

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 21989, nr. cadastral 21989 Alexandria, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 4264 / 22.01.2024 al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr. 4271 / 22.01.2024 al Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activității culturale și Serviciul juridic comercial;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
 - prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 101, art. 110;
 - prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”,din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ
- În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a”din OUG nr. 57/03.07.2019,privind Codul Administrativ.

600/2023 pentru - - -

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp la 8007 mp, a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 21989 Alexandria, nr. cadastral 21989, amplasat în T52/1, parcela 15 (situat pe DE70), suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010, conform situației reale rezultate din măsurătorile topo-cadastrale, identificat conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru diminuare, anexa nr.2- plan de încadrare în tarla, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activității culturale și Serviciul juridic comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 21989 Alexandria, nr. cadastral 21989, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010

Terenul în suprafață de 13500 mp, amplasat în T52/1, P15 (situat pe DE 70) în extravilanul municipiului Alexandria, prin HCL nr. 270/ 21 decembrie 2010, a fost pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 619R/14.11.2008, în cazul Selea Marin.

Conform Legii nr.18/1991 au fost eliberate titluri de proprietate pentru suprafețe de teren din extravilanul municipiului Alexandria, în tarlaua 52, legal reconstituite. De prevederile legii au beneficiat membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta.

Titlurile de proprietate nr. 0510724/ 31.01.2011 pentru suprafața de 13500 mp și nr. 0510605/ 24.12.2010 pentru suprafața de 27700 mp emise pe numele de Selea Marin în perimetrul indicat ca fiind vechiul amplasament au fost anulate prin Sentința civilă nr. 1797/2.10.2018, definitivă, pronunțată în dosarul nr.7659/740/2017, instanța reținând că nu există teren liber pe vechiul amplasament și în aceste condiții reconstituirea nu se poate face pe acesta, întrucât titlul astfel emis ar fi lovit de nulitate absolută, potrivit art.III din Legea 18/1991.

Prin Decizia civilă nr. 13/ 24.martie.2023, irevocabila, urmare a revizuirii Deciziei 619R/ 14.11.2008, instanța a stabilit că reconstituirea dreptului de proprietate pentru cele 4,12 ha să se facă pe un alt amplasament aflat la dispoziția Comisei Locale de Fond Funciar și acceptat de către persoana îndreptățită sau, dacă nu este posibilă această modalitate, prin acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr. 165/ 2013.

După finalizarea lucrărilor de inventariere conform Legii nr. 165/2013, Anexei nr.1 la norme privind situația terenurilor care constituie rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, la nivelul municipiului Alexandria nu a rezultat rezervă de teren retrocedabilă, deci reconstituirea dreptului de proprietate se va face prin acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr. 165/ 2013.

Prin HCL nr.42/30.03.2004, a fost stabilită destinația de Parc Industrial pentru un teren în suprafață de 201 310,76 mp, situat pe DE 70 în municipiul Alexandria. Pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 619R / 14.11.2008, privindu-l pe Selea Marin a fost necesară diminuarea suprafeței inițiale stabilite cu destinația de parc industrial (201 310,76mp) cu suprafața de 13500 mp.

În urma dezmembrării suprafeței de 13 500 mp a rezultat o suprapunere reală peste titlurile de proprietate, deja emise si legal reconstituite conform Legii nr. 18/ 1991, întrucât proprietarii de teren afectați nu-și pot intabula dreptul de proprietate, deoarece există un deficit de suprafața de 5493 mp se impune diminuarea suprafeței de la 13500 mp la 8007 mp, conform măsurătorilor efectuate de către SC TOPRO CONSULTING SRL.

Propunerea privind dimiunarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.21989, nr. cadastral 21989, Alexandria, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria, fiind necesară si oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități culturale și Serviciul juridic comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 21989 Alexandria, nr. cadastral 21989, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010,

Prin referatul de aprobare nr. 4264 /22.01.2024 Primarul municipiului Alexandria, Victor Drăgușin propune elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat a unui proiect de hotărâre cu privire la diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară Alexandria nr.21989, nr. cadastral 21989, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010.

