

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55256/23.09.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 55272/23.09.2024, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 108, lit. d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (5), și al art. 196 alin. (1) lit a, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita catre Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, pe termen limitat, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria.

Art.2. Amplasamentul, nr. poziții, valoarea de inventar, destinația, suprafața, durata dării în folosință, regimul juridic, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice ale terenurilor propuse pentru darea în folosință – anexa nr.1, planul de situație – anexa nr. 2, plan de încadrare în teritoriu – anexa nr. 3, anexa nr. 4 - contractul de comodat, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă celelalte prevederi contrare.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman.

Art.5. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

PETCU MARIAN DRAGOȘ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 350 din 25 septembrie 2024

LISTA

LOCURILE DE PARCARE PROPUSE PENTRU A FI DATE ÎN FOLOSINȚĂ CĂTRE
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TELEORMAN

Amplasament	Nr. poziții	Valoarea de inventar -lei/pozitie-	Destinația	Suprafața - m²/loc-	Durata dării în folosință - ani -	Regimul juridic
Str. Gh. Doja, zona Parchet de pe lângă Tribunalul Teleorman	18	3165	Locuri parcare	12,50	5	Domeniu public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

PETCU MARIAN DRAGOȘ

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte
și

....., cu sediul în municipiul Alexandria,, jud. Teleorman, cod fiscal nr., telefon/fax, reprezentat prin, numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. din 25 septembrie 2024 și prevederile art. 2146-2157, Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită, situat..... în municipiul Alexandria, strada, înscris în Cartea Funciară nr. Alexandria, nr. cadastral, în suprafață de mp, cu valoare de inventar de lei, aparținând domeniului de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.

2.2. Bunul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de.....ani începând cu data semnării prezentului contract, cu drept de prelungire, în vederea

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 25 ani.

4.2. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească prin act adițional, durata prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința terenului;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Alexandria;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

g) de a informa comandantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;

h) folosința dobândită în baza H.C.L. nr..... din 25.09.2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comandantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplare pentru fiecare parte.

13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,

PARCHETUL de pe lângă TRIBUNALUL TELEORMAN

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
PETCU MARIAN DRAGOȘ**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria

Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, prin adresa nr. 55251/23.09.2024, solicită sprijinul privind atribuirea unor locuri de parcare pentru personalul din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman în vederea parcării autovehiculelor.

Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman are un număr de 30 de salariați, iar o parte din aceștia sunt din altă localitate, deplasându-se la serviciu cu autoturism proprietate personală.

În vederea soluționării solicitării au fost identificate un număr de 18 locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja în zona Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, care pot fi date în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, pe termen limitat, conform art. 108, lit. (d) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică".

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că este necesară darea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman a unor locuri de parcare situate în strada Gheorghe Doja, în zona Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, propun elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial, vor întocmi raportul de specialitate, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman,
a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 55256/23.09.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria.

Prin solicitarea nr. 55251/23.09.2024 Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman solicită atribuirea unor locuri de parcare pentru personalul din cadrul instituției. Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman are un număr de 30 salariați din care $\frac{1}{4}$ sunt din altă localitate, deplasarea făcându-se cu autoturismul personal.

Astfel au fost identificate un număr de 18 locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja în zona Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, care pot fi date în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, pe termen limitat, conform art. 108, lit. (d) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică".

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la darea în folosință către Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor locuri de parcare situate pe strada Gheorghe Doja, municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu

Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Juridic Comercial

Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU

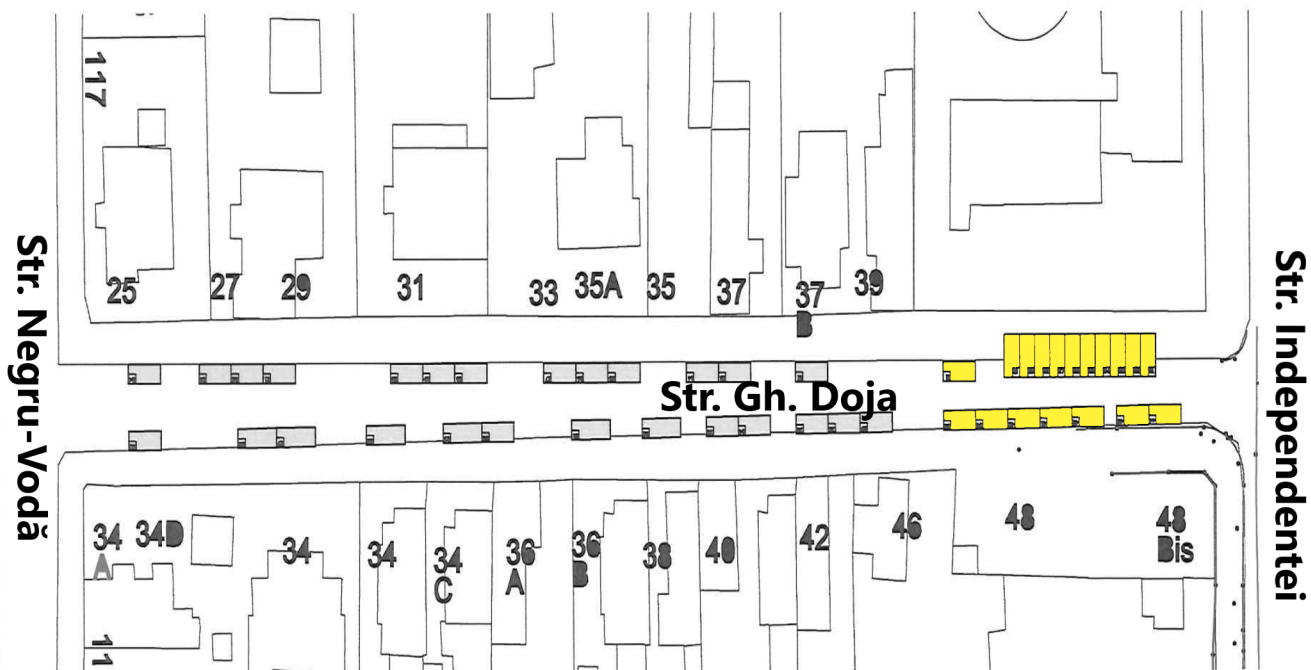
**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ

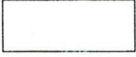
**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
PETCU MARIAN DRAGOȘ

 	AMPLASAMENT STR. GH. DOJA	ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____ din 25 septembrie 2024 PLAN DE SITUATIE NR. <u>1</u>
	ZONA PARCHET de pe lângă TRIBUNALUL TELEORMAN	
	POZITII: 18	
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU