

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea art.1 și a anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 55421 / 24.09.2024 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 55423/ 24.09.2024 al Direcției Arhitectului Șef;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024 pentru aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- Protocolul de finanțare nr. 40044/ 27.06.2024 pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform HG nr. 1137/2023;
- prevederile art. 5, lit.e) din H.G. nr. 1137/ 16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054/22.11.2023;
- prevederile HCL nr. 300 din 25.09.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General(P.U.G.) al municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) aferent;
- devizul general aferent P.U.G, întocmit de SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL, înregistrat cu nr. 55389/24.09.2024;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind *finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 56, art.57 si ale art.58, din Legea nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată si republicată;

- prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "e" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se modifică și se completează **Art. 1 din HCL nr. 16/23.01.2024**, și va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA în sumă de 569.664,30 din care:

1. Studii în valoare de 248.721,30 inclusiv T.V.A. finanțate din bugetul local și de stat, din care:

- **bugetul local:**

1.1. Studii teren: 83.739,50 fără TVA

1.2. Raport privind impactul asupra mediului : 12.850,00 fără TVA

1.3. Alte studii specifice: 77.420,00 fără TVA

- **bugetul de stat:**

1.4. Alte studii specifice: 35.000,00 fără TVA

2. Documentații- suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații: 107.100,00 inclusiv TVA

3. Proiectare: 213.843,00 inclusiv TVA, propus spre finanțare de la bugetul de stat, din care:

3.1. Elaborare formei finale a Planului Urbanistic General(P.U.G.): 160.293,00 inclusiv TVA

3.2. Elaborare formei finale a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.): 53.550,00 inclusiv TVA

Total valoare suportată din bugetul local: 264.009,50 fără TVA

Total valoare propusă a fi finanțată de la bugetul de stat: 214.700,00 fără TVA

Art. II. Se modifică și se completează **ANEXA la HCL nr. 16/23.01.2024**, referitoare la Devizul Financiar privind *Categoriile de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism faza PUIG: „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Alexandria”*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. III. . Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 16 din ianuarie 2024, rămân neschimbate.

Art. IV. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Consiliului Județean Teleorman, Primarului

municipiului Alexandria, Serviciul Juridic Comercial - Compartiment Juridic; Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale- Compartiment Buget; Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate-Compartiment Contabilitate; Direcția Arhitect Șef-Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public; Serviciul Investiții; Serviciul Achiziții Publice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA,

Nr. 354 / 25 septembrie 2024

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
NR. 55421 / 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Privește: modificarea art.1 și a anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prin HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024 s-au aprobat indicatorii economici aferenți obiectivului **"Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman"** în vederea implementării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform HG nr. 1137/2023.

Pentru buna implementare a Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform HG nr. 1137/2023 **a fost semnat Protocolul de finanțare nr. 40044/27.06.2024.**

Având în vedere necesitatea elaborării devizului în conformitate cu prevederile „**Ghidului privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice**”, indicativ P 91/1-02 aprobat prin ORDINUL Nr. 1568 din 15.10.2002 și respectarea prevederilor art. 5, lit.e) din H.G. nr. 1137/ 16.11.2023 privind aprobarea **Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054/22.11.2023, propun elaborarea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, **actualizați**, aferenți obiectivului **"Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman"**.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare în ce privește modificarea anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, *privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman.*

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT URBANISM
NR. 55423 / 24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privește: modificarea art.1 și a anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 55421 / 24.09.2024, prin care Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre ce privește **modificarea anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman.**

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin **HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023** emisă de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor

juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program **se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism** și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) **devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.**

Pentru buna implementare a Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform HG nr. 1137/2023 **a fost semnat Protocolul de finanțare nr. 40044/ 27.06.2024.**

Elaborarea unor noi studii solicitate de către instituțiile avizatoare, **a generat necesitatea actualizării devizului general aferent PUG, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care au fost/ vor fi suportate din bugetul local și a celor care se vor finanța de la bugetul de stat.**

Astfel conform prevederilor **art. 5 din lit a) si lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** este necesară aprobarea de către Consiliul Local a modificării anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind *aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman.*

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: *modificarea anexei din HCL nr. 16 din 23 ianuarie 2024, privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman*

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Anne Marie GACICHEVICI

Întocmit,
COMPARTIMENT URBANISM
Cătălin LINCAN