Terenul în suprafață de 13500 mp, amplasat în T52/1, P15 (situat pe DE 70) în extravilanul municipiului Alexandria, prin HCL nr. 270/ 21 decembrie 2010, a fost pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 619R/14.11.2008, în cazul Selea Marin.

Conform Legii nr.18/1991 au fost eliberate titluri de proprietate pentru suprafețe de teren din extravilanul municipiului Alexandria, în tarla 52, legal reconstituite. De prevederile legii au beneficiat membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta.

Titlurile de proprietate nr. 0510724/ 31.01.2011 pentru suprafața de 13500 mp și nr. 0510605/ 24.12.2010 pentru suprafața de 27700 mp emise pe numele de Selea Marin în perimetrul indicat ca fiind vechiul amplasament au fost anulate prin Sentința civilă nr. 1797/2.10.2018, definitivă, pronunțată în dosarul nr.7659/740/2017, instanța reținând că nu există teren liber pe vechiul amplasament și în aceste condiții reconstituirea nu se poate face pe acesta, întrucât titlul astfel emis ar fi lovit de nulitate absolută, potrivit art.III din Legea 18/1991.

Prin Decizia civilă nr. 13/ 24.martie.2023, irevocabilă, urmare a revizuirii Deciziei 619R/ 14.11.2008, instanța a stabilit că reconstituirea dreptului de proprietate pentru cele 4,12 ha să se facă pe un alt amplasament aflat la dispoziția Comisei Locale de Fond Funciar și acceptat de către persoana îndreptățită sau, dacă nu este posibilă această modalitate, prin acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr. 165/ 2013.

După finalizarea lucrărilor de inventariere conform Legii nr. 165/2013, Anexei nr.1 la norme privind situația terenurilor care constituie rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, la nivelul municipiului Alexandria nu a rezultat rezervă de teren retrocedabilă, deci reconstituirea dreptului de proprietate se va face prin acordarea de măsuri reparatorii compensatorii, potrivit Legii nr. 165/ 2013.

Prin HCL nr.42/30.03.2004 a fost stabilită destinația de Parc Industrial pentru un teren în suprafață de 201 310,76mp, situat pe DE 70 în municipiul Alexandria. Pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 619R / 14.11.2008, privindu-l pe Selea Marin a fost necesară diminuarea suprafeței inițiale stabilite cu destinația de parc industrial (201310,76mp) cu suprafața de 13500 mp.

Având în vedere necesitatea diminuării suprafeței de teren de la 13 500 mp la 8007 mp, întrucât proprietarii de teren ale căror titluri de proprietate deja emise și legal reconstituite, în baza Legii nr. 18/1991, nu-și pot intabula dreptul de proprietate deoarece nu mai au loc în tarla din cauza suprapunerii reale (existând un deficit de suprafață de 5493 mp) s-a contactat firma SC TOPRO CONSULTING SRL, firmă specializată și autorizată în domeniul topografie-geodezie-cadastru în vederea întocmirii documentației de actualizare date imobil.

Pentru soluționarea acestei probleme, se permite actualizarea geometriei imobilului înscris în Cartea

Funciară nr.21989 Alexandria, nr.cadastral 21989, cu forma și dimensiunile indicate de SC TOPRO CONSULTING SRL, imobil pentru care se va diminua suprafața de teren de la 13500 mp la 8007 mp.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art 129, alin. (1), alin (2) lit ”c”, din OUG NR. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- Prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ cu modificările completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 art.136 din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind diminuarea suprafeței de teren de la 13500 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.21989 Alexandria, nr. cadastral 21989, la 8007 mp, suprafață aflată în extravilanul mun. Alexandria pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar prin HCL nr. 270 din 21 decembrie 2010.

Serviciul Administrare și Valorificare
Domeniul Privat
Șef serviciu,
Dumitru OPREA

Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activității culturale
Șef serviciu,
Haritina Gafencu

Serviciul juridic comercial
Șef serviciu,
Postumia Chesnoiu