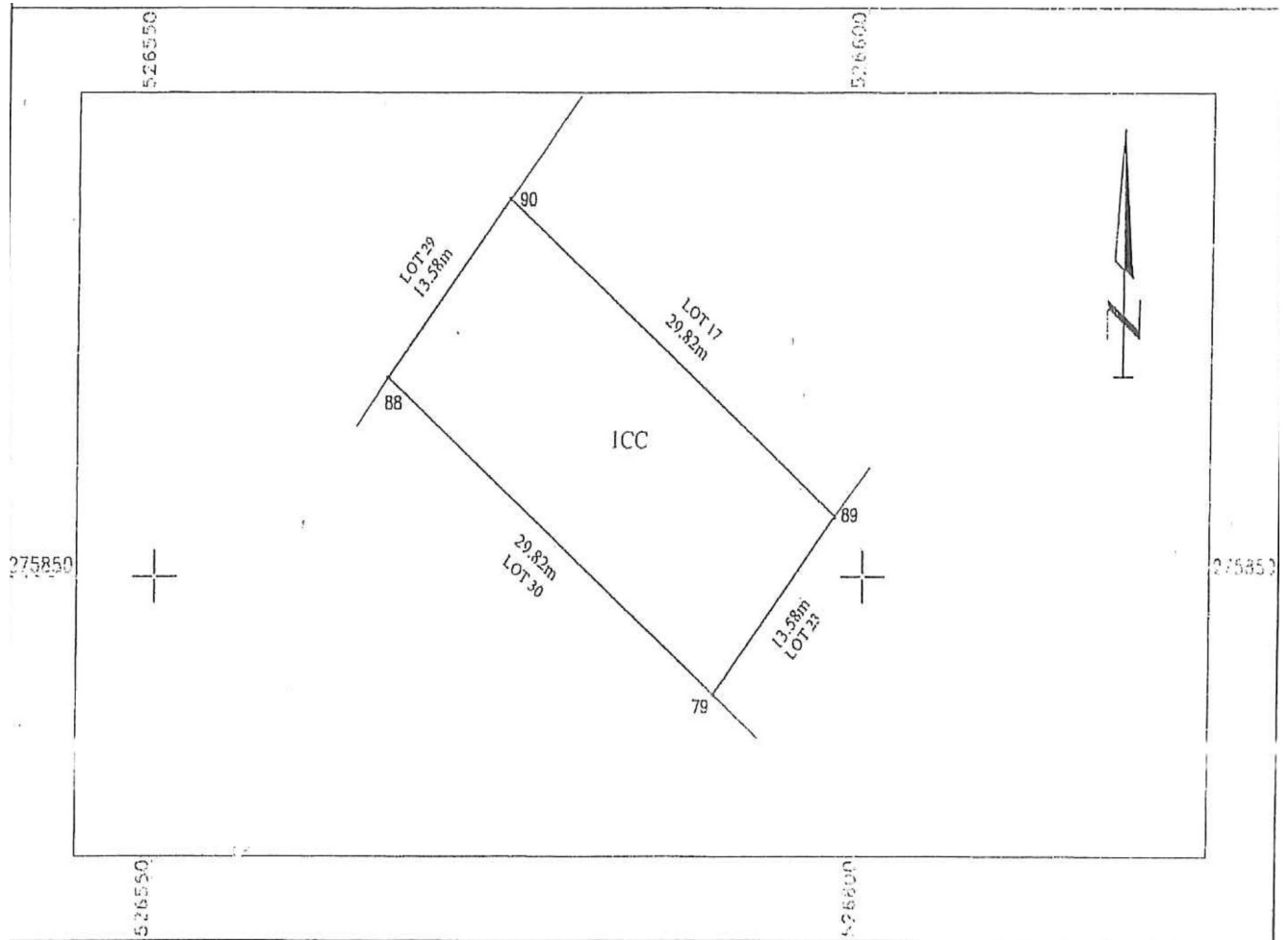
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 6	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 9
	Suprafață teren = 405 mp	

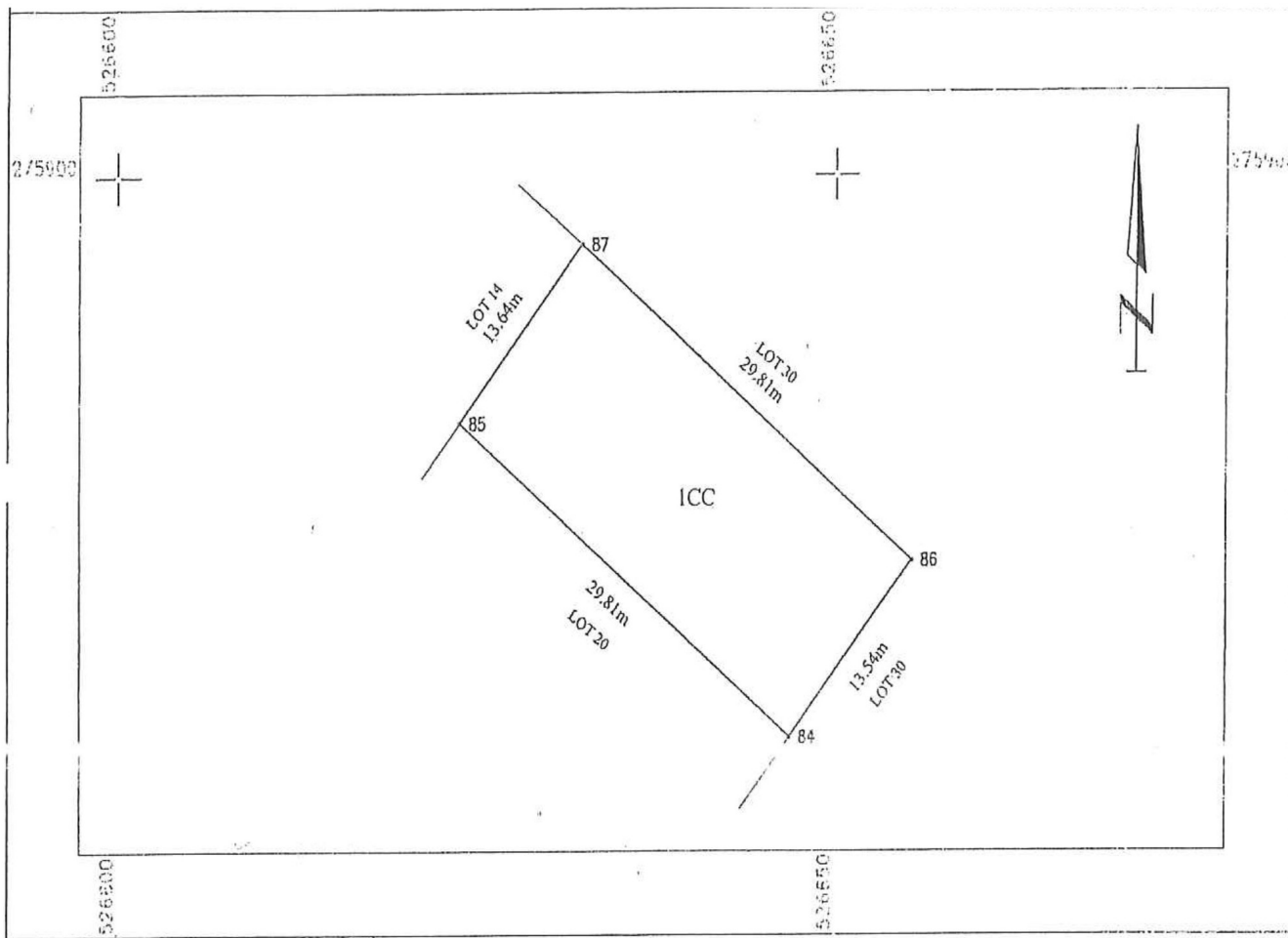
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 4	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 10
	Suprafață teren = 405 mp	

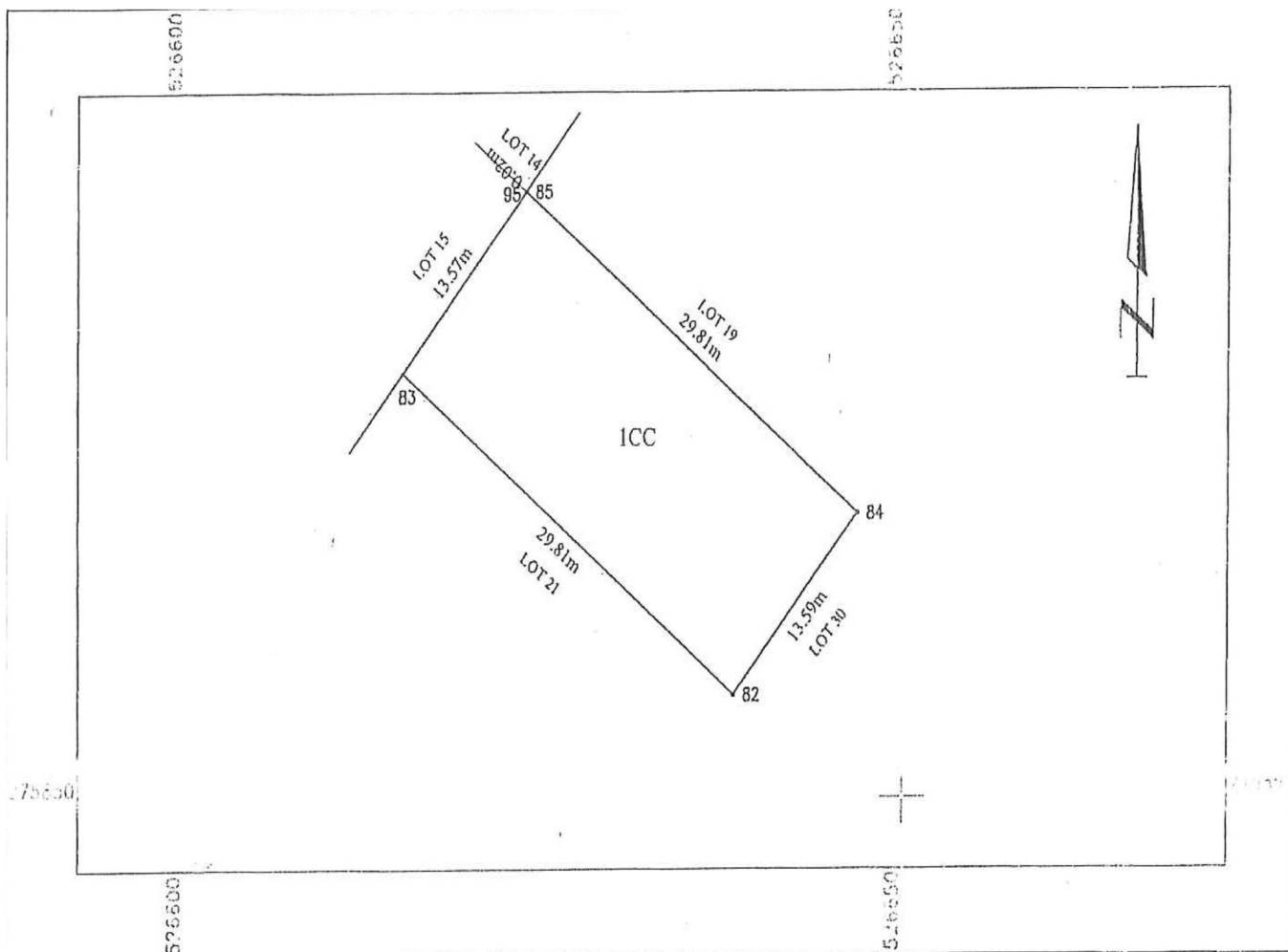
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 11	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 11
	Suprafață teren = 405 mp	

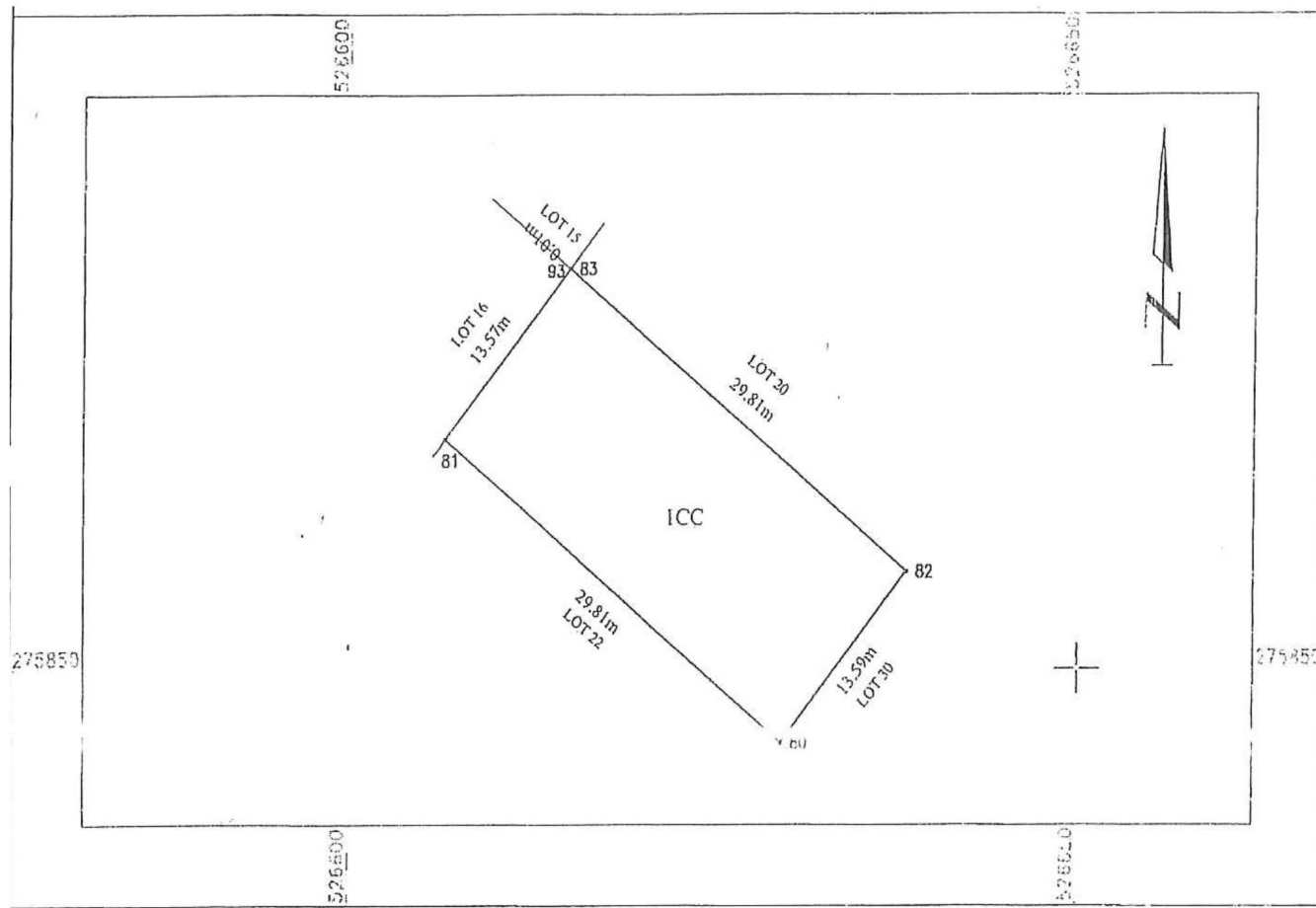
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 9	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 12
	Suprafață teren = 405 mp	

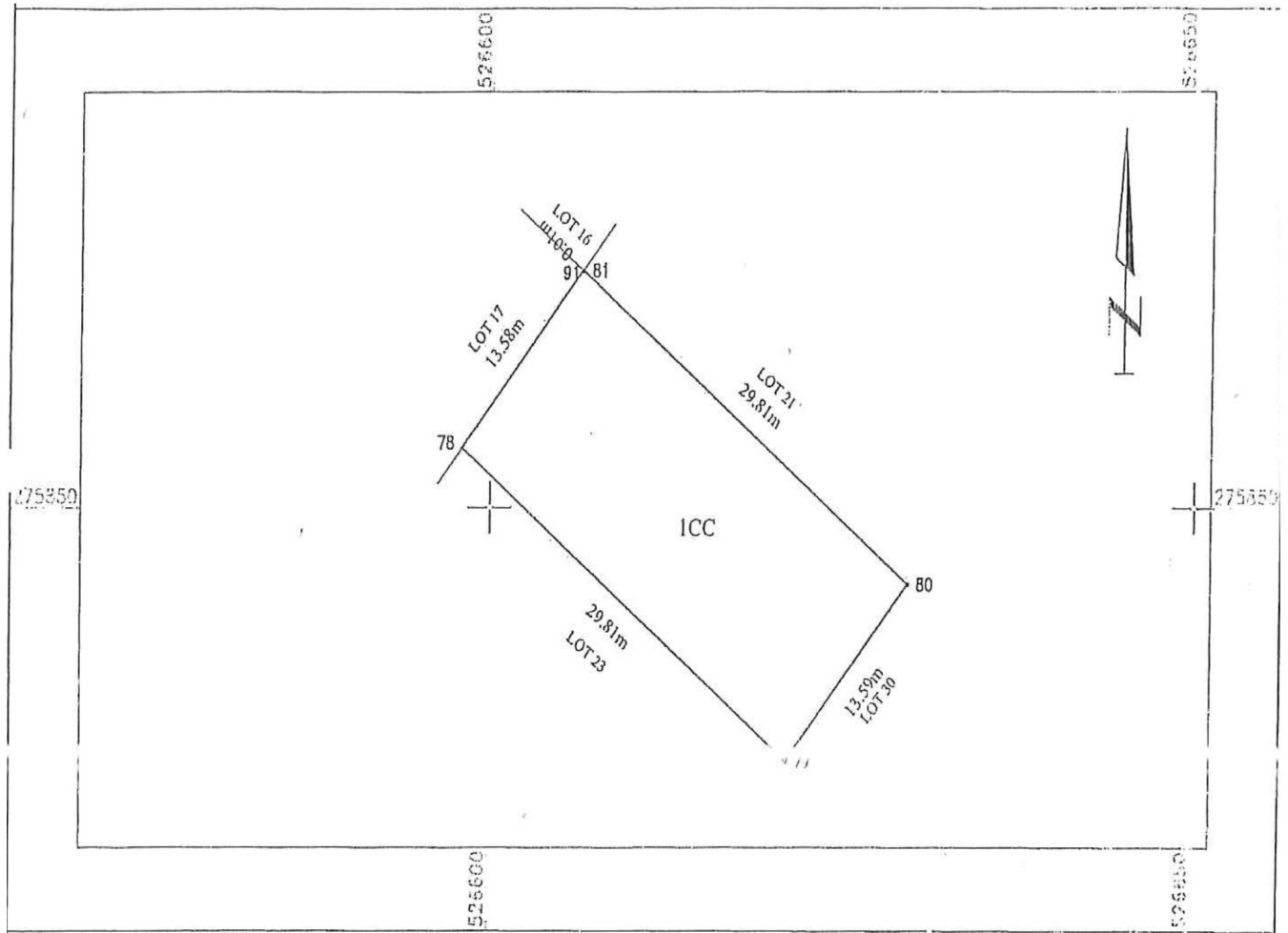
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 7	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 13
	Suprafață teren = 405 mp	

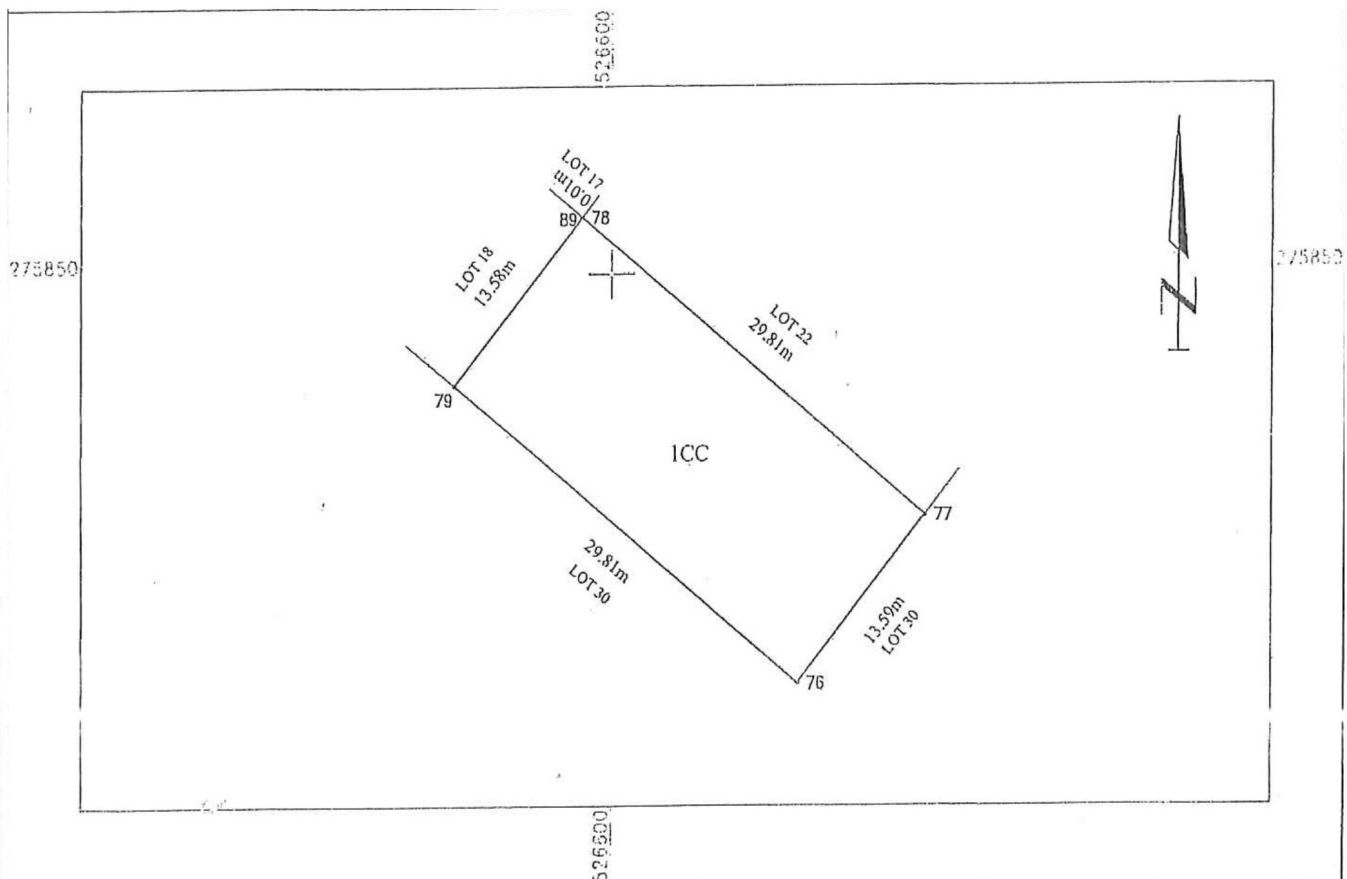
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 5	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 14
	Suprafață teren = 405 mp	

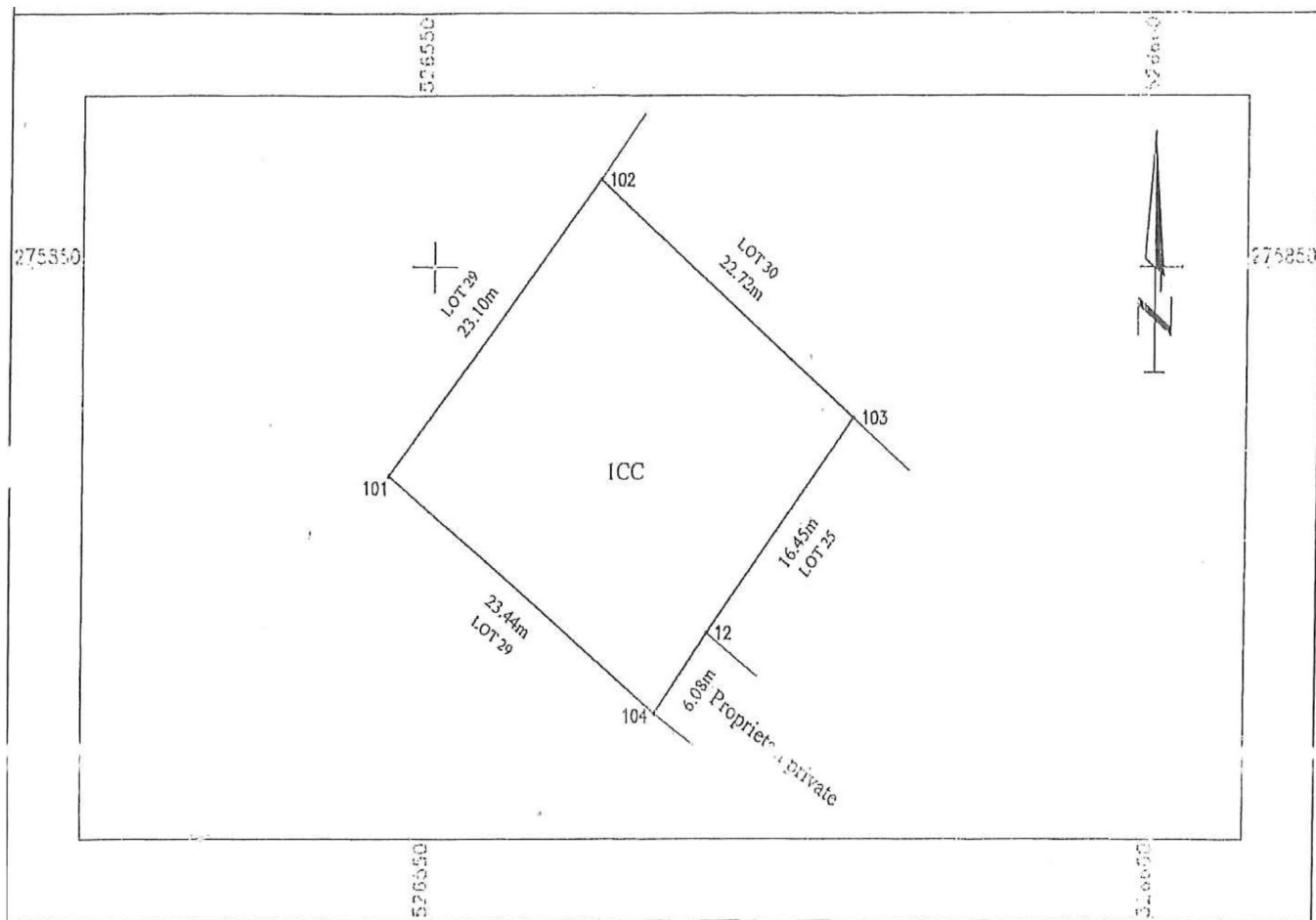
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 3	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 15
	Suprafață teren = 405 mp	

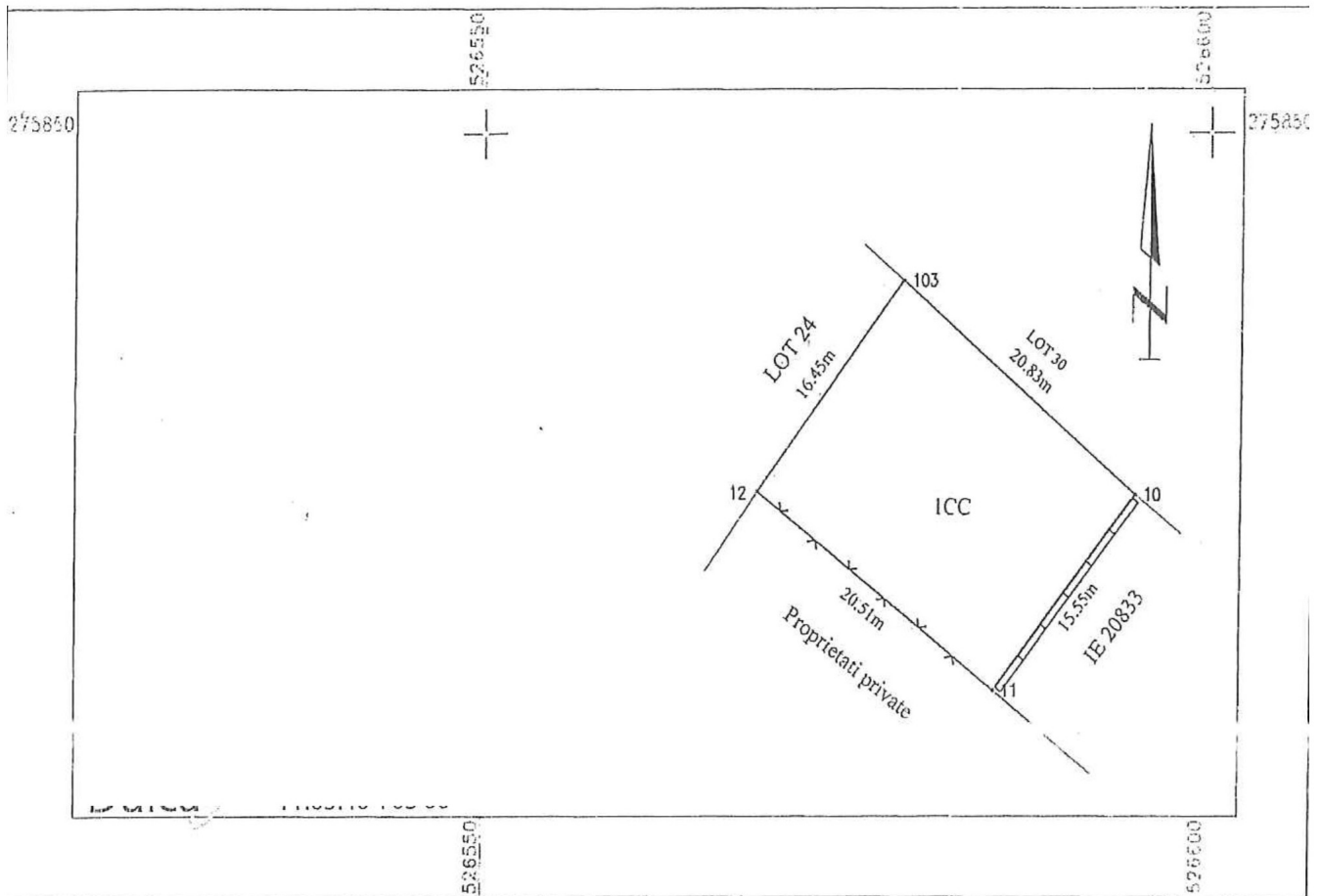
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 2	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 16
	Suprafață teren = 525 mp	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Plopilor, nr. 1	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 17
	Suprafață teren = 331 mp	

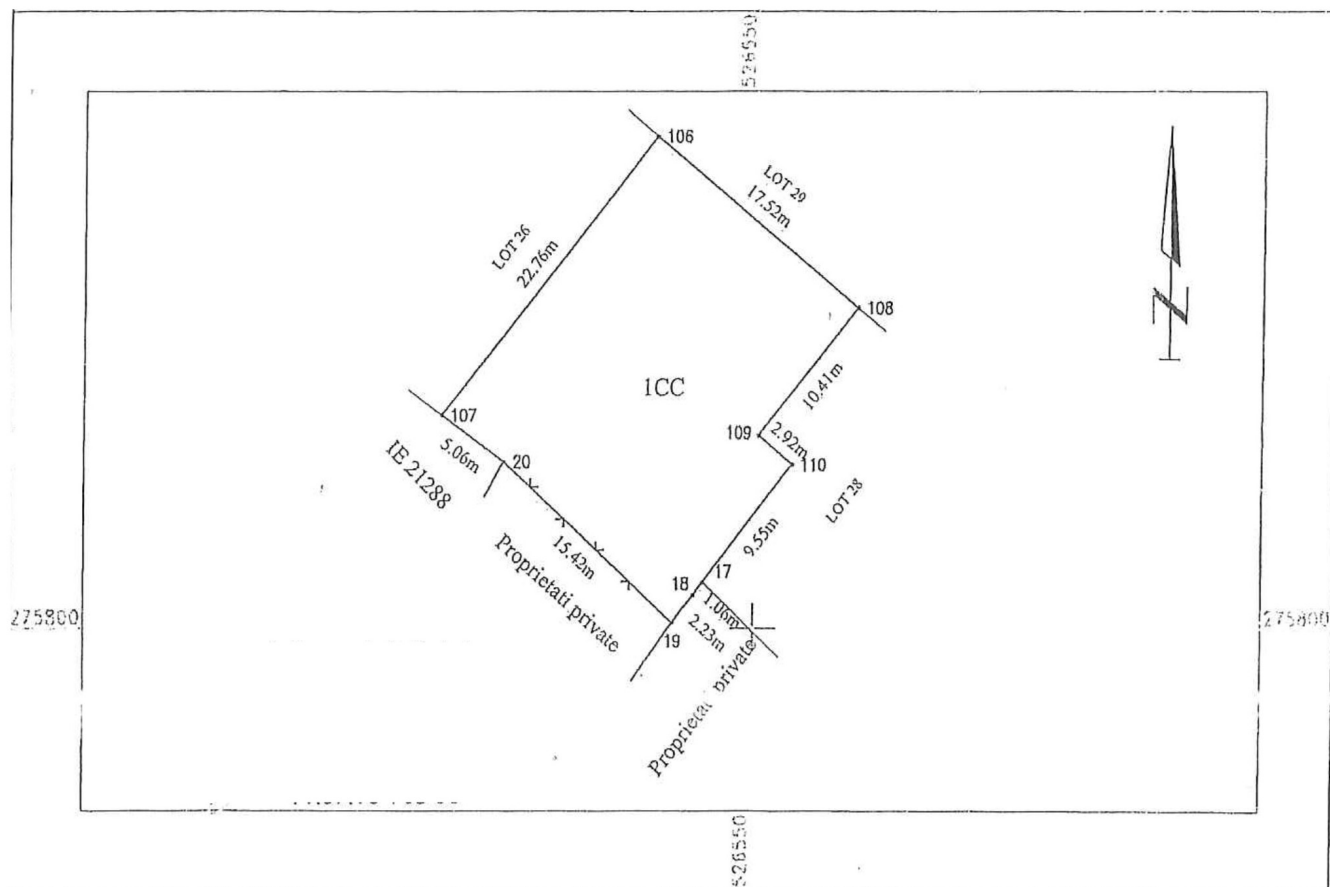
CONSILIUL LOCAL



Florea VOICILĂ

NR. 18

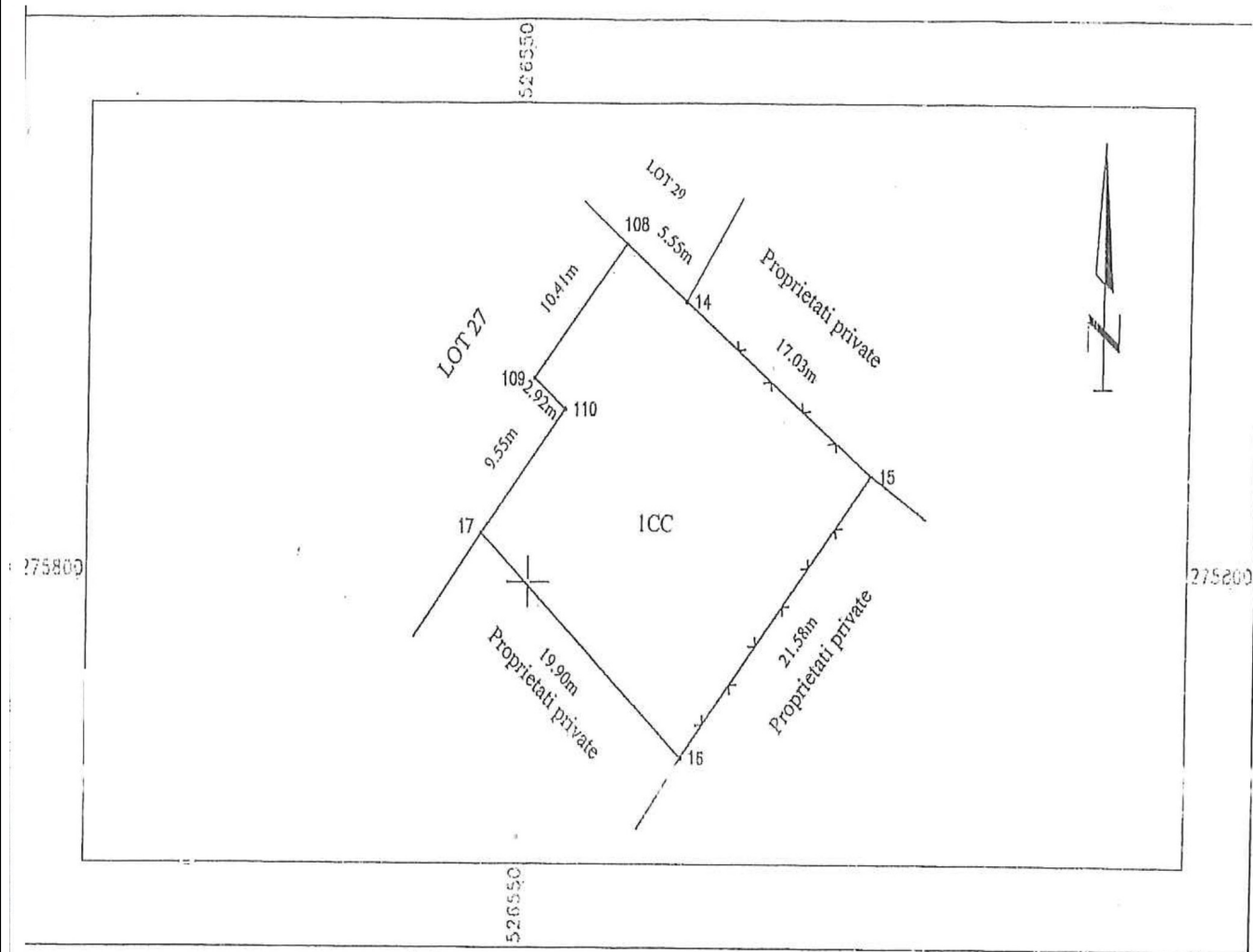
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcânilor, nr. 3	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 19
	Suprafață teren = 435 mp	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

	Teren situat în str. Salcâmbilor, nr. 1	ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 207 din 30 iunie 2025 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 20
	Suprafață teren = 442 mp	

Nr.1

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 140/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 15,
numar cadastral 31277,
având suprafața de 409 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 15, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 409 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 15.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.900$ lei, echivalent

$V_p = 18.280$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, 3

Florea VOICILA



W.F.

Nr.2
RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV

Nr. 139/18.06.2025

CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA

OBIECTUL EVALUARII

TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 13,
numar cadastral 31278,
având suprafața de 391 mp

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 13, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 391 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 13.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 87.900$ lei, echivalent

$V_p = 17.480$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

3



Nr.3
RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV

Nr. 137/18.06.2025

CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA

OBIECTUL EVALUARII

TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 11,
numar cadastral 31279,
având suprafața de 400 mp

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 11, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 400 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 11.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 89.900$ lei, echivalent

$V_p = 17.880$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

3



Nr.4
**RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV**

Nr. 135/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamlor nr. 9,
numar cadastral 31280,
având suprafața de 416 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 9, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 416 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 9.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 93.500$ lei, echivalent

$V_p = 18.600$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



[Handwritten signature]

Nr.5
**RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV**

Nr. 133/18.06.2025

CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 7,
numar cadastral 31281,
având suprafața de 420 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 7, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 420 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 7.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 94.400$ lei, echivalent

$V_p = 18.770$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.6

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 138/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamlor nr. 12,
numar cadastral 31282,
având suprafața de 368 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 12, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 368 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 12.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 80.000$ lei, echivalent

$V_p = 15.900$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Handwritten signature

Nr.7

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 136/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 10,
numar cadastral 31283,
având suprafața de 405 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 10, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 10.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.8

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 134/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 8,
numar cadastral 31284,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 8, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 8.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.9

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 132/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 6,
numar cadastral 31285,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 6, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 6.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.10

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 130/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamlor nr. 4,
numar cadastral 31286,
având suprafața de 405 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 4, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 4.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.11

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 126/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 11,
numar cadastral 31287,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 11, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Plopilor nr. 11.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Handwritten signature

Nr.12

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 125/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 9,
numar cadastral 31288,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 9, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Plopilor nr. 9.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.13
**RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV**

Nr. 124/18.06.2025

CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 7,
numar cadastral 31289,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 7, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Plopilor nr. 7.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.14

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 123/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 5,
numar cadastral 31290,
având suprafața de 405 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 5, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Plopilor nr. 5.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Handwritten signature

Nr.15

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 122/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 3,
numar cadastral 31291,
având suprafața de 405 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 3, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 405 mp amplasat in str. Plopilor nr. 3.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 91.000$ lei, echivalent

$V_p = 18.100$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.16

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 128/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 2,
numar cadastral 31292,
având suprafața de 525 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamlor nr. 2, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 525 mp amplasat in str. Salcamlor nr. 2.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 122.800$ lei, echivalent

$V_p = 24.410$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.17

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 121/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Plopilor nr. 1,
numar cadastral 31293,
având suprafața de 331 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Plopilor nr. 1, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 331 mp amplasat in str. Plopilor nr. 1.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 71.900$ lei, echivalent

$V_p = 14.300$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



[Handwritten signature]

Nr.18

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 131/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 5,
numar cadastral 31294,
având suprafața de 397 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 5, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 397 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 5.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 89.300$ lei, echivalent

$V_p = 17.750$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.19

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 129/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamilor nr. 3,
numar cadastral 31295,
având suprafața de 435 mp**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 3, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 435 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 3.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 99.800$ lei, echivalent

$V_p = 19.840$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



Nr.20
**RAPORT DE EVALUARE
EXPLICATIV**

Nr. 127/18.06.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN
amplasat în str. Salcamlor nr. 1,
numar cadastral 31296,
având suprafața de 442 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Salcamilor nr. 1, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 442 mp amplasat in str. Salcamilor nr. 1.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 12.06.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 101.400$ lei, echivalent

$V_p = 20.160$ euro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



[Handwritten signature]

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 1

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 15, NUMAR
CADASTRAL 31277, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 15, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31277 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 409 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31276;

Sud : teren cu numar cadastral 31297;

Est : teren cu numar cadastral 31298;

Vest : teren cu numar cadastral 31278.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 409 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 409 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 15 si are numar cadastral 31277, Cartea Funciara nr. 31277, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /409 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/409 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /409 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 2

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN
SCOPUL : CONCESIONARE
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DESTINATIA : LOCUINTE
AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 13, NUMAR
CADASTRAL 31278, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 13, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31278 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 391 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31275;

Sud : teren cu numar cadastral 31297;

Est : teren cu numar cadastral 31277;

Vest : teren cu numar cadastral 31279.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 391 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 391 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 13 si are numar cadastral 31278, Cartea Funciara nr. 31278, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONEI

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /391 mp = R_l = 293 lei.

Redeventa /1 trimestru/391 mp = R_t = 879 lei.

Redeventa /1 an /391 mp = $R_a = 3.516$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 3

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 11, NUMAR
CADASTRAL 31279, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 11, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31279 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 400 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31274;

Sud : teren cu numar cadastral 31297;

Est : teren cu numar cadastral 31278;

Vest : teren cu numar cadastral 31280.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 400 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 400 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 11 si are numar cadastral 31279, Cartea Funciara nr. 31279, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /400 mp = R_l = 300 lei.

Redeventa /1 trimestru/400 mp = R_t = 899 lei.

Redeventa /1 an /400 mp = $R_a = 3.596$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 4

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 9, NUMAR
CADASTRAL 31280, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 9, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31280 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 416 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31273;
Sud : teren cu numar cadastral 31297;
Est : teren cu numar cadastral 31279;
Vest : teren cu numar cadastral 31281.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 416 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 416 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 9 si are numar cadastral 31280, Cartea Funciara nr. 31280, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /416 mp = R_l = 312 lei.

Redeventa /1 trimestru/416 mp = R_t = 935 lei.

Redeventa /1 an /416 mp = $R_a = 3.740$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 5

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 7, NUMAR
CADASTRAL 31281, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 7, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31281 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 420 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31271;

Sud : teren cu numar cadastral 31297;

Est : teren cu numar cadastral 31280;

Vest : proprietate privata.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 420 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 420 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 7 si are numar cadastral 31281, Cartea Funciara nr. 31281, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /420 mp = R_l = 315 lei.

Redeventa /1 trimestru/420 mp = R_t = 944 lei.

Redeventa /1 an /420 mp = $R_a = 3.776$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 6

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 12, NUMAR
CADASTRAL 31282, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 12, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31282 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 368 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;
Sud : teren cu numar cadastral 31287;
Est : teren cu numar cadastral 31298;
Vest : teren cu numar cadastral 31283.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 368 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 368 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 12 si are numar cadastral 31282, Cartea Funciara nr. 31282, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /368 mp = $R_l = 267$ lei.

Redeventa /1 trimestru/368 mp = $R_t = 800$ lei.

Redeventa /1 an /368 mp = $R_a = 3.200$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 7

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 10, NUMAR
CADASTRAL 31283, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 10, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31283 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;
Sud : teren cu numar cadastral 31288;
Est : teren cu numar cadastral 31282;
Vest : teren cu numar cadastral 31284.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 10 si are numar cadastral 31283, Cartea Funciara nr. 31283, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai Blejan".

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 8

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 8, NUMAR
CADASTRAL 31284, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 8, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31284 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;
Sud : teren cu numar cadastral 31289;
Est : teren cu numar cadastral 31283;
Vest : teren cu numar cadastral 31285.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 8 si are numar cadastral 31284, Cartea Funciara nr. 31284, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONEI
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 9

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN
SCOPUL : CONCESIONARE
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DESTINATIA : LOCUINTE
AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 6, NUMAR
CADASTRAL 31285, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamlor nr. 6, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31285 si are acces din strada Salcamlor, asfaltata. Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;

Sud : teren cu numar cadastral 31290;

Est : teren cu numar cadastral 31284;

Vest : teren cu numar cadastral 31286.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 6 si are numar cadastral 31285, Cartea Funciara nr. 31285, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 10

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 4, NUMAR
CADASTRAL 31286, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 4, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31286 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;
Sud : teren cu numar cadastral 31291;
Est : teren cu numar cadastral 31285;
Vest : teren cu numar cadastral 31298.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 4 si are numar cadastral 31286, Cartea Funciara nr. 31286, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiunare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiunare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiunare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE -Nr. 11

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 11, NUMAR
CADASTRAL 31287, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 11, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31287 si are acces din strada Plopilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31282;
Sud : teren cu numar cadastral 31298;
Est : teren cu numar cadastral 31298;
Vest : teren cu numar cadastral 31288.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 11 si are numar cadastral 31287, Cartea Funciara nr. 31287, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = $R_l = 303$ lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = $R_t = 910$ lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,



Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE -Nr. 12

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 9, NUMAR CADASTRAL 31288,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 9, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31288 si are acces din strada Plopilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31283;

Sud : teren cu numar cadastral 31298;

Est : teren cu numar cadastral 31287;

Vest : teren cu numar cadastral 31289.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 9 si are numar cadastral 31288, Cartea Funciara nr. 31288, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIONEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIONI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = R_1 = 303 lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = R_1 = 910 lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesiionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE -Nr. 13

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN
SCOPUL : CONCESIONARE
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DESTINATIA : LOCUINTE
AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 7, NUMAR
CADASTRAL 31289, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 7, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31289 si are acces din strada Plopilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31284;

Sud : teren cu numar cadastral 31298;

Est : teren cu numar cadastral 31288;

Vest : teren cu numar cadastral 31290.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 7 si are numar cadastral 31289, Cartea Funciara nr. 31289, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = R_l = 303 lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = R_t = 910 lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesiionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,



Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE -Nr. 14

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 5, NUMAR
CADASTRAL 31290, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 5, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31290 si are acces din strada Plopilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31285;

Sud : teren cu numar cadastral 31298;

Est : teren cu numar cadastral 31289;

Vest : teren cu numar cadastral 31291.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate nu exista utilitati pe teren; energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in imediata apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 5 si are numar cadastral 31290, Cartea Funciara nr. 31290, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = R_l = 303 lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = R_t = 910 lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE -Nr. 15

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 3, NUMAR CADASTRAL 31291,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 3, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31291 si are acces din strada Plopilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 405 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31286;

Sud : teren cu numar cadastral 31298;

Est : teren cu numar cadastral 31290;

Vest : teren cu numar cadastral 31298.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 405 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 405 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 3 si are numar cadastral 31291, Cartea Funciara nr. 31291, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /405 mp = R_1 = 303 lei.

Redeventa /1 trimestru/405 mp = R_1 = 910 lei.

Redeventa /1 an /405 mp = $R_a = 3.640$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 16

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 2, NUMAR
CADASTRAL 31292, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 2, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31292 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 525 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31297;
Sud : teren cu numar cadastral 31293;
Est : teren cu numar cadastral 31298;
Vest : teren cu numar cadastral 31297.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 525 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 525 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 2 si are numar cadastral 31292, Cartea Funciara nr. 31292, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.
Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /525 mp = $R_1 = 409$ lei.

Redeventa /1 trimestru/525 mp = $R_t = 1.228$ lei.

Redeventa /1 an /525 mp = $R_a = 4.912$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesiionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 17

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA PLOPILOR NR. 1, NUMAR
CADASTRAL 31293, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Plopilor nr. 1, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31293 si are acces din strada Plopilor, asfaltata.

Suprafata terenului este de 331 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31292;

Sud : teren cu numar cadastral 20833;

Est : teren cu numar cadastral 31298;

Vest : proprietate privata.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 331 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 331 mp, amplasat pe strada Plopilor nr. 1 si are numar cadastral 31293, Cartea Funciara nr. 31293, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIONEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIONI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /331 mp = $R_1 = 240$ lei.

Redeventa /1 trimestru/331 mp = $R_t = 719$ lei.

Redeventa /1 an /331 mp = $R_a = 2.876$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesiionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 18

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 5, NUMAR
CADASTRAL 31294, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 5, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31294 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 397 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : proprietate privata;
Sud : teren cu numar cadastral 31295;
Est : teren cu numar cadastral 31297;
Vest : teren cu numar cadastral 22048.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 397 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 397 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 5 si are numar cadastral 31294, Cartea Funciara nr. 31294, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /397 mp = $R_l = 298$ lei.

Redeventa /1 trimestru/397 mp = $R_t = 893$ lei.

Redeventa /1 an /397 mp = $R_a = 3.572$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 19

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 3, NUMAR
CADASTRAL 31295, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 3, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31295 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 435 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31294;

Sud : teren cu numar cadastral 31296;

Est : teren cu numar cadastral 31297;

Vest : proprietate privata.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 435 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 435 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 3 si are numar cadastral 31295, Cartea Funciara nr. 31295, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR

Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /435 mp = R_l = 333 lei.

Redeventa /1 trimestru/435 mp = R_t = 998 lei.

Redeventa /1 an /435 mp = $R_a = 3.992$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesiune este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesiune va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesiune se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesiionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA

STUDIU DE OPORTUNITATE - Nr. 20

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

SCOPUL : CONCESIONARE

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DESTINATIA : LOCUINTE

AMPLASAMENT : STRADA SALCAMILOR NR. 1, NUMAR
CADASTRAL 31296, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona periferica, pe strada Salcamilor nr. 1, in zona digului de la raul Vedea, are numar cadastral 31296 si are acces din strada Salcamilor, asfaltata. Suprafata terenului este de 442 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

Nord : teren cu numar cadastral 31295;

Sud : proprietate privata;

Est : proprietate privata;

Vest : teren cu numar cadastral 31675 .

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

La data intocmirii studiului de oportunitate exista pe teren energia electrica, apa, canalizare si gazele sunt in apropiere.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 442 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul realizarii unor cladiri cu destinatia de locuinte.

Obiectivul este amplasat in zona periferica a municipiului Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, a starii actuale a terenului precum si a functiunilor dominante si complementare ale Unitatii Teritoriale de Referinta, se justifica propunerea concesionarii acestui teren.

Regimul tehnic al terenului

Obiectivul propus spre concesionare este identificat ca teren intravilan, cu suprafata de 442 mp, amplasat pe strada Salcamilor nr. 1 si are numar cadastral 31296, Cartea Funciara nr. 31296, UAT Alexandria.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si Regulamentului aferent, zona in care este situat terenul respectiv are urmatoarele caracteristici :

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR
Utilizari permise :

- locuinte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- functiunea dominanta a zonei este rezidentiala.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- servicii publice ;
- accese pietonale, carosabile, parcaje ;
- mici activitati economice, cu caracter nepoluant.

MOTIVE SOCIALE , FINANCIARE SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA PROPUNEREA.

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea terenului :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al mun. Alexandria, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al redeventei

Estimarea nivelului redeventei a obiectivului evaluat.

Redeventa /1 luna /442 mp = R_l = 338 lei.

Redeventa /1 trimestru/442 mp = R_t = 1.014 lei.

Redeventa /1 an /442 mp = $R_a = 4.056$ lei.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere este cea de licitatie publica deschisa, la care poate participa orice persoana fizica sau juridica interesata.

Durata estimata a concesiunii

Se estimeaza ca durata de concesionare este de 49 ani, durata de achitare a redeventelor este de 25 ani.

Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Se estimeaza ca procedura de concesionare va fi finalizata in maximum 90 zile.

Investitii minime

Pe terenul propus spre concesionare se vor realiza cladiri si constructii speciale necesare realizarii activitatii pentru care va fi concesionat terenul.

Valoarea minima a investitiei : cca 20.000 euro, respectiv 100.000 lei.

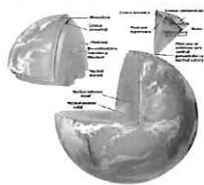
Intocmit,

Ing. Mihai BLEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



BORNOIU MARIA-MIHAELA – INTREPRINDERE INDIVIDUALA
F34/621/2012; CUI 30459014
bornoiu.mihaela@yahoo.com
tel: 0785/560 545; 0744/568 951

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA
H.C.L. NR. 207 / 30 iunie 2025

STUDIU GEOTEHNIC

Proiectant de specialitate: BORNOIU MARIA MIHAELA-
INTREPRINDERE INDIVIDUALA



DENUMIRE PROIECT :” PUZ-LOTIZARE TREN SITUAT PE
STRADA HCC, NR 162 SI REGLEMENTARE ZONA”

AMPLASAMENT : STRADA HCC, NR 162, MUNICIPIUL
ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN

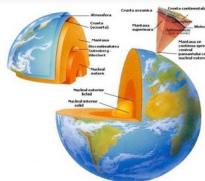
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA

INTOCMIT: ing. BORNOIU MIHAELA

Alexandria 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

Florea VOICILA



BORNOIU MARIA-MIHAELA – INTREPRINDERE INDIVIDUALA
F34/621/2012; CUI 30459014
bornoiu.mihaela@yahoo.com
tel: 0785/560 545; 0744/568 951

STUDIU GEOTEHNIC

**Proiectant de specialitate: BORNOIU MARIA MIHAELA-
INTREPRINDERE INDIVIDUALA**



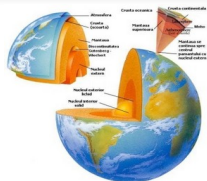
**DENUMIRE PROIECT :” PUZ-LOTIZARE TREN SITUAT PE
STRADA HCC, NR 162 SI REGLEMENTARE ZONA”**

**AMPLASAMENT : STRADA HCC, NR 162, MUNICIPIUL
ALEXANDRIA, JUDETUL TELEORMAN**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA

INTOCMIT: ing. BORNOIU MIHAELA

Alexandria 2025

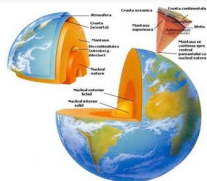


Borderou

1. Introducere: scopul studiului
2. Localizarea amplasamentului
3. Geologia și geomorfologia regională
4. Hidrologia și hidrografia regională
5. Condiții climatologice
6. Condiții seismice
7. Încadrarea în zone de risc natural
8. Investigații geotehnice de teren și caracteristici geotehnice
9. Categoria geotehnică
10. Modelul terenului
11. Recomandări cu caracter orientativ

Anexe

- Amplasarea investigațiilor geotehnice (plan de încadrare în zona, plan de situație, fișele stratigrafice);



MEMORIU GEOTEHNIC

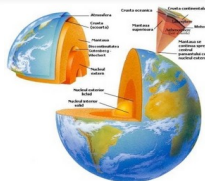
Cap.1: Introducere

Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit conform ”Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”- indicativ NP 074/2022, fiind solicitat de catre proiectantul general SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL ALEXANDRIA. Lucrarea face parte din cadrul proiectului **„PUZ-LOTIZARE TREN SITUAT PE STRADA HCC, NR 162 SI REGLEMENTARE ZONA”**.

Suprafața terenului studiat are o suprafața de D=1,4555 ha, este conform CF nr. 26306 Alexandria.

Studiul geotehnic cuprinde documentari asupra litologiei zonei din literatura de specialitate, sondaje geotehnice executate din care s-a putut reda stratificația amplasamentului, adâncimea primului strat acvifer, evaluarea și identificarea riscurilor naturale, fiind intocmit pe baza urmatoarelor reglementari tehnice in vigoare, care prevad principiile de cercetare geotehnica:

- „Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074/2022;
- SR EN 1997-1: 2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-2: 2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Incercarea și investigarea terenului;
- SR EN ISO 22475-1:2021. Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurari ale apei subterane. Partea 1: principii tehnice pentru executie;
- SR EN ISO 14688-1: 2018- Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere;
- NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire;
- STAS 1242/2-83: Teren de fundare. Cercetări geologo-tehnice și geotehnice specifice traseelor de cai ferate, drumuri si autostrazi;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri;
- NP 112/2014 – Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata;



- STAS 6054-85: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- P100/1-2013: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale;
- CR 1-1-3-2012: Cod proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 – Cod proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor etc.

Cap. 2: Localizarea amplasamentului

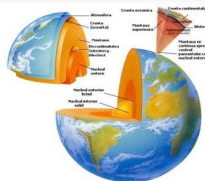
Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Alexandria, pe strada HCC, nr 162.



Fig. 1 – Incadrarea în zona

Cap. 3: Geologia și geomorfologia regională

3.1. Geologia - Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține sectorului central al marii unități geologo-structurale Platforma Moesică. Fundamentul cristalin al acesteia se situează la adâncimi ce depășesc adâncimea maximă investigată prin foraje.



Straturile de suprafață sunt constituite din depozite de vârstă cuaternar. La începutul cuaternarului în zona centrală a Câmpiei Române între Olt și Argeș se instalează un regim fluvio-lacustru care favorizează depunerea stratelor de Frătești și a pietrișurilor de Căndești.

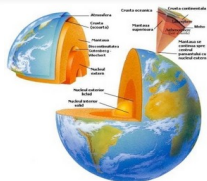


Fig. 2 - Harta geologică a zonei, sc 1:200000

Stratele de Frătești sunt constituite în partea superioară din nisipuri fine, grosiere micacee, iar în bază pietrișuri cu elemente de cuarțite, micașisturi, gresii, calcare, silexuri și tufuri calcaroase cu grosimi ce variază între 5,00 ÷ 25,00 m. Cuaternarul este reprezentat pe teritoriul comunei prin depozite ce aparțin pleistocenului inferior și superior, unde pleistocenul inferior este reprezentat de nisipuri și pietrișuri cu grosimi cuprinse între 4,00 ÷ 6,00 m, iar pleistocenul superior de argile prăfoase, prafuri argiloase, argile nisipoase și nisipuri prăfoase argiloase cu o grosime a stratelor de 1,00 ÷ 2,00 m.

În zona studiată, principalele roci întâlnite sunt nisipurile argiloase/argile nisipoase cu pietris și nisipurile cu pietris, și nisipurile cu pietriș cu grosimi de cca. 4,00 – 6,00 m susținute de argile marnoase care se extind și sub adâncimea de 10,00 m.

3.2. Geomorfologia – amplasamentul studiat se situează în partea central - nordică a Câmpiei Burnazului, subunitate a Câmpiei Române, străbătut de râul Vedea. Câmpia Burnazului este delimitată la S de fluviul Dunărea, la V de Câmpia Boian, la E de Râul Argeș și la N de Câmpia Găvanu-Burdea.



Câmpia Burnazului este o câmpie de tip „crov”, formată pe loess cu grosimi mari (20,00 – 25,00 m) în special în extremitatea sudică.

Cap. 4: Hidrogeologia și hidrografia regională

4.1. Hidrogeologia – apele freatice sunt cantonate mai ales în stratele de Frățești, în depozitele de terasă și în aluviunile de pe văile principalului râu. Cele din depozitele de terasă prezintă o largă desfășurare în majoritatea teraselor raului Vedea.

Adâncimea nivelului hidrostatic depinde de înălțimea zonei de lunca, de grosimea depozitelor și variază între 1,50-20,00 m, cu oscilații sezoniere în raport cu volumul precipitațiilor căzute, de cca. $\pm$ 1,20 -1,50 m.

Din punct de vedere hidrogeologic pe amplasamentul studiat se menționează prezența stratului acvifer alimentat din precipitațiile de pe terasă, drenat prin stratele permeabile (orizontul de nisip cu pietriș) către râul Vedea, râu ce constituie baza drenajului în regiune, la o adâncime de cca-350 -3,80 m fata de CTN.

4.2. Hidrografia – ca ape de suprafață amintim prezența râului Vedea, situat la o distanță de cca 100 m față de latura de N a amplasamentului.

Cap. 5: Condiții climatice

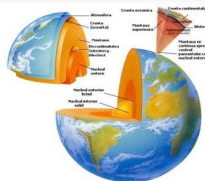
5.1. Clima

5.1.1. Temperatura medie anuală și lunară

Din analiza datelor obținute la stația meteorologică Alexandria, rezultă că temperatura medie anuală (1997 - 2006) are valoarea de 11,65°C (**tabelul nr.1**). Izoterma anuală de 11°C trece aproximativ prin nordul localității Călmățui.

Față de aceste valori, care dau o imagine cu totul generală asupra potențialului termic, apar variații la nivelul valorilor medii anuale, anii cei mai călduroși fiind, în această zonă, 2000 (12,4°C), 2004 și 1936 (12,2°C), iar cei mai reci, 1942 (9,0°C) și 1980 (9,9°C). (**tabelul nr.1**)

Temperaturile medii lunare au un mers ascendent începând cu luna ianuarie (luna cea mai rece) până în luna iulie (luna cea mai caldă), după care descresc. (**fig. 3**). Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie, la Alexandria, este de -3,7°C, dar s-au înregistrat și luni de iarnă foarte reci în care temperatura medie a coborât până la -12,1°C, în anul 1942 sau de -6,2°C în anul 1980. Izoterma de -3°C merge aproape paralel cu râul Vedea, până în sudul localității Brânceni.



BORNOIU MARIA-MIHAELA – INTREPRINDERE INDIVIDUALA

F34/621/2012; CUI 30459014

bornoiu.mihaela@yahoo.com

tel: 0785/560 545; 0744/568 951

Temperatura medie multianuală a lunii iulie este de 24,04°C, dar s-au înregistrat și luni de vară foarte călduroase când temperatura medie a depășit 25°C (anii 2000, 2001), principala cauză fiind fenomenul de încălzire globală ce se manifestă tot mai pregnant.

Amplitudinea termică medie anuală (27,74°C), în perioada 1997 – 2006, este printre cele mai ridicate din țară, indicând o mare influență a maselor continental excesive, din estul Europei, asupra teritoriului analizat.

Temperatura medie a aerului oscilează și în funcție de anotimp: iarna temperatura medie este de -3.7°C, primăvara de 11,83°C, iar vara de 23,01°C. Anotimpul de toamnă se caracterizează prin valori termice de 11,85°C.

Tabelul nr. 1

Alt	Valori medii lunare multianuale												
75 m.	Lun a	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	t°C	-3.7	1.7 2	5.7 9	11.9 9	17.7 2	21.6 2	24.0 4	23.7 5	17.6 7	12.29	5.60	0.85
	Valori medii anotimpuale												
	iarna			primăvara			vara			toamna			
	-0.38			11.83			23.01			11.85			
	Valori medii anuale												
	Anul		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
	Valoare		10.1	11.2	12.0	12.4	11.8	11.7	11.8	12.2	11.4	11.9	
	Media anuală			Maxima / data					Minima / data				
	11,65			42,3 / 05.07.2000					-21,8 / 21.12.02				

TEMPERATURA AERULUI (°C). Stația Alexandria (1997 - 2006)

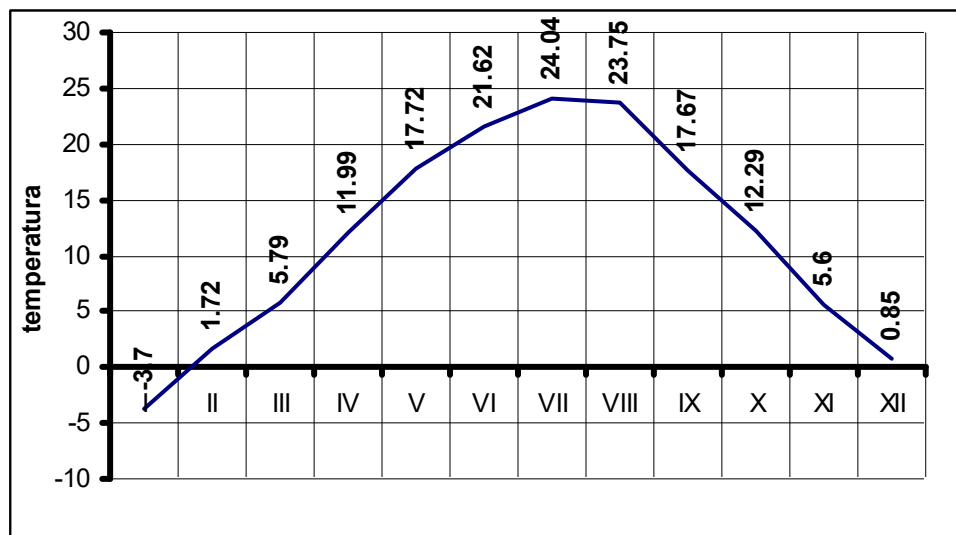
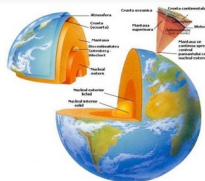


Fig. 3. Variația temperaturii medii lunare (t°C). Stația Alexandria (1997-2006)

Temperaturile maxime și minime absolute reflectă caracterul continental accentuat al climei și se datorează fazelor de încălzire și răcirii excepționale, rezultate ale invaziei aerului tropical și arctic.

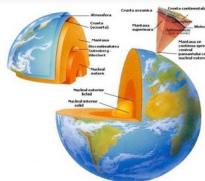
Cea mai mare valoare s-a înregistrat în afara perioadei de observație (42,9°C, la 5 iulie 1916), iar în perioada de observație maxima absolută a fost de 42,3°C, la 5 iulie 2000.

Temperaturile minime absolute coboară frecvent sub -20°C. Minima absolută înregistrată la Alexandria a fost de -34,8°C, între zilele de 24-25 ianuarie 1942, iar în timpul perioadei de observație a fost de -21,8°C la 21 decembrie 2002.

Amplitudinile de peste 60°C (chiar 77,7°C) între aceste valori extreme, exprimă clar caracterul continental al regimului climatic.

Temperaturile ridicate ale aerului se evidențiază și prin numărul mare de zile tropicale (în care temperatura maximă este de peste 30°C) și al numărului zilelor de vară ($t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$). Astfel, numărul de zile tropicale în cursul unui an este de 56, iar al zilelor de vară de 120, valorile cele mai ridicate din întreaga țară (P. Gâștescu, C. Rusănescu, A. Breier, 1976).

În privința numărului de zile cu îngheț ($t_{\max} \leq 0^{\circ}\text{C}$) și al celor de iarnă ($t_{\min} \leq 0^{\circ}\text{C}$) (**tabelul nr.2**) teritoriul municipiului Alexandria nu se situează pe primele locuri din țară, totalul de 104 zile marchează tranziția dintre partea estică a Câmpiei Române, cu climat mai excesiv sub acest aspect, și cea vestică, cu ierni mai blânde (P. Gâștescu, C. Rusănescu, A. Breier, 1976). Intervalul în care se produce înghețul fiind cuprins, în medie, între 23 octombrie (când apare primul îngheț) și 3-6 aprilie



(ultimul îngheț). Au fost și ani când primul îngheț a fost semnalat în luna septembrie (29.09.1977), iar ultimul îngheț a fost semnalat în luna mai (10 mai 1987).

Tabelul nr. 2.

NUMĂRUL ZILELOR DE ÎNGHEȚ ($t^{\circ} \leq 0^{\circ}\text{C}$). Stația Alexandria (1997 – 2006)

Iarna			Primăvara			Vara			Toamna			Anual
XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	104.5
22.7	28.6	23.1	16.5	2.0	0.5	-	-	-	0.1	2.4	9.4	

5.1.2. Precipitațiile atmosferice

Reprezintă cele mai importante elemente climatice, deoarece evoluția lor influențează circulația locală și generală a apei în natură, ca și creșterea vegetației și acumularea rezervelor de apă în stratele acvifere.

Precipitațiile medii multianuale la stația meteorologică Alexandria în perioada 1997-2006 au valoarea de 549 mm/an. Față de media multianuală se pot înregistra variații ale cantității de precipitații de la un an la altul. În anii secetoși, valoarea ei poate scădea sub 300 mm /an. Astfel, în anul 2000 s-a înregistra o valoare pluviometrică de 290,8 mm/an. Valori scăzute s-au înregistrat și în anul 1945 (263,8 mm/an). (**fig. nr. 4**).

Spre deosebire de anii secetoși s-au înregistrat în unii ani valori de aproape două ori media multianuală. Așa s-au înregistrat în anii 1906 (843,5 mm), 2005 (1061,1 mm).

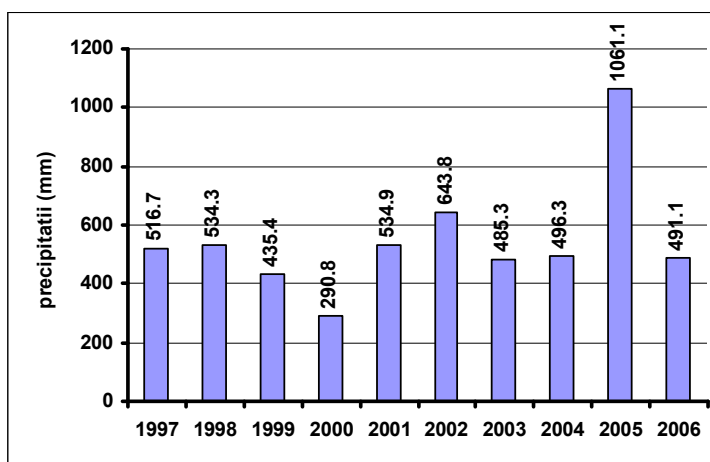
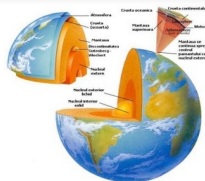


Fig. 4. PRECIPITAȚIILE MEDII ANUALE (mm/an). Stația Alexandria (1997-2006)

Distribuția lunară și anotimpuală

Cantitățile medii lunare prezintă valori diferite de la o lună la alta în funcție de circulația generală a atmosferei și de interacțiunea acestora cu condițiile fizico-geografice locale. În timpul unui



an, cantitățile cele mai mari de precipitații cad în lunile mai, iunie, iulie, iar cele mai mici în lunile ianuarie, februarie, martie.

Pentru perioada analizată (1997-2006), din **tabelul nr.3 și fig.5**, se constată că cea mai ploioasă lună a fost luna iulie (79,3 mm). Precipitații bogate s-au mai înregistrat și în lunile mai (63,1 mm) și septembrie (78,0 mm). Aceste valori au fost influențate de precipitațiile din anul 2005, un an extrem de ploios (1061,1 mm). Valorile cele mai scăzute s-au înregistrat în lunile ianuarie (38,4 mm), februarie (22,4 mm), și decembrie (27,7 mm).

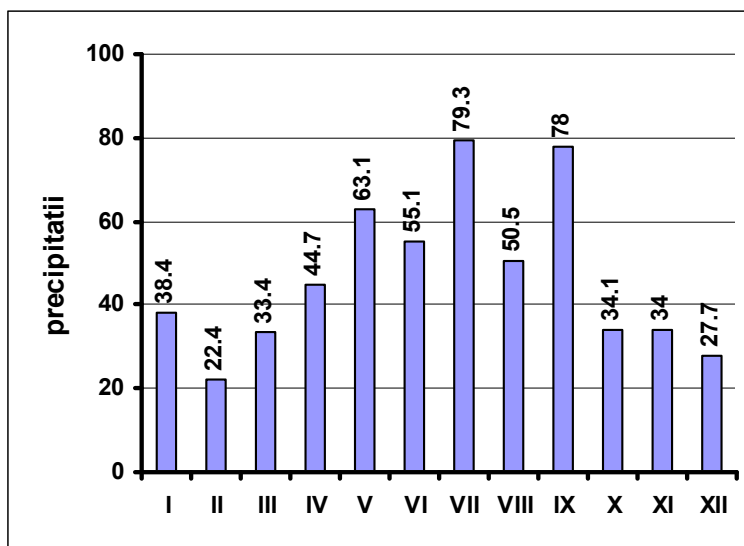


Fig. 5. PRECIPITAȚIILE MEDII LUNARE MULTIANUALE (l/m²). Stația Alexandria (1997-2006)

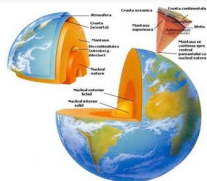
În ceea ce privește distribuția precipitațiilor pe anotimpuri se constată că cele mai mari cantități de precipitații cad vara (184,9 mm) și primăvara (141,2 mm). Pentru perioada analizată se constată valori de peste 140 mm și în anotimpul de toamnă (146,1mm), dar acestea au fost ridicate din cauza precipitațiilor bogate căzute în luna septembrie a anilor 1998 (127,6mm) și 2005 (199,9mm). Iarna cade cea mai redusă cantitate de precipitații (88,5mm)

Tabel nr. 3.

VALORILE CARACTERISTICE ALE PRECIPITAȚIILOR

Stația Alexandria (1997 - 2006)

Cantități medii lunare multianuale (l/m²)												
Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII



BORNOIU MARIA-MIHAELA – ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

F34/621/2012; CUI 30459014

bornoiu.mihaela@yahoo.com

tel: 0785/560 545; 0744/568 951

Valoare	38.4	22.4	33.4	44.7	63.1	55.1	79.3	50.5	78.0	34.1	34.0	27.7
Suma precipitațiilor anuale												
Anul	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006		
Valoare	516.7	534.3	435.4	290.8	534.9	643.8	485.3	496.3	1061.1	491.1		
Cantități anuale							Maxima în 24 ore					
Suma		Maxima / anul		Minima / anul		Cantitatea / data						
549.0		1061.1/ 2005		290.8/ 2000		144,2 l/m ² / 16.07.1906						

Ninsoarea și stratul de zăpadă

Numărul mediu de zile cu ninsoare variază între 23 și 26 zile. În medie, prima ninsoare cade la 10 decembrie, iar ultima la 10 martie. Stratul de zăpadă este discontinuu, atât în timp, cât și în teritoriu, iar durata lui este de circa 40 zile. Grosimea stratului de zăpadă variază între 5 și 8 cm, dar uneori poate depăși 100 cm, însă destul de rar. Pe la începutul primăverii (martie), stratul de zăpadă se topește (menținându-se numai în crovuri, care rămân ca niște pete albe, unde zăpada se topește mai târziu), chiar dacă se mai pot produce ninsori și în luna aprilie (1992, 1995 etc.).

5.1.3. Regimul eolian

Regimul vântului este determinat atât de particularitățile circulației generale a atmosferei, cât și de particularitățile suprafeței active.

Se constată, astfel, că la Alexandria frecvența cea mai mare o au vânturile din est (25,05%), urmate de vânturile din vest (19,4%) și cele din NE (9,06%). Celelalte vânturi care bat din alte direcții au frecvențe cuprinse între 2,08% (N) și 9,06% (NE). (tabelul nr. 4, fig. nr.6).

Tabelul nr. 4

FRECVENȚA ȘI VITEZA VÂNTULUI. Stația Alexandria (1997-2006)

Frecvența medie (%)									Viteza medie (m/s)							
N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
2,08	9,06	25,05	3,8	2,7	3,2	19,4	5,0	29,7	2,3	3,7	5,2	2,9	2,1	2,6	4,0	3,8

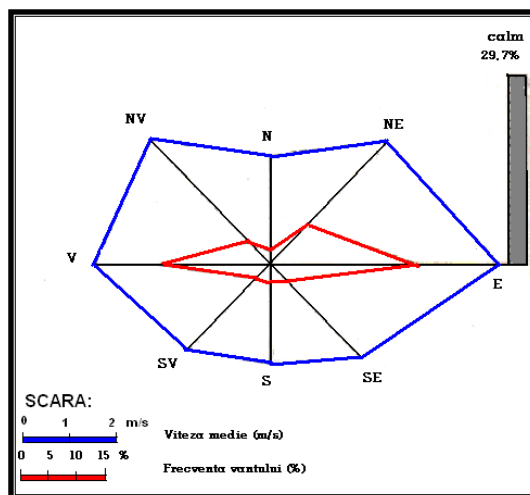
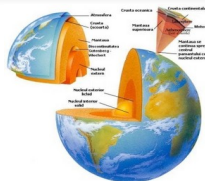


Fig. 6. FRECVENȚA ȘI VITEZA VÂNTULUI. Stația Alexandria (1997-2006)

Vânturile din direcțiile dominante au și vitezele cele mai mari, valorile medii ale vitezei acestor vânturi fiind de 5,2 m/s pentru vânturile de est și de 4,0 m/s pentru vânturile de vest, și valori între 2,1 m/s și 3,8 m/s pentru celelalte vânturi.

Vânturile din sectorul estic sunt cunoscute sub denumirea de Crivăț, bat în timpul iernii viscolind zăpada și blocând căile de comunicație.

Din partea de sud și sud-vest se simte influența Austrului, deși cu o frecvență și intensitate reduse (2,7% - 3,2% și, respectiv, 2,1 m/s – 2,6 m/s), caracteristic în special primăvara, afectează mult culturile agricole, fiind foarte uscat și fierbinte.

Dinspre lunca Dunării se simte influența unui vânt cald și umed denumit Băltărețul.

5.2. Climat - Conform STAS 1709/1-90 privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează în tipul climatic I .

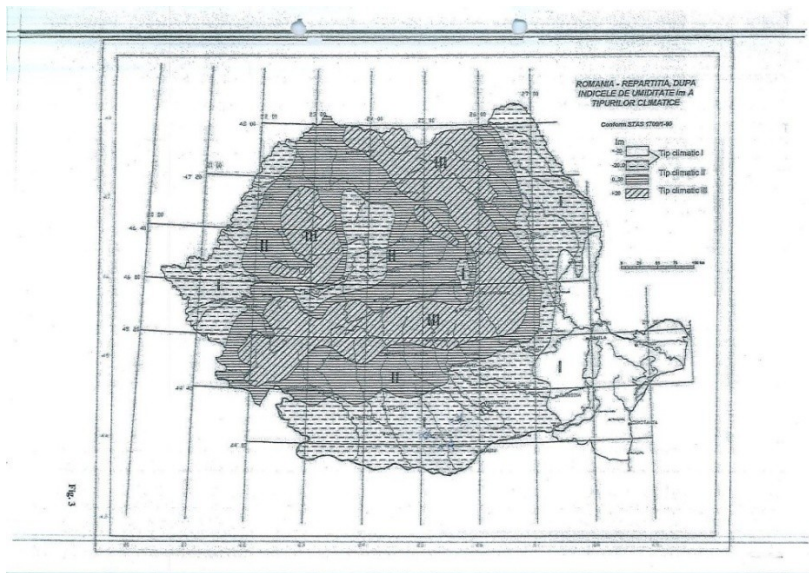
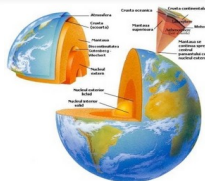


Fig 7 – Harta cu repartiția tipurilor climatice

Sarcini climatice: conform CR 1-1-4/2012, pentru presiunea de referință a vântului, dă valoarea de: $q_p=0,7$ kPa. Conform CR1-1-3-2012 “Cod proiectare. Evaluarea zăpezii asupra construcțiilor”, încărcarea de zăpadă pe sol: $S_k=2,5$ kN/m².

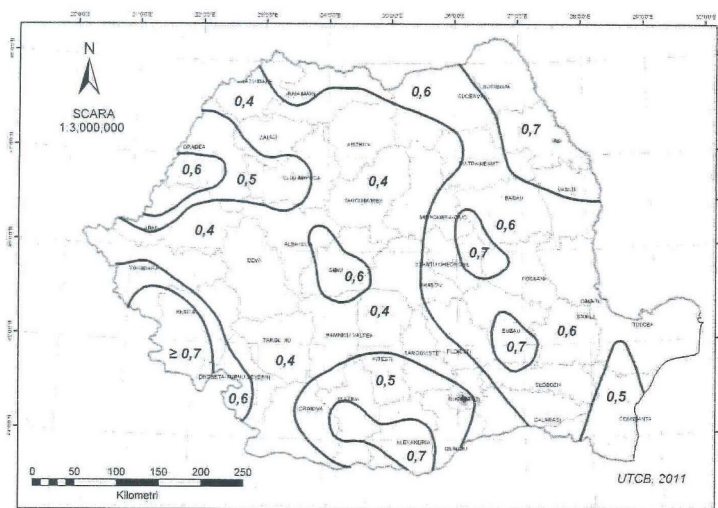


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având $IMR=50$ ani

NOTA. Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Fig 8 – Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului

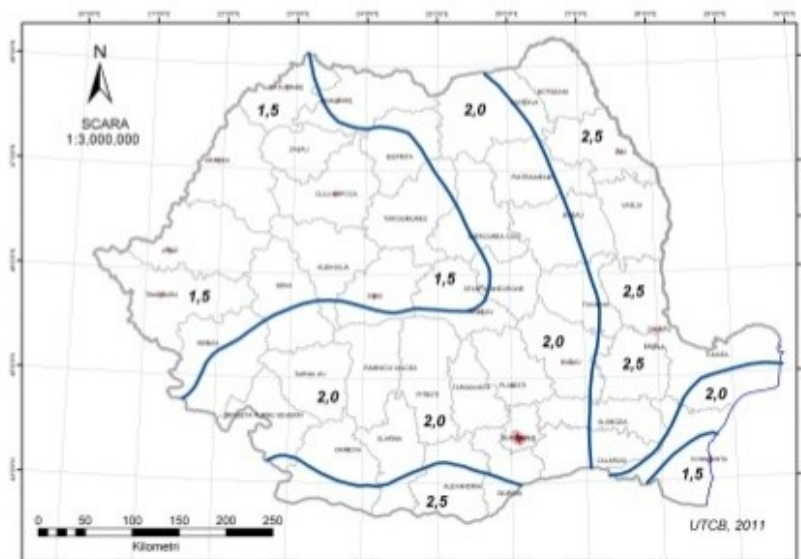
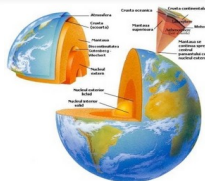


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A \leq 1000$ m
 Notă: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

Fig 9 – Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol

5.3. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/85, adâncimea de îngheț în terenul natural este de 80-90 cm. Fenomenul de îngheț poate să apară încă din luna octombrie, iar ultimul îngheț în luna aprilie.

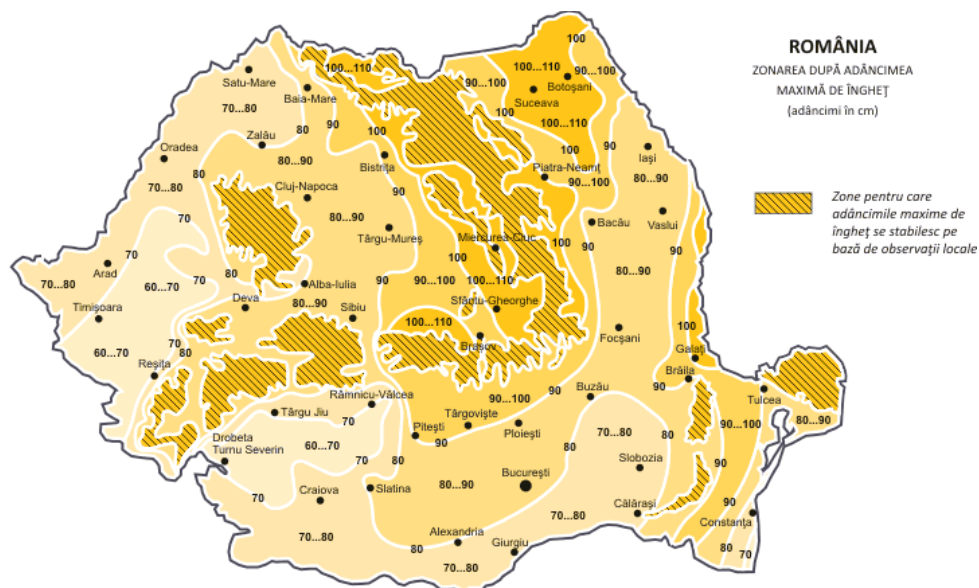
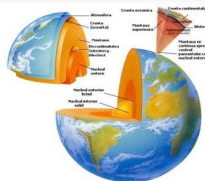


Fig 10 – Harta cu adâncimile de îngheț



Cap 6: Condiții seismice

Din punct de vedere seismologic, această zonă are o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, valoarea de vârf a accelerației pentru perimetrul dat este $a_g=0,25g$, conform P 100-1/2013, pentru cutremure având mediul de recurență $IMR=225$ de ani; valoarea perioadei de colț este $T_c=1,0$ sec.

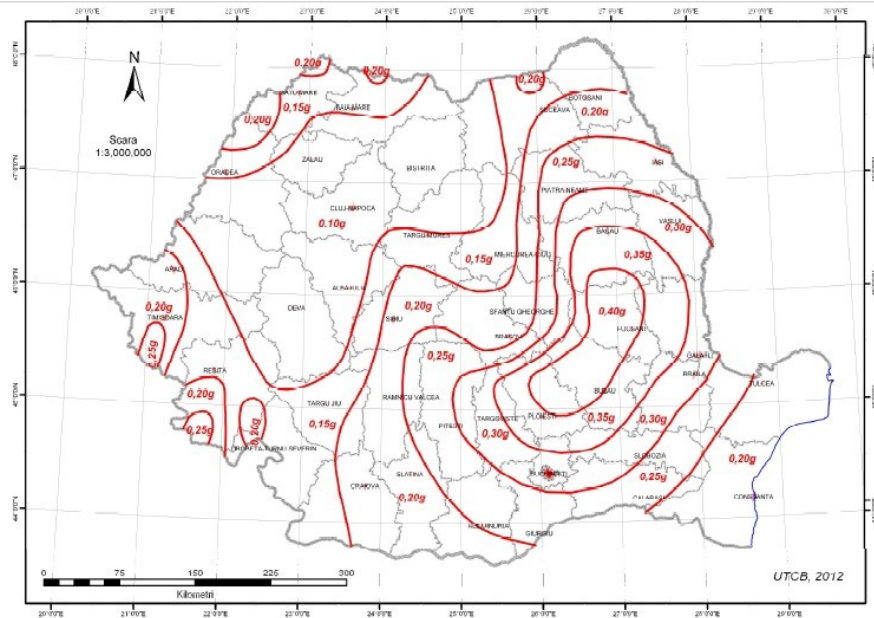


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Fig 11 – Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare

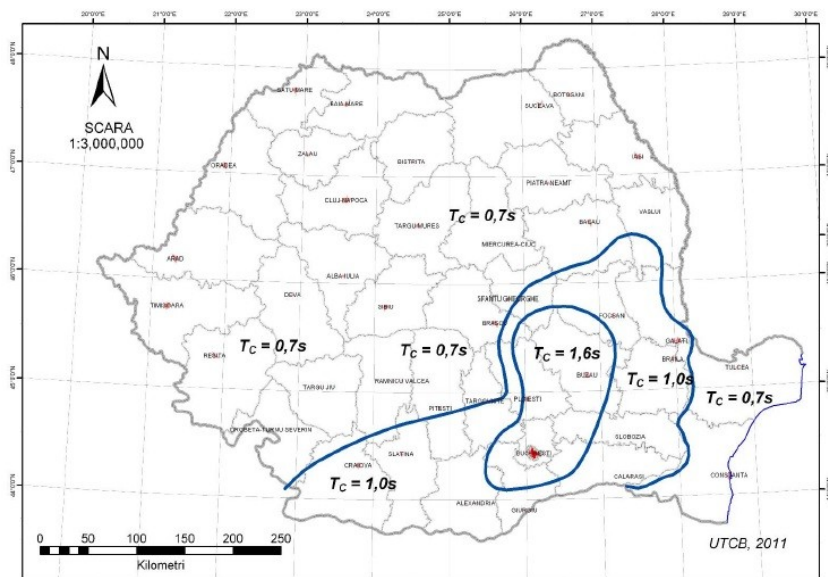
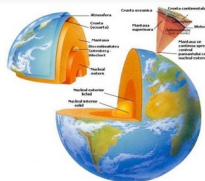


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

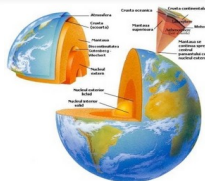
Fig 12 – Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control

Cap. 7: Încadrarea în zone de risc natural

Încadrarea în zonele de risc natural la nivel de macrozonare a ariei se va face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/nov 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a posibilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

1. Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 7₁ în zona studiată cu o revenire de cca. 50 de ani.

2. Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu precipitații cuprinse între 500-550 mm/an. Amplasamentul nu prezintă risc la inundații cauzat de revarsarea cursului de apă-raul Vedea, datorită prezentei digului de apărare pe latura de N a amplasamentului.



PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

C. CUTREMURE DE PAMANT

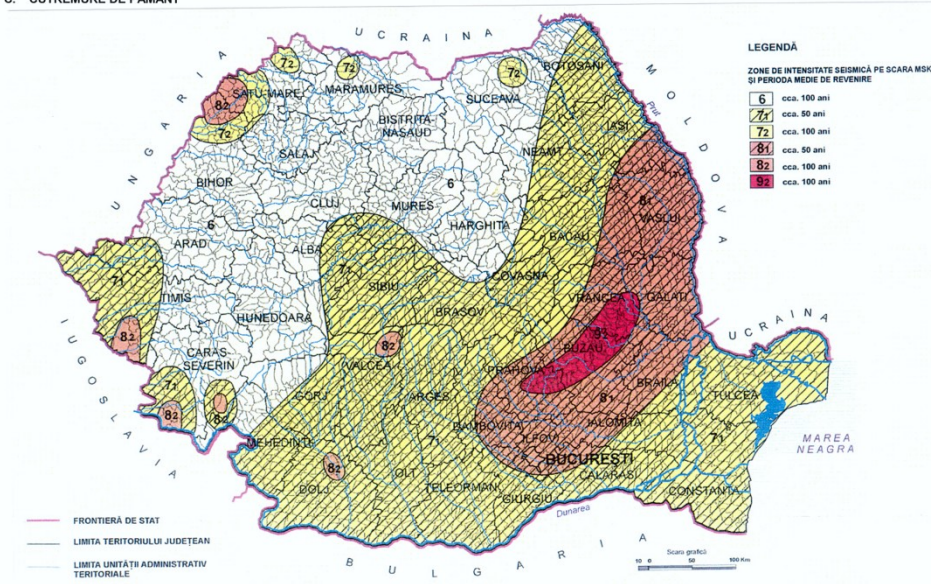


Fig. 13 - Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a V-a. Zone de risc natural.
Cutremure de pamant

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
INUNDATII

Anexa nr. 4

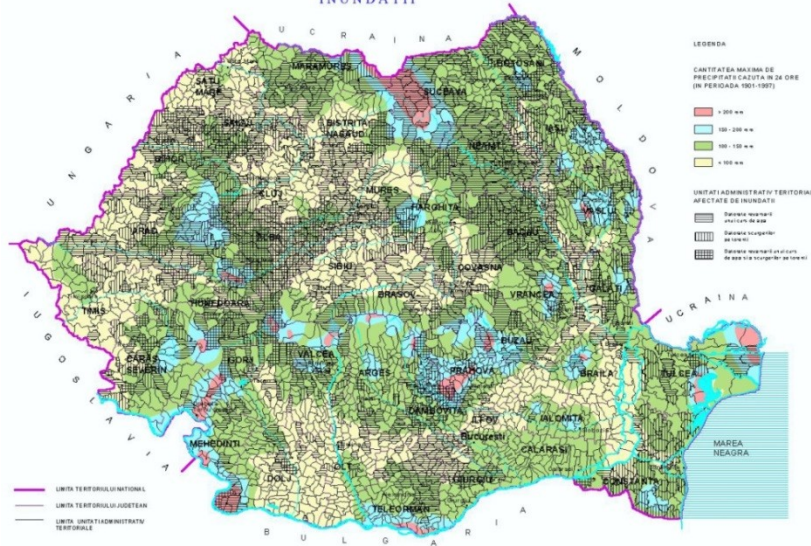
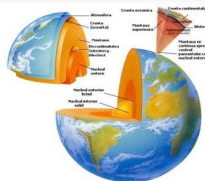


Fig 14 - Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a V-a. Zone de risc natural.
Inundatii



3. Alunecări de teren: aria studiată se încadrează în zona cu potențial inexistent de producere a alunecărilor de teren.

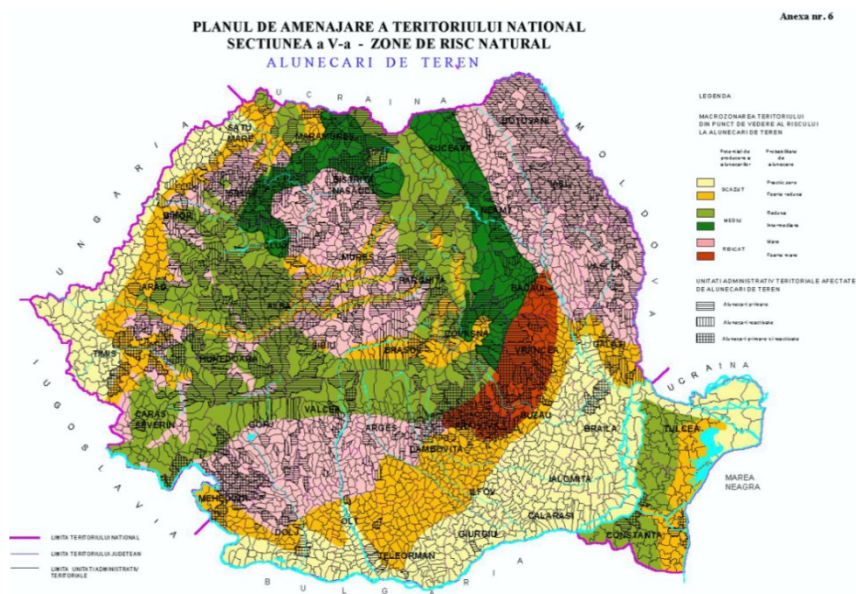


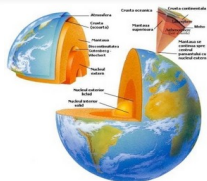
Fig 15 – Planul de amenajare a teritoriului național. Secțiunea a V-a. Zone de risc natural. Alunecări de teren

Situația actuală a amplasamentului

În urma studierii amplasamentului se pot concluda următoarele :

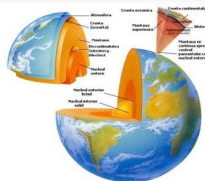
Amplasament este puternic antropizat prin faptul că au fost întâlnite în suprafața mai multe resturi ale unor materiale de construcții rezultate cel mai probabil din demolările unor clădiri, fie aduse de localnici. Alături de resturile de materiale de construcții și posibil resturi de fundații ramase în pământ, mai există și depozite de deseuri menajere și de origine animală etc. Grosimea acestor depozite este de cca - 2,50 m de la cota terenului.

Aceste depozite de umpluturi le întâlnim aproape pe întreg amplasamentul studiat.



BORNOIU MARIA-MIHAELA – INTREPRINDERE INDIVIDUALA
F34/621/2012; CUI 30459014
bornoiu.mihaela@yahoo.com
tel: 0785/560 545; 0744/568 951





Cap. 8: Investigații geotehnice de teren si caracteristici geotehnice

8.1. Investigații de teren – au fost executate 4 sondaje geotehnice cu adancimea maxima de -3,80 m fata de CTN necesare pentru precizarea litologiei din zona amplasamentului.

S1:

- | | |
|-----------------|--|
| - 0,00 – 2,50 m | umplutura heterogena; |
| - 2,50 – 3,50 m | nisip argilos cu elemente de pietris, culoare negru-cenusiu; |

S2:

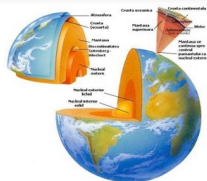
- | | |
|-----------------|--|
| - 0,00 – 2,20 m | umplutura heterogena; |
| - 2,20 – 3,80 m | nisip argilos cu rare fragmente de pietris, culoare negru-cenusiu; |

S3:

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| - 0,00 – 1,10 m | umplutura heterogena; |
| - 1,10 – 3,00 m | nisip argilos cafeniu-roscat |

S4:

- | | |
|----------------|-----------------------|
| - 0,00 -2,10 m | umplutura heterogena; |
|----------------|-----------------------|



- 2,10 – 3,50 m nisip argilos cu rare elemente de pietris.

Apa subterana este cantonata in orizontul de pietris cu nisip, la o adancime de -3,50-3,80 m fata de CTN fiind in stransa legatura cu nivelul raului Vedea. Apa subterana prezinta oscilatii in anotimpurile cu bogate precipitatii de $\pm 1,20$ m.

Orizontul de pietris cu nisip are o grosime apreciabila pana la 4,00 m, dupa care urmeaza roca de baza constituita din marna.

8.2. Caracteristici geotehnice ale pamanturilor interceptate

Nisipul argilos/nisip argilos cu pietris este incadrat la un pamant coeziv/semicoeziv, prezinta o plasticitate medie si consistenta plastic consistent. Dupa modulul edometric, se poate caracteriza ca fiind un pamant cu compresibilitate mare.

Cap. 10: Calculul terenului de fundare

La calculul terenului de fundare, pe baza presiunii convenționale, trebuie să se respecte condițiile:

- *la încărcări centrice:*

$$P_{ef} \leq P_{conv}$$

- *la încărcări cu:*

- a) excentricități după o singură direcție:*

$$P_{ef\ max} \leq 1,2 P_{conv}$$

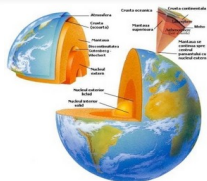
- b) excentricități după ambele direcții:*

$$P_{ef\ max} \leq 1,4 P_{conv}$$

P_{ef} - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;

$P_{ef\ max}$ - presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;

P_{conv} - presiunea convențională de calcul.



Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare, presiunea convențională se poate calcula cu relația:
 $P_{conv} = P_{conv}^- + C_B + C_D$; unde: C_B - corecția de lățime și C_D - corecția de adâncime.

Corecția de lățime C_B , pentru $B \leq 5$ m se calculează cu relația:

$C_B = P_{conv}^- \times K_1(B-1)$, unde K_1 este coeficient pentru pământuri coezive;

Corecția de adâncime C_D pentru $D_f < -2,0$ m se calculează cu relația:

$C_D = P_{conv}^- (D_f - 2)/4$;

Corecția de adâncime C_D , pentru $D_f > -2,0$ m se calculează cu formula:

$C_D = K_2 \times \gamma(D_f - 2)$, unde D_f - adâncimea de fundare; K_2 - coeficient conform tabelului; γ - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației.

Cap. 11 : Încadrarea geotehnică a amplasamentului

a) Categoria geotehnică conform NP 074/2022:

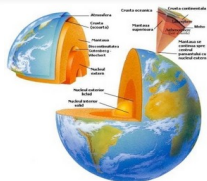
Conditii de teren	“terenuri dificile”	= 6 puncte
Apa subterana	“fara epuismențe”	= 1 punct
Importanta constructiei	“redusa”	= 2 puncte
Vecinatati	“ fara risc”	= 1 punct
Zona seismica cu valoare	$a_g=0,25$ g	= 3 puncte

Prin insumarea punctajului, stabilit, obtinem **13 puncte**. Conform acestui punctaj, lucrarea apartine “**categoriei geotehnice 2**” (10-14 puncte) cu **risc geotehnic “moderat”**.

Cap. 12: Modelul terenului

Analizand conditiile geomorfologice si caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor putem concludiona urmatoarele:

- Zona studiata prin PUZ se afla in vecinatatea digului de aparare – rau Vedea, dig situat in partea de N a amplasamentului ;
- In suprafata, pe intreg amplasamentul au fost interceptate umpluturi heterogene, cu grosimi de cca 2,50 fata de CTN;
- Din analiza particularitatilor rezulta faptul ca prin implementarea proiectului nu exista riscul declansarii unor fenomene de tipul alunecarilor de teren sau inundatiilor;
- Adancimea de inghet in zona este de 0,85 m fata de CTS, conform STAS 6054/85;
- Normativul P 100-1/2013 încadrează amplasamentul în zonă cu perioada de colț $T_c = 1,0$ sec. și



acelerația terenului : $a_g = 0,25 \text{ g}$;

-Cod proiectare. Evaluarea zapezii asupra construcțiilor » valoarea încărcării din zapada pe sol este $S_k=2,5 \text{ kN/m}^2$;

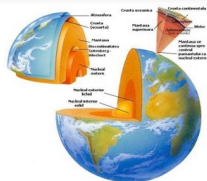
-Conform CR 1-1-4/2012 « Cod proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor presiunea de referință a vântului are valoarea $q_b= 0,7 \text{ kPa}$;

-Apa subterana se afla la adâncimea de cca $-3,50 \div -3,80 \text{ m}$ fata de CTN;

Cap 13: Recomandari cu caracter orientativ

Avand in vedere rezultatele investigatiilor geotehnice si observatiile de teren recomandam urmatoarele:

- Avand in vedere grosimea relativ mare a stratului de umplutura heterogena de cca $2,50 \text{ m}$ fata de cota terenului, recomandam ca, pentru viitoarele constructii, fundarea sa realizeze indirect, prin imbunatatirea terenului de sub fundatii;
- Se interzice cu desavarsire fundarea in stratul de umplutura;
- Presiunea pe terenul astfel imbunatatit se va lua $P_{conv}=180-200 \text{ kPa}$;
- Fundatiile vor fi de tipul celor continui armate sau izolate legate intre ele prin grinzi de fundare;
- Adâncimea minima de fundare se va lua $D_f=1,20 \div 1,50 \text{ m}$, cu exceptia subsolurilor (beciuri) unde adâncimea de fundare $D_f=-2,50 \text{ m}$;
- Sapaturile deschise ce depasesc $1,00 \text{ m}$ adâncime vor fi prevazute cu sustineri provizorii adecvate, pentru a impiedica prabusirea peretilor excavatiei sau producerea accidentelor umane, fiind executate in conformitate cu NSM 52-Legea protectiei muncii nr 319/2006 etc;
- Pentru proiectarea geotehnica se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 si cu eratele, amendamentele si anexele nationale asociate; SR EN 1998-5:2004, NP 074/2022, NP 122/2010 si NP 125/2010;
- Sistemul de fundare proiectat va tine seama de mai multi factori, printre care cei mai importanti sunt caracteristicile terenului care vor guverna solutiile de fundare, in functie de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat si de costuri;
- In conformitate cu standardul SR EN 1990:2002 se utilizeaza doua tipuri de stari limita: SLU-stari limita ultime si SLE-stari limita de exploatare;
- Starile limita ultime sunt cele care au in vedere siguranta oamenilor si a constructiilor si sunt asociate cu prabusirea sau alte forme similare de cedare structurala;
- Starile limita de exploatare sunt cele care au in vedere exploatarea normala si confortul oamenilor, corespunzand stadiilor dincolo de care inceteaza a mai fi indeplinite cerintele puse de exploatarea constructiilor, in ansamblu sau a unei parti din constructie;
- SR EN 1997-1 deosebeste 5 tipuri diferite de stari limita ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate din SR EN 1990:



BORNOIU MARIA-MIHAELA – INTREPRINDERE INDIVIDUALA

F34/621/2012; CUI 30459014

bornoiu.mihaela@yahoo.com

tel: 0785/560 545; 0744/568 951

1. pierderea echilibrului structurii terenului considerat ca un corp rigid, in care rezistentele materialelor structurii si ale terenului nu aduc o contributie importanta la asigurarea rezistentei (EQU);
 2. cedarea interna sau deformatia excesiva a structurii sau a elementelor de structura, cum sunt de exemplu talpile de fundatii, piloti sau peretii de subsol in care rezistenta materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistentei (STR);
 3. cedarea sau deformatia excesiva a terenului in care rezistenta pamanturilor sau a rocilor contribuie in mod semnificativ la asigurarea rezistentei (GEO);
 4. pierderea echilibrului structurii sau terenului provocata de subpresiunea apei (presiunea arhimedica) sau alte actiuni verticale (UPL);
 5. cedarea hidraulica a terenului, eroziunea interna si cea regresiva, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD);
- Se va da o atentie deosebita sistematizarii verticale pentru a nu permite stagnarea apelor meteorice;
 - Prezentul studiu geotehnic este realizat doar pentru faza PUZ, urmand ca la urmatoarele obiective, beneficiarii vor comanda intocmirea, pe baza unei teme de proiectare, a unui Studiu geotehnic conform pct 2.3 din NP 074/2022 prin prospectiuni de teren si analize de laborator;
 - Conform indicator de norme de deviz și catalog pentru lucrări de terasamente TS”- MLPAT 1994, după modul de comportare la săpat, este următorul:

Denumire pământ	Proprietăți coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutate a medie in situ (în săpătură) (kg/m³)	Afânarea după executare a săpăturii (%)
		Manual	Mecanizat				
		Cu lopata, cazma târâncop rangă	Excavator cu lingură sau echipament cu draglină	Buldozer, autogreder grader cu tractor	Motoscrepe r cu tractor		
Umplutura	Slab coeziv	Corespunzator categoriilor de teren “in situ”				1500- 1650	8-17
Nisip argilos	Slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1500- 1700	8-17
Pietris cu nisip	Slab coeziv	tare	II	II	-	1750- 2000	14-28

INTOCMIT,
ing. Bornoiu Mihaela

2. SITUATIA EXISTENTA
REGLEMENTARI
DISFUNCTIONALITATI

(Pg+Pa).p5

FUNCTIUNE PROPUISA IN PUG



LEGENDA

- TEREN STUDIAT IN PUZ 220x260 = 57200mp = 5,72ha
- TEREN OBIECT PUZ - CONFORM CARTE FUNCIONARA = 14555mp = 1,4555ha
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2
- ZONA DE PARCURI, COMPLEXEA SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE DIG
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI, DRUMURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE

BORNOIU MARIA MIHAELA - II ALEXANDRIA RC : F34 / 621 /2012		Den. proiect: "PUZ-LOTIZARE TEREN SITUAT PE STRADA HCC, NR 162-LOT2 SI REGLEMENTARE ZONA"		Pt. nr.:
Administrator	ing. Bornoiu Mihaela	Beneficiar: MUNICIPIUL ALEXANDRIA		Faza : S.G.
Proiectat	ing. Bornoiu Mihaela	Scara	Titlul plansei	
Procesat CAD	ing. Bornoiu Mihaela	-	PLAN DE SITUATIE	
Data: 2025				Plansa G01

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

1. INCADRAREA IN LOCALITATE

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

UNITĂȚI TERITORIALE DE
REFERINȚĂ

The map displays the urban layout of Alexandria, with districts numbered 1 through 9. District 1 is highlighted with a red circle. The map includes a compass rose in the bottom right corner and a scale bar in the bottom left corner. The text 'COMUNA POROSCHIA' is visible in the bottom left corner.

BORNOIU MARIA MIHAELA - II ALEXANDRIA RC : F34 / 621 /2012		Den. proiect: "PUZ-LOTIZARE TEREN SITUAT PE STRADA HCC, NR 162-LOT2 SI REGLEMENTARE ZONA"	Pr. nr.:
Administrator	ing. Bornoiu Mihaela	Beneficiar: MUNICIPIUL ALEXANDRIA	Faza : S.G.
Proiectat	ing. Bornoiu Mihaela		Planşa
Procesat CAD	ing. Bornoiu Mihaela		G0
		Scara	Titlul plansei
		-	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
		Data: 2025	