

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste:

modificarea si completarea HCL nr. 51 din 12.02. 2024 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48233 din 12.08.2024 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 48234 din 12.08.2024 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate si Serviciul Investitii;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 129 din 12.08.2024 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind completarea listei cu tarifele aferente lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2024;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al Romaniei,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa la H.C.L. nr. 51 din 12 februarie 2024 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandrian si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate, Serviciului Investitii si Societatii Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,
Marian Dragos PETCU

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,
Alexandru-Razvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

În sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 12 februarie 2024, prin Hotararea de Consiliu nr. 51, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R L Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 48232 din 12 august 2024, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2024, prin introducerea tarifelor pentru urmatoarele servicii:

- Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”
- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

- Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Elaborarea documentatiilor tehnico-economice enumerate mai sus este necesara avand in vedere urmatoarele considerente:

- la momentual actual la Gradinita nr. 4 servirea mesei se face intr-o sala de clasa transformata in sala de mese, are o suprafata de 59,90 m.p., insuficienta pentru cei 250 de copii care frecventeaza gradinita;

- gradinita dispune de 9 sali de grupa depasind normativul de 20 de copii/grupa;

- necesitatea relocarii celor 60 de copii care frecventeaza Gradinita nr. 11 – unitate fara personalitate juridica, aflata in subordinea Gradinitei 4 si care functioneaza intr-o cladire foarte veche, total improprie acestei functiuni, care nu se poate moderniza /extinde deoarece este monument istoric;

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate si Serviciul Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea tarifulor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 12 februarie 2024, prin Hotararea de Consiliu nr. 51, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R L Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 48232 din 12.08.2024, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea tarifulor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2024, prin introducerea tarifulor pentru urmatoarele servicii:

- Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Extindere Gradinita cu Program Prelungit nr. 4 – sala de mese si spatii de invatamant”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”

- Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman
- Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Elaborarea documentatiilor tehnico-economice enumerate mai sus este necesara avand in vedere urmatoarele considerente:

- la momentual actual la Gradinita nr. 4 servirea mesei se face intr-o sala de clasa transformata in sala de mese, are o suprafata de 59,90 m.p., insuficienta pentru cei 250 de copii care frecventeaza gradinita;

- gradinita dispune de 9 sali de grupa depasind normativul de 20 de copii/grupa;

- necesitatea relocarii celor 60 de copii care frecventeaza Gradinita nr. 11 – unitate fara personalitate juridica, aflata in subordinea Gradinitei 4 si care functioneaza intr-o cladire foarte veche, total improprie acestei functiuni, care nu se poate moderniza /extinde deoarece este monument istoric;

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile HCL nr. 51 din 12.02.2024 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

Nr. Crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafete până la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
5	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de	4 800

	urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	
6	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	16 800
7	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
8	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	4 200
9	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
10	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700
11	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
12	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Amenajare curte (imprejmuire, alei acces, parcare, loc de joaca, foisor) la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	29 500
13	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”	23 500
14	Servicii de supervizare prin diriginti de santier in vederea verificarii executiei corecte a lucrarilor obiectivului de investitii „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”	200 000
15	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	32 800
16	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea	34 700

	avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
17	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	93 000
18	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	108 100
19	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	25 500
20	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	13 450
21	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	46 800
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	55 300
23	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	10 500
24	Elaborare expertize tehnice si documentatii tehnico-economice rest de executat pentru obiective de investitii in curs de executie la unitati de invatamant	84 000 lei/lucrare
25	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu	88 200 lei/lucrare
26	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	800 lei/obiectiv

27	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puste 10 articole	1 000 lei/obiectiv
28	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
29	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
30	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie a lucrarilor	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M
31	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol < 600 m.p.	11 800
32	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol > 600 m.p.	15 400
33	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 300
34	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 800
35	Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	19 400
36	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
37	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	26 500
38	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	39 800
39	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	15 700
40	Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”	16 000
41	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
42	Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	35 000

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Serviciul Investitii
Sef serviciu
Claudia PIRJOLEA

Serviciul Financiar, Contabilitate,
Sisteme de Management si
Documente Clasificate
Sef serviciu
Mona RABOJ

Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.

Nr. Crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafețe până la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
5	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 800
6	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	16 800
7	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
8	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	4 200
9	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
10	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700

11	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
12	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Amenajare curte (imprejmuire, alei acces, parcare, loc de joaca, foisor) la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	29 500
13	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”	23 500
14	Servicii de supervizare prin diriginti de santier in vederea verificarii executiei corecte a lucrarilor obiectivului de investitii „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”	200 000
15	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	32 800
16	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	34 700
17	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	93 000
18	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	108 100
19	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	25 500
20	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	13 450
21	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati	46 800

	pentru Construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	55 300
23	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare vertical, racorduri la utilitati pentru construirea unor locuinte nZEB pentru tineri”, CT Zona, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	10 500
24	Elaborare expertize tehnice si documentatii tehnico-economice rest de executat pentru obiective de investitii in curs de executie la unitati de invatamant	84 000 lei/lucrare
25	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu	88 200 lei/lucrare
26	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	800 lei/obiectiv
27	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puste 10 articole	1 000 lei/obiectiv
28	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
29	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
30	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie a lucrarilor	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M
31	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol < 600 m.p.	11 800
32	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol > 600 m.p.	15 400
33	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 300
34	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 800
35	Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	19 400
36	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire	8 500

	sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4", municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
37	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	26 500
38	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	39 800
39	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	15 700
40	Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”	16 000
41	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
42	Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	35 000

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Marian Dragos PETCU



Nr. 129/12.08.2024

Catre,
Municipiul Alexandria

Prin prezenta solicitam completarea listei cu tarifele aferente lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de catre SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2024, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire serviciu prestat	Tarif - lei - (fara tva)
1	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol < 600 m.p.	11 800
2	Intocmire expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: P + 1E, suprafata construita la sol > 600 m.p.	15 400
3	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 300
4	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	5 800
5	Intocmire scenariul de securitate la incendiu in vederea obtinerii avizului ISU (include verificarea tehnica de calitate la cerinta C) pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	19 400
6	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
7	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	26 500
8	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	39 800
9	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 4”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	15 700

10	Intocmire studiu istoric in vederea obtinerii avizului Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman pentru documentatia de urbanism „Regenerare urbana zona rezidentiala – functiuni complementare, servicii si dotari de cartier in municipiul Alexandria, judetul Teleorman, Plan Urbanistic Zonal nr. 2”	16 000
11	Elaborare studiu de imunizare la schimbarile climatice si analiza obiectivelor D.N.S.H. pentru obiectivul de investitii: „ Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 500
12	Elaborare studiu peisagistic pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	35 000

Director,
Constantin Gafencu