

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4246/22.01.2024 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 4250/22.01.2024 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 333/30.10.2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 103134/06.12.2023, numărul cadastral 34325, adresa str. Dunării, nr. 5, municipiul Alexandria, județul Teleorman, teren în suprafață de 2.345,00, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, anexa nr. 2- plan de amplasament și delimitare, anexa nr. 3 – plan de încadrare în teritoriu, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Episcopia Alexandriei și Teleormanului.

Art.4. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 27/30.03.1999 și nr. 93/21.10.1999.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 32 din 29 ianuarie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Prin referatul de aprobare nr. 4246/22.01.2024 Primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Episcopia Alexandriei și Teleormanului este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință acest bun conform prevederilor **art.108, litera d)**, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Prin hotărârile nr. 27/30.03.1999 și nr. 93/21.10.1999, Episcopia Alexandriei și Teleormanului a primit în folosință gratuită, două terenuri în suprafață 429,00 mp respectiv 1400,00 mp, situate în zona PECO-Ciupercă, în scopul construirii unei biserici ortodoxe și anexe. Lucrările de construire au fost demarate, Episcopia Alexandriei și Teleormanului a amenajat pe acele amplasamente o construcție tip biserică.

Din verificările efectuate rezultă că hotărârile nr. 27/30.03.1999 și nr. 93/21.10.1999, nu au produs efecte juridice, respectiv nu s-a făcut nici o notare în cartea funciară referitoare la dreptul de folosință asupra terenurilor și nu a fost emisă vreo autorizație de construire pe amplasamentele respective, în favoarea Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, care să fi fost pusă în aplicare.

Precizăm că, potrivit informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, terenul situat pe str. Dunării, nr. 5, cu nr. cadastral 34325, nu este revendicat în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 333/30.10.2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

**Serviciul Administrare și
Valorificare Domeniul Privat,
Șef Serviciu,**

Dumitru Oprea

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,**

Răboj Mona

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

RED.I.P.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Episcopia Alexandriei și Teleormanului este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință acest bun conform prevederilor **art.108, litera d)**, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Prin hotărârile nr. 27/30.03.1999 și nr. 93/21.10.1999, Episcopia Alexandriei și Teleormanului a primit în folosință gratuită, două terenuri în suprafață 429,00 mp respectiv 1400,00 mp, situate în zona PECO-Ciupercă, în scopul construirii unei biserici ortodoxe și anexe. Lucrările de construire au fost demarate, Episcopia Alexandriei și Teleormanului a amenajat pe acele amplasamente o construcție tip biserică.

Din verificările efectuate rezultă că hotărârile nr. 27/30.03.1999 și nr. 93/21.10.1999, nu au produs efecte juridice, respectiv nu s-a făcut nici o notare în cartea funciară referitoare la dreptul de folosință asupra terenurilor și nu a fost emisă vreo autorizație de construire pe amplasamentele respective, în favoarea Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, care să fi fost pusă în aplicare.

Precizăm că, potrivit informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, terenul situat pe str. Dunării, nr. 5, cu nr. cadastral 34325, nu este revendicat în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 333/30.10.2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 5, nr. cadastral 34325, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P

LISTA

cu elementele de identificare ale imobil-teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI, ADRESA	Suprafață teren mp	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei (raport de evaluare la data de 10.11.2023)
1	Alexandria, str. Dunării, nr. 5 CF nr. 34325	2.345	Pe perioada existenței construcției	Construire locas de cult (biserica și anexe)	domeniul privat	206171	746.000,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**-, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Episcopia Alexandriei și Teleormanului cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Carpați, nr.11-15, jud. Teleorman, reprezentată prin Preasfințitul Părinte GALACTION Gheorghe STÂNGĂ- Episcop numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr.din 29 ianuarie 2024 și prevederile art. 2146-2157, Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită a unui imobil-teren, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 34325 Alexandria, nr. cadastral 34325, în suprafață de 2.345,00 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 333/30.10.2023.

2.2. Bunul prevazut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, pe durata existenței construcției începând cu data semnării prezentului contract, pentru activități de cult.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situație, anexa nr. 3- plan de incadrare în teritoriu la H.C.L. nr. din 29 ianuarie 2024, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul conform destinației lui, respectiv- Construire locas de cult (biserică și anexe);
- b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului pe bază de proces verbal de predare primire.

