

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148 Municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.54539/19.09.2024 al Primarului municipiului Alexandria ;
-raportul de specialitate nr. 54540/19.09.2024 al Serviciului Patrimoniu si Serviciului Juridic, Comercial;

-avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;

- cererea nr.45002/24.07.2024 a domnului Mitroi Laurențiu Mihai;
-prevederile art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-prevederile HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” si ale art.363, alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148 Municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Art. 2 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Petcu Marian Dragoș**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148 municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Unitatea locativă nr. 8 situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu, potrivit HCL nr.239/12.09.2013 privind stabilirea destinației unității locative nr.8 din blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148 din Municipiul Alexandria ca locuință de serviciu.

Conform HCL nr. 95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării, unitatea locativă sus menționată figurează în anexa acestui act administrativ la poziția nr.110; are o suprafață utilă de 34,33 mp, respectiv două camere și dependințe.

Cu cererea nr.45002/24.07.2024 domnul [REDACTED] a solicitat cumpărarea acestei unități locative.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 54540 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Prin referatul de aprobare nr.54539/19.09.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Unitatea locativă nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu și a fost repartizată domnului Mitroi Laurențiu Mihai.

Conform HCL nr. 95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării, unitatea locativă sus menționată figurează în anexa acestui act normativ la poziția nr.110; are o suprafață utilă de 34,33 mp, respectiv două camere și dependințe.

Cu cererea nr.45002/24.07.2024 domnul [REDACTED] a solicitat cumpărarea acestei unități locative.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148 municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în

locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Sușinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării;
- art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 8, situată în blocul 103, str. Alexandru Ghica, nr.148, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu
Necea Ștefan

Șef Serviciu
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie