

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste:** declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.27694/22.04.2024 al Primarului municipiului Alexandria ;
  - raportul de specialitate nr. 27695/22.04.2024 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public si Serviciului Juridic Comercial;
  - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
  - cererea nr. 4445/23.01.2024 a domnului Tudor Gheorghe;
  - referatul nr.26126/15.04.2024 al Compartimentului Domeniul Public;
  - prevederile art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” si ale art.363, alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.-** Se declară ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria unitatea locativă nr.4 situată în blocul 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria.

**Art. 2.-** Se aprobă schimbarea destinației unității locative nr. 4, situată în blocul 200, str. 1 Mai, nr.68, Municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

**Art. 2 -** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Chiran Valentin Florin**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 191 din 29 mai 2024**

**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**Nr. 27694 din 22.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Unitatea locativă nr. 4 situată în blocul 200, str. 1 Mai, nr.68 din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu.

Cu cererea nr.4445/23.01.2024 domnul Tudor Gheorghe, chiriaș al acestei unități locative a solicitat cumpărarea acesteia.

Din referatul nr.26126/15.04.2024 al Compartimentului Domeniul Public reiese faptul că apartamentul nr. 4 din blocul 200 nu face obiectul ca bun de uz sau de interes public local nefiind solicitări din partea niciunei institutii publice.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public al unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor Drăgușin**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Prin referatul de aprobare nr.27694/22.04.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Unitatea locativă nr. 4 situată în blocul 200, str. 1 Mai, nr.68 din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu și a fost repartizată domnului Tudor Gheorghe.

Cu cererea nr.4445/23.01.2024 domnul Tudor Gheorghe a solicitat cumpărarea acestei unități locative.

Din referatul nr.26126/15.04.2024 al Compartimentului Domeniul Public reiese faptul că apartamentul nr. 4 din blocul 200 nu face obiectul ca bun de uz sau de interes public local nefiind solicitări din partea niciunei institutii publice.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.4 situată în bloc 200 str. 1 Mai, nr.68 din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și  
Valorificare Domeniul Public  
Necea Ștefan**

**Serviciul Juridic Comercial  
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,  
V. Ovedenie**