

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste:

**modificarea si completarea HCL nr. 50 / 12.02. 2024 privind aprobarea listei
lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.
Alexandria in anul 2024**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48218 din 12.08.2024 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 48222 din 12.08.2024 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate si Serviciul Investitii;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 128 din 12.08.2024 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind suplimentarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al Romaniei,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa nr. 1 la HCL nr. 50 / 12 februarie 2024 privind lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024 si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Orice dispozitii contrare se abroga.

Art.3. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate, Serviciului Investitii si Societatii Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Marian Dragos PETCU

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,

Alexandru-Razvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 12 februarie 2024, prin Hotararea de Consiliu nr. 50 a fost aprobata lista lucrarilor de proiectare pe care le va elabora SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2024.

Prin adresa inregistrata sub nr. 48216 din 12.08.2024, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024, prin introducerea urmatoarelor lucrari:

- Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”
- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit

nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

- Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- la momentual actual la Gradinita nr. 4 servirea mesei se face intr-o sala de clasa transformata in sala de mese, are o suprafata de 59,90 m.p., insuficienta pentru cei 250 de copii care frecventeaza gradinita;

- gradinita dispune de 9 sali de grupa depasind normativul de 20 de copii/grupa;

- necesitatea relocarii celor 60 de copii care frecventeaza Gradinita nr. 11 – unitate fara personalitate juridica, aflata in subordinea Gradinitei 4 si care functioneaza intr-o cladire foarte veche, total improprie acestei functiuni, care nu se poate moderniza /extinde deoarece este monument istoric;

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024;

Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate si Serviciul Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

Lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2024

Nr. crt.	Denumire proiect	Faza de proiectare	Valoare - lei – (fara TVA)	Valoare - lei – (cu TVA)
1	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		4 400	5 236
2	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		4 800	5 712
3	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	S.F.	16 800	19 992
4	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	P.T.	19 500	23 205
5	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	D.T.A.C.	4 200	4 998
6	Elaborare „P.U.Z. – Dezmembrare in 10 loturi a terenului aferent Parcului Industrial, E70”, suprafata studiata = 88 096 m.p.	P.U.Z.	40 500	48 195
7	Elaborare „P.U.Z. – Zona centrala, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”, suprafata studiata = 816 000 m.p.	P.U.Z.	40 500	48 195
8	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria		134 700	160 293

9	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria		45 000	53 550
10	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I.; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Amenajare curte (imprejmuire, alei acces, parcare, loc de joaca, foisor) la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”		29 500	35 105
11	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I.; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”		23 500	27 965
12	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor la obiectivul „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”		5 000	5 950
13	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor la obiectivul „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”		35 000	41 650
14	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor la obiectivul „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”		14 619	17 396,61
15	Servicii de supervizare prin diriginti de santier in vederea verificarii executiei corecte a lucrarilor obiectivului de investitii „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”		200 000	238 000
16	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		32 800	39 032
17	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		34 700	41 293
18	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	S.F.	93 000	110 670
19	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	P.T.	108 100	128 639
20	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	D.T.A.C.	25 500	30 345

21	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		13 450	16 005,50
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	S.F.	46 800	55 692
23	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	P.T.	55 300	65 807
24	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	D.T.A.C.	10 500	12 495
25	Elaborare expertize tehnice si documentatie tehnico-economica rest de executat pentru obiectivul „Extindere Cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Sterfan cel Mare”		84 000	99 960
26	Elaborare expertize tehnice si documentatie tehnico-economica rest de executat pentru obiectivul „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”		84 000	99 960
27	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu – Palatul Copiilor		88 200	104 958
28	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu – Gradinita cu Program Prelungit nr. 7		88 200	104 958
29	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu – Clubul Pensionarilor		88 200	104 958
30	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		5 300	6 307
31	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud.		15 400	18 326

	Teleorman			
32	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		5 800	6 902
33	Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		19 400	23 086
34	Elaborate studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectiveloe D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		8 500	10 115
35	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	D.A.L.I.	26 500	31 535
36	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	P.T.	39 800	47 362
37	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	D.T.A.C.	15 700	18 683
38	Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”		16 000	19 040
39	Elaborate studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectiveloe D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman		8 500	10 115
40	Elaborare studiU peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman”		35 000	41 650
	TOTAL		1 666 669	1 983 336

Presedinte de sedinta
Consilier
Marian Dragos PETCU



Nr. 128 / 12.08.2024

Catre,
Municipiul Alexandria

Prin prezenta solicitam completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de catre SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2024, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare - lei – (fara TVA)
1	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 300
2	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	15 400
3	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 800
4	Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	19 400
5	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
6	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	26 500
7	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	39 800
8	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	15 700
9	Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene	16 000

	pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”	
10	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
11	Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	35 000

Director,
Constantin Gafencu