4.3. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință și în cazul în care una din părți:

- comodatarul nu își îndeplinește în mod necorespunzător obligația prevăzută la pct. 3.1., lit. "a" din prezentul Contract;

- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

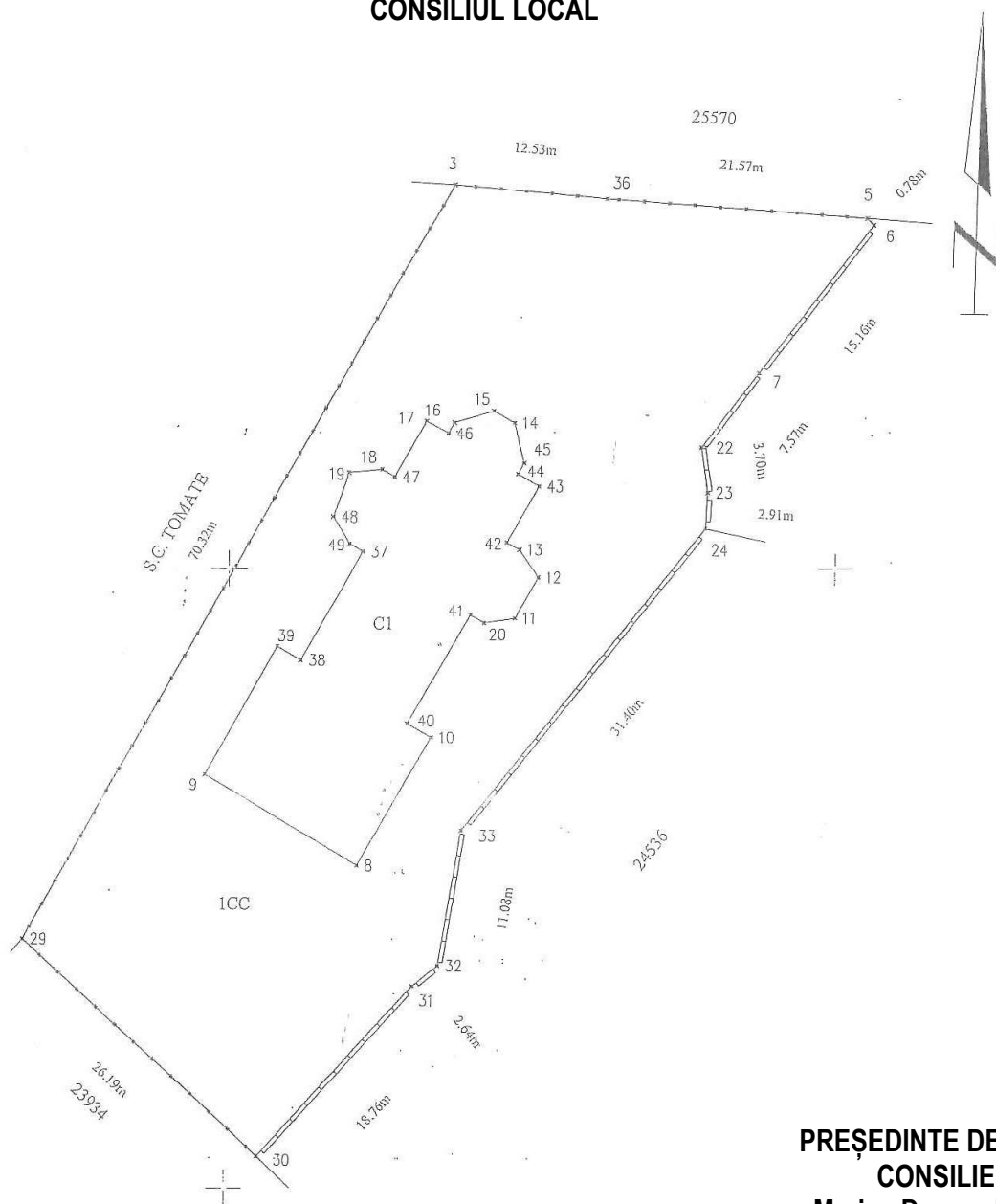
9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,
Episcopia Alexandriei și Teleormanului

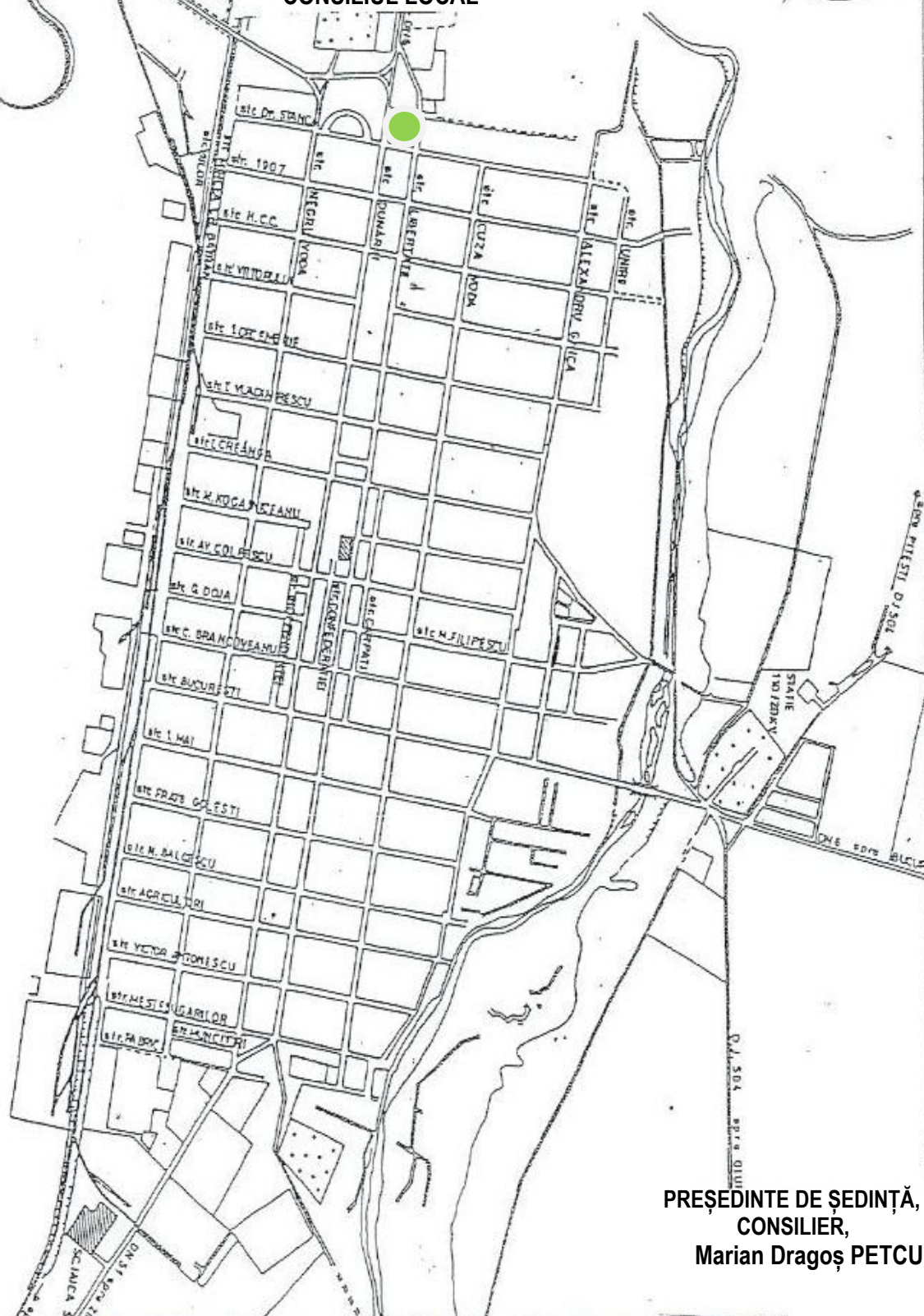
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

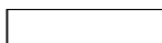
	Teren situat în str. Dunării, nr. 5, municipiul Alexandria	Anexa nr. 3 la H.C.L. Nr. 32 din 29 ianuarie 2024 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
	Suprafață teren = 2.345 m.p.	



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**



Suprafață teren = 2.345 m.p.



Nr. 32 din 29 ianuarie 2024
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU