

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **10554 / 14.02.2024** al Primarului Municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. **10556 / 14.02.2024** al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - Prevederile O.G. nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
 - Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții și prin buget local.

Art.4. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **24,215,226.45** lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de **131,762.46 lei** inclusiv TVA.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Petcu Marian Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar), formare continuă, precum și cercetarea științifică, considerând că există un avantaj și o oportunitate funcționarea în Municipiul Alexandria a unităților de învățământ de profil tehnic, teoretic și vocațional atât pentru tinerii din Municipiul Alexandria cât și pentru cei care au domiciliul în alte localități ale județului Teleorman pentru aceștia asigurându-se spații de cazare.

Municipiul Alexandria a înaintat în luna ianuarie 2017, către Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., propuneri privind obiective de investiții din Municipiul Alexandria care să fie incluse în lista sinteză a obiectivelor de investiții, propuse a se realiza în anul 2017 în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Prin adresa nr. 27244/23.06.2021, Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a comunicat includerea pe Lista Sinteza a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A nr. 792/14.06.2021 a obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat ca urmare a emiterii Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a modificării prețurilor serviciilor de proiectare.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. **10554 din data de 14.02.2024**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației finanțează prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Prin adresa nr. 27244/23.06.2021, Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a comunicat includerea pe Lista Sinteza a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A nr. 792/14.06.2021 a obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Internatul de la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat din municipiul Alexandria se înscrie în program prin un proiect de reabilitare și modernizare.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat ca urmare a emiterii Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a modificării prețurilor serviciilor de proiectare.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

Suprafata teren – 10.776,00 mp

Sc. totala - 721,07 mp

Sd. totala - 2.884,00 mp

P.O.T. propus – 40,76%

C.U.T. propus - 0,829.

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	20,374,304.10	24,215,226.45
din care C+M	13,819,421.37	16,445,111.43
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	20,263,434.49	24,083,463.98
din care C+M	13,740,527.58	16,351,227.82
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	110,869.61	131,762.46
din care C+M	78,893.79	93,883.61

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile O.G. nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI INVESTIȚIEI

**„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat,
municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

Suprafata teren – 10.776,00 mp
Sc. totala - 721,07 mp
Sd. totala - 2.884,00 mp
P.O.T. propus – 40,76%
C.U.T. propus - 0,829.

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	20,374,304.10	24,215,226.45
din care C+M	13,819,421.37	16,445,111.43
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	20,263,434.49	24,083,463.98
din care C+M	13,740,527.58	16,351,227.82
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	110,869.61	131,762.46
din care C+M	78,893.79	93,883.61

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Petcu Marian Dragoș**

CONSILIER,
Petcu Marian Dragoş