

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria"**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.45527/12.08.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.45528/13.08.2024 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității din cartierele de locuințe ale Municipiului Alexandria.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile, pentru depunerea la finanțare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economic și a Devizului General, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent Priorității 6-O regiune atractivă, Obiectiv de Politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Obiectivul Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă ca urmare a emiterii Hotărârii nr.1116/16.11.2023 de modificare și completare a HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Serviciul Investiții**

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale**

**Serviciul Juridic Comercial**

**Nr.45528/13.08.2024**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**

Prin Referatul de aprobare nr.45527 din data de 12.08.2024, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității din cartierele de locuințe ale Municipiului Alexandria.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile, pentru depunerea la finanțare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economic și a Devizului General, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent Priorității 6-O regiune atractivă, Obiectiv de Politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Obiectivul Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă ca urmare a emiterii Hotărârii nr.1116/16.11.2023 de modificare și completare a HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

|                               | Lei (fără TVA) | TVA(Lei)      | Lei (cu TVA)         |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| Valoarea totală a investiției | 66.532.300,06  | 12.544.566,65 | <b>79.076.866,71</b> |
| din care C+M                  | 45.705.914,56  | 8.684.123,77  | <b>54.390.038,33</b> |

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

| <b>CARTIERE</b>                      |                          |                  |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Indicator</b>                     | <b>Unitate de măsură</b> | <b>Cantitate</b> |
| Gazonare cu sămânță                  | mp                       | 32.585           |
| Suprafață carosabilă                 | mp                       | 31.164           |
| Suprafață trotuare                   | mp                       | 11.501           |
| Stâlpi de iluminat                   | buc                      | 224              |
| Camere video                         | buc                      | 34               |
| Cămine vizitare                      | buc                      | 92               |
| Guri de scurgere apă pluvială        | buc                      | 90               |
| Cămin colector rigolă                | buc                      | 18               |
| Platforme colectare deșeuri menajere | buc                      | 17               |

| <b>PARC</b>                           |                          |                  |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Indicator</b>                      | <b>Unitate de măsură</b> | <b>Cantitate</b> |
| Gazonare cu sămânță                   | mp                       | 5.131            |
| Plante ornamentale, arbori și arbuști | buc                      | 977              |
| Pavaj dale granit                     | mp                       | 2.520            |
| Camere video                          | buc                      | 22               |
| Stâlpi de iluminat                    | buc                      | 30               |
| Cămine vizitare                       | buc                      | 5                |
| Aspersoare rotative                   | buc                      | 59               |

**c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de sepcificul și ținta fiecărui obiectiv**

Efectele pozitive asupra utilizatorilor și aupra societății, în general, sunt evidente, ceea ce conduce la concluzia că proiectul merită promovat, rezultând că proiectul este viabil din punct de vedere economic. Indicatorii economici au valori bune datorită beneficiilor economice generate de implementarea proiectului.

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 30 luni, din care 24 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

**e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care ste realizată investiția**  
nu este cazul

#### **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

## **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”.

**Șef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Șef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții****”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**

|                               | Lei (fără TVA) | TVA(Lei)      | Lei (cu TVA)         |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| Valoarea totală a investiției | 66.532.300,06  | 12.544.566,65 | <b>79.076.866,71</b> |
| din care C+M                  | 45.705.914,56  | 8.684.123,77  | <b>54.390.038,33</b> |

| CARTIERE                             |                   |           |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| Indicator                            | Unitate de măsură | Cantitate |
| Gazonare cu sămânță                  | mp                | 32.585    |
| Suprafață carosabilă                 | mp                | 31.164    |
| Suprafață trotuare                   | mp                | 11.501    |
| Stâlpi de iluminat                   | buc               | 224       |
| Camere video                         | buc               | 34        |
| Cămine vizitare                      | buc               | 92        |
| Guri de scurgere apă pluvială        | buc               | 90        |
| Cămin colector rigolă                | buc               | 18        |
| Platforme colectare deșeuri menajere | buc               | 17        |

| PARC                                  |                   |           |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| Indicator                             | Unitate de măsură | Cantitate |
| Gazonare cu sămânță                   | mp                | 5.131     |
| Plante ornamentale, arbori și arbuști | buc               | 977       |
| Pavaj dale granit                     | mp                | 2.520     |
| Camere video                          | buc               | 22        |
| Stâlpi de iluminat                    | buc               | 30        |
| Cămine vizitare                       | buc               | 5         |
| Aspersoare rotative                   | buc               | 59        |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marian Dragoș PETCU**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiții  
**REGENERARE URBANA A CARTIERELOR DE LOCUINTE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
INGV 21.05.002

| Nr. crt                                                                                   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | TOTAL                 |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|
|                                                                                           |                                                                                                    | Valoare<br>(fara TVA) | TVA<br>19% | Valoare<br>cu TVA |
|                                                                                           |                                                                                                    | lei                   | lei        | lei               |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                    |                       |            |                   |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                                | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 1.3                                                                                       | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 1.4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| Total capitol 1                                                                           |                                                                                                    | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                    |                       |            |                   |
|                                                                                           | Cheltuieli cu bransamente                                                                          | 175.000,00            | 33.250,00  | 208.250,00        |
| Total capitol 2                                                                           |                                                                                                    | 175.000,00            | 33.250,00  | 208.250,00        |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                    |                       |            |                   |
| 3.1                                                                                       | Studii                                                                                             | 143.200,00            | 27.208,00  | 170.408,00        |
|                                                                                           | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 143.200,00            | 27.208,00  | 170.408,00        |
|                                                                                           | 3.1.1.1 Studii topografic                                                                          | 66.400,00             | 12.616,00  | 79.016,00         |
|                                                                                           | 3.1.1.2 -Studiu geotehnic                                                                          | 76.800,00             | 14.592,00  | 91.392,00         |
|                                                                                           | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
|                                                                                           | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
|                                                                                           | 3.1.3.1. Studiu de securitate la incendiu                                                          | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
|                                                                                           | 3.1.3.2. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată    | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 3.2                                                                                       | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 18.500,00             | 3.515,00   | 22.015,00         |
| 3.3                                                                                       | Expertizare tehnică                                                                                | 24.000,00             | 4.560,00   | 28.560,00         |
| 3.4                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 8.000,00              | 1.520,00   | 9.520,00          |
|                                                                                           | 3.4.1. Audit energetic                                                                             | 8.000,00              | 1.520,00   | 9.520,00          |
|                                                                                           | 3.4.2. Certificarea performantei energetice a cladirilor la finalul lucrarilor                     | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 3.5                                                                                       | Proiectare                                                                                         | 512.959,95            | 97.462,39  | 610.422,34        |
|                                                                                           | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
|                                                                                           | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
|                                                                                           | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 123.200,00            | 23.408,00  | 146.608,00        |
|                                                                                           | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 81.120,00             | 15.412,80  | 96.532,80         |
|                                                                                           | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 28.058,18             | 5.331,05   | 33.389,23         |
|                                                                                           | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 280.581,77            | 53.310,54  | 333.892,31        |
| 3.6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00                  | 0,00       | 0,00              |
| 3.7                                                                                       | Consultanță                                                                                        | 357.480,65            | 67.921,32  | 425.401,97        |
|                                                                                           | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 357.480,65            | 67.921,32  | 425.401,97        |

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                         | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>3.8</b>                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>460.648,00</b>    | <b>87.523,12</b>    | <b>548.171,12</b>    |
|                                                         | <b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>                                                                                                             | <b>10.648,00</b>     | <b>2.023,12</b>     | <b>12.671,12</b>     |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                         | <b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>                                                                                                                                   | <b>350.000,00</b>    | <b>66.500,00</b>    | <b>416.500,00</b>    |
|                                                         | <b>3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform HG 300/2006</b>                                                                                    | <b>100.000,00</b>    | <b>19.000,00</b>    | <b>119.000,00</b>    |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>1.524.788,60</b>  | <b>289.709,83</b>   | <b>1.814.498,43</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                              | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>44.557.553,34</b> | <b>8.465.935,13</b> | <b>53.023.488,47</b> |
|                                                         | <b>OBIECT 1 CARTIERE LOCUINTE</b>                                                                                                                                     | <b>38.998.044,63</b> | <b>7.409.628,48</b> | <b>46.407.673,10</b> |
| 4.1.1                                                   | OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD                                                                                                                             | 4.117.951,47         | 782.410,78          | 4.900.362,25         |
| 4.1.2                                                   | OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD                                                                                                                             | 5.581.584,00         | 1.060.500,96        | 6.642.084,96         |
| 4.1.3                                                   | OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD                                                                                                                             | 6.081.950,23         | 1.155.570,54        | 7.237.520,77         |
| 4.1.4                                                   | OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD                                                                                                                              | 8.118.189,42         | 1.542.455,99        | 9.660.645,41         |
| 4.1.5                                                   | OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD                                                                                                                              | 11.303.663,53        | 2.147.696,07        | 13.451.359,60        |
| 4.1.6                                                   | OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD                                                                                                                              | 3.794.705,98         | 720.994,14          | 4.515.700,11         |
|                                                         | <b>OBIECT 2 PARC</b>                                                                                                                                                  | <b>5.559.508,71</b>  | <b>1.056.306,65</b> | <b>6.615.815,36</b>  |
| <b>4.2</b>                                              | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>557.861,69</b>    | <b>105.993,72</b>   | <b>663.855,41</b>    |
|                                                         | <b>OBIECT 1 CARTIERE LOCUINTE</b>                                                                                                                                     | <b>449.289,92</b>    | <b>85.365,08</b>    | <b>534.655,00</b>    |
| 4.2.1                                                   | OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD                                                                                                                             | 120.780,48           | 22.948,29           | 143.728,77           |
| 4.2.2                                                   | OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD                                                                                                                             | 67.422,16            | 12.810,21           | 80.232,37            |
| 4.2.3                                                   | OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD                                                                                                                             | 62.698,74            | 11.912,76           | 74.611,51            |
| 4.2.4                                                   | OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD                                                                                                                              | 91.039,22            | 17.297,45           | 108.336,68           |
| 4.2.5                                                   | OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD                                                                                                                              | 64.818,08            | 12.315,44           | 77.133,52            |
| 4.2.6                                                   | OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD                                                                                                                              | 42.531,24            | 8.080,93            | 50.612,17            |
|                                                         | <b>OBIECT 2 PARC</b>                                                                                                                                                  | <b>108.571,77</b>    | <b>20.628,64</b>    | <b>129.200,40</b>    |
| <b>4.3.</b>                                             | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>1.179.478,48</b>  | <b>224.100,91</b>   | <b>1.403.579,39</b>  |
|                                                         | <b>OBIECT 1 CARTIERE LOCUINTE</b>                                                                                                                                     | <b>1.011.266,48</b>  | <b>192.140,63</b>   | <b>1.203.407,11</b>  |
| 4.3.1                                                   | OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD                                                                                                                             | 533.771,48           | 101.416,58          | 635.188,06           |
| 4.3.2                                                   | OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD                                                                                                                             | 69.975,00            | 13.295,25           | 83.270,25            |
| 4.3.3                                                   | OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD                                                                                                                             | 105.337,00           | 20.014,03           | 125.351,03           |
| 4.3.4                                                   | OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD                                                                                                                              | 110.717,00           | 21.036,23           | 131.753,23           |
| 4.3.5                                                   | OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD                                                                                                                              | 101.251,00           | 19.237,69           | 120.488,69           |
| 4.3.6                                                   | OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD                                                                                                                              | 90.215,00            | 17.140,85           | 107.355,85           |
|                                                         | <b>OBIECT 2 PARC</b>                                                                                                                                                  | <b>168.212,00</b>    | <b>31.960,28</b>    | <b>200.172,28</b>    |
| <b>4.4</b>                                              | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            |                      |                     |                      |
| <b>4.5</b>                                              | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>2.169.363,25</b>  | <b>412.179,02</b>   | <b>2.581.542,27</b>  |
|                                                         | <b>OBIECT 1 CARTIERE LOCUINTE</b>                                                                                                                                     | <b>988.861,21</b>    | <b>187.883,63</b>   | <b>1.176.744,84</b>  |
| 4.5.1                                                   | OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD                                                                                                                             | 66.000,00            | 12.540,00           | 78.540,00            |
| 4.5.2                                                   | OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD                                                                                                                             | 60.000,00            | 11.400,00           | 71.400,00            |
| 4.5.3                                                   | OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD                                                                                                                             | 298.911,45           | 56.793,18           | 355.704,63           |
| 4.5.4                                                   | OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD                                                                                                                              | 419.949,75           | 79.790,45           | 499.740,21           |
| 4.5.5                                                   | OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD                                                                                                                              | 102.000,00           | 19.380,00           | 121.380,00           |
| 4.5.6                                                   | OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD                                                                                                                              | 42.000,00            | 7.980,00            | 49.980,00            |
|                                                         | <b>OBIECT 2 PARC</b>                                                                                                                                                  | <b>1.180.502,04</b>  | <b>224.295,39</b>   | <b>1.404.797,43</b>  |
| <b>4.6</b>                                              | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>48.464.256,75</b> | <b>9.208.208,78</b> | <b>56.268.886,14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>415.499,54</b>    | <b>78.944,91</b>    | <b>494.444,45</b>    |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                      |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 415.499,54           | 78.944,91            | 494.444,45           |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>5.2</b>                                                                                                          | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                        | <b>508.265,06</b>    | <b>0,00</b>          | <b>508.265,06</b>    |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 228.529,57           | 0,00                 | 228.529,57           |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 45.705,91            | 0,00                 | 45.705,91            |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 228.529,57           | 0,00                 | 228.529,57           |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 5.500,00             | 0,00                 | 5.500,00             |
| <b>5.3</b>                                                                                                          | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                | <b>1.528.315,26</b>  | <b>290.379,90</b>    | <b>1.818.695,16</b>  |
| <b>5.4</b>                                                                                                          | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                       | <b>9.000,00</b>      | <b>1.710,00</b>      | <b>10.710,00</b>     |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>2.461.079,86</b>  | <b>371.034,81</b>    | <b>2.832.114,67</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                     |                                                                                                                                         |                      |                      |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                          | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>6.2</b>                                                                                                          | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                      |                      |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                      |                      |                      |
| <b>7.1.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>                | <b>12.642.886,22</b> | <b>2.402.148,38</b>  | <b>15.045.034,61</b> |
| <b>7.2.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                 | <b>1.264.288,62</b>  | <b>240.214,84</b>    | <b>1.504.503,46</b>  |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>13.907.174,85</b> | <b>2.642.363,22</b>  | <b>16.549.538,07</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                         | <b>66.532.300,06</b> | <b>12.544.566,65</b> | <b>79.076.866,71</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                    |                                                                                                                                         | <b>45.705.914,56</b> | <b>8.684.123,77</b>  | <b>54.390.038,33</b> |

DATA: iulie 2024

PROIECTANT

NOX INTERNATIONAL- INGVISION SRL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marian Dragoș PETCU**

