

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, str.C-tin Brâncoveanu, nr.2.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 4056/22.01.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 4059/22.01.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
- H.C.L.nr. 122/29.09.2005, privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 17/17.01.2024;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str.C-tin Brâncoveanu cu nr.cadastral 23115, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 292mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,
 - lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,
- identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate

Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale

Serviciul Juridic Comercial

Nr. 4059/22.01.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria situate pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2**

Prin referatul de aprobare nr. 4056/22.01.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2.

Terenul în suprafață de 675.00mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.122/29.09.2005, privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 292mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și

aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2 cu nr.cadastral 23115.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și
Valorificare Domeniu Privat
Dumitru OPREA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.4056/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat, pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2**

Terenul în suprafață de 675mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr. H.C.L.nr.122/29.09.2005, privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 292mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383mp, situat pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, cu nr.cadastral 23115,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate pe str.C-tin Brâncoveanu, nr.2, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	18	MUN. ALEXANDRIA, STR. CONFEDERAȚIEI, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	-	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ALEXANDRIA

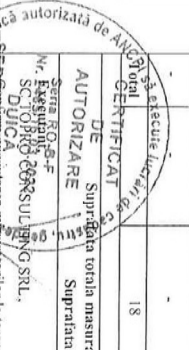
A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	CC	18	Teren intravilan neîmprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		18	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	18	Suprafața construită desfurată = 18 mp

Total		18
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp		
Suprafața din act = - mp		
Presedinte de sedință		
Consilier		
Marian Dragoș PETCU		

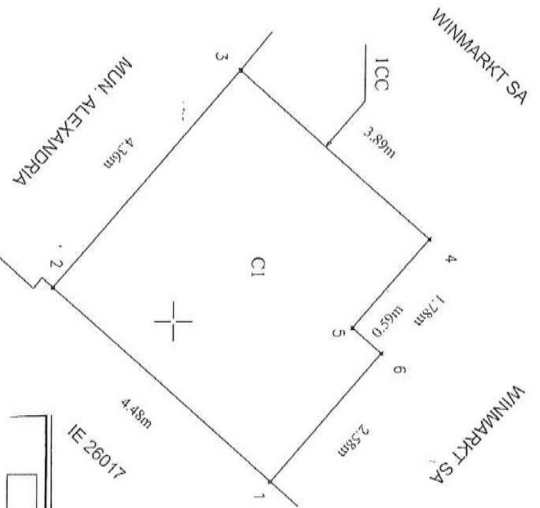


ANEXA NR. 1 la

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2024

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare

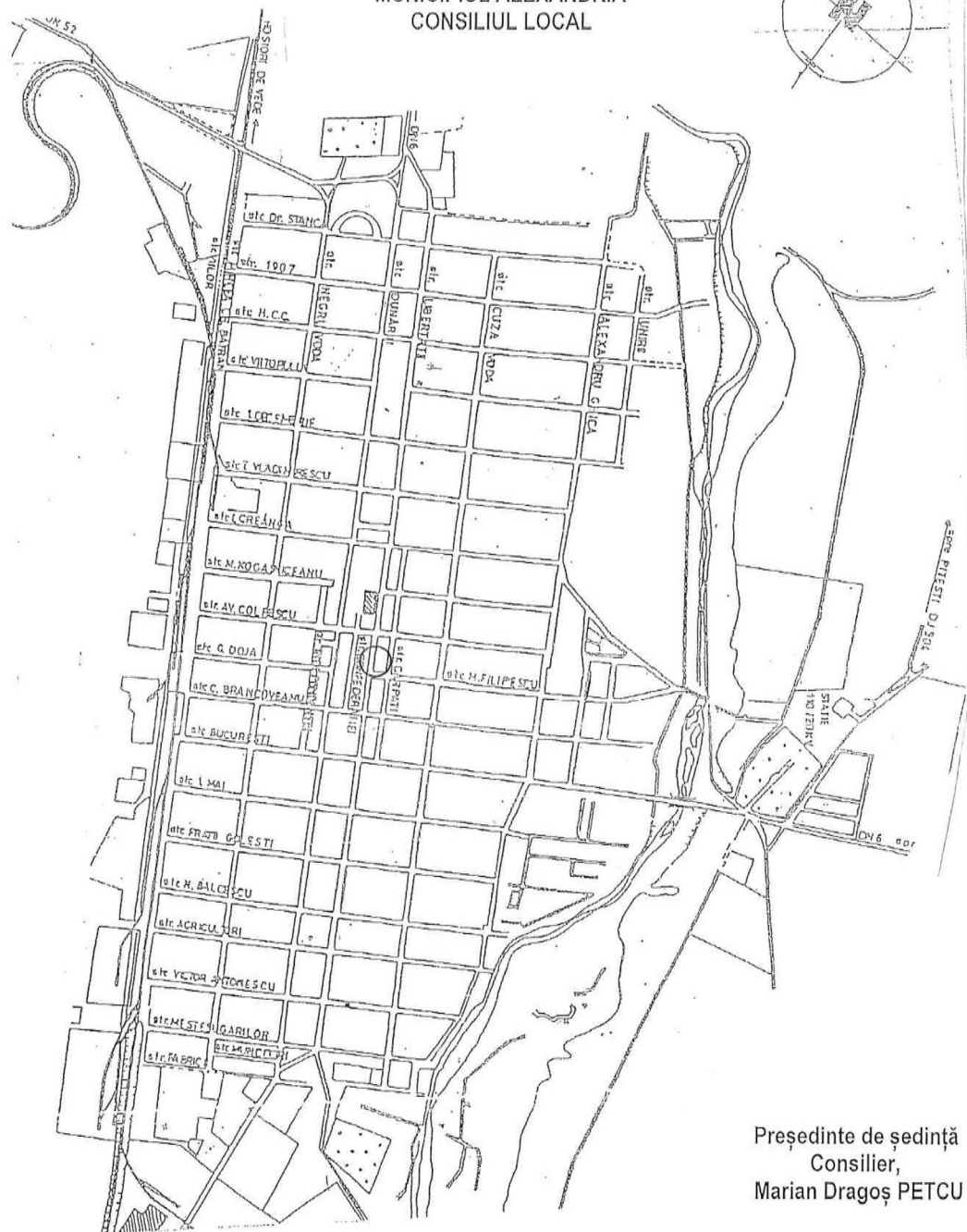


274310

526840

274300

526840



Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Marian Dragoş PETCU

Nr. _____ din _____ 2024

Plan de încadrare în teritoriu

