

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unității locative nr.13 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 și schimbarea destinației acesteia din “locuință de serviciu” în “locuință socială”

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.54533/19.09.2024 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 54536/19.09.2024 al Serviciului Patrimoniu si Serviciului Juridic, Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - prevederile art. 2, pct. “c” și ale art.39 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării;
 - prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(7), lit.”q” si ale art.296, alin.(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unității locative nr.13 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107.

Art. 2.- Se aprobă schimbarea destinației unitatii locative nr. 13 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 din “locuință de serviciu” în “locuință socială”.

Art. 3 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Petcu Marian Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 325 din 25 septembrie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință socială

Unitatea locativă nr. 13 situată în blocul B7, sc.A, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu, iar la aceasta dată este disponibilă.

Conform HCL nr. 95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării, unitatea locativă sus menționată figurează în anexa acestui act normativ la poziția nr.6; are o suprafață utilă de 32.32 mp, respectiv două camere și dependințe corespunzătoare gradului de confort IV.

Având în vedere solicitările privind locuințele sociale, înregistrate la instituția noastră, se impune schimbarea destinației unității locative de mai sus, din “locuință de serviciu” în “locuință socială”.

Ținând cont de faptul că, potrivit art.39 din Legea nr.114/1996 ”locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”, prima etapă a derulării procedurii de schimbare a destinației acestei unități locative în locuință socială este trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință socială, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 54536 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință socială

Prin referatul de aprobare nr.54533/19.09.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință socială.

La instituția noastră există înregistrate foarte multe solicitări de locuințe sociale.

Fiind evidențiate multe solicitari de locuințe sociale pentru un fond de locuințe aproape inexistent, s-a procedat la trecerea unor unități locative din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, respectiv, schimbarea destinației acestora în locuințe sociale.

Potrivit art.39 din Legea nr.114/1996 "locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale", prima etapă a derulării procedurii de schimbare a destinației acestei unități locative în locuință socială este trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art.296, alin.(2) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public se face prin hotărâre a consiliului local.

Apartamentul nr.13 situat la adresa menționată mai sus, are o suprafață utilă de 32,32 mp, respectiv două camere și dependințe corespunzătoare gradului de confort IV.

Unitatea locativă nr.13 din blocul B7 a fost declarată ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria potrivit H.C.L. nr.95/30.04.2009, având elementele tehnice la pozitia 6 din anexa la aceasta hotărâre.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință socială.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării;
- art.2 și art.39 Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 13, situată în blocul B7, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în socială, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu
Necea Ștefan

Șef Serviciu
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie