

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 3440

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 44973/24.07.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr. 44975/24.07.2024 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 38258/18.06.2023 a domnei Țițăreanu Adina - Roxana, administrator al SC PEDIATRIE GENERALĂ SRL;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.29909/18.04.2024 ,*Cartea Funciară Nr. 34440 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 235 din 28.06.2024, privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în str. Dunării, zona bl. F2 cu nr. cadastral 34440;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 34440 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața si prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Contractul de concesiune nr. 20848 din 21.12.2005 si actele adiționale emise ulterior, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 276 din 31 iulie 2024

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 80/15.04.2024

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN amplasat în strada
Dunarii, zona bloc F2,
având suprafața de 37 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimația 10743
Evaluator întreprinderi
Evaluator proprietăți imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Dunarii, zona bl. F2, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 37 mp amplasat in str. Dunarii zona bl. F2.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 5.04.2024
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 12.300$ lei, echivalent

$V_p = 2.480$ euro

3



Handwritten signature

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 15.04.2024 (lei /1 euro)
1.	Strada Dunării, Zona Bl. F2, mun. Alexandria, jud. Teleorman, înscris în CF nr.34440 /UAT Alexandria	30,00 din acte 37,00 din măsurători	12.300,00	4,9596

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului terenului (intabulare bun imobil-teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marian Dragoș PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440

Prin referatul de aprobare nr. 44973/24.07.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440.

Prin cererea nr. 38258/18.06.2023 doamna Țîntăreanu Adina - Roxana, administrator al SC PEDIATRIE GENERALĂ SRL, solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30 m.p. din acte și 37,00 m.p. din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 20848 din 21.12.2005 și actele adiționale emise ulterior, de către SC PEDIATRIE GENERALĂ SRL, cu sediul social în municipiul Alexandria, str. Frații Golești, nr. 105, jud. Teleorman, reprezentată legal de Țîntăreanu Adina - Roxana. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440.

Terenul cu suprafața de 30 m.p. din acte și 37,00 m.p. din măsurători, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440 are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 235 din 28.06.2024, categoria de folosința curți construcții ;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în strada Dunării, zona Bl. F2, a fost înscris în cartea funciară nr. 34440 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman.
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- dreptul de concesiune este pentru o perioadă de 22 ani și 6 luni, începând cu data 20.12.2005;
- Imobilul spațiu comercial este proprietatea SC PEDIATRIE GENERALĂ SRL conform, Factura nr. 1/05.03.2024, Autorizația de construire nr.52/17.02.2006 și Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 02.03.2007.

Având în vedere cererea nr. 38258/18.06.2023 prin care se solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 37 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 20848 din 21.12.2005 și a actelor adiționale emise ulterior, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- solutionarea cererii nr. 38258/18.06.2023 depusă la Registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129, Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.
- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”
- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR în Blejan Mihai este de 12.300 lei. În consecință prețul minim de vânzare este de 12.300 lei

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, număr cadastral 34440.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona Bl. F2, număr cadastral 34440.

Prin cererea nr. 38258/18.06.2023 Țițăreanu Adina, solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30 m.p. din acte și 37,00 m.p. din măsurători, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 20848 din 21.12.2005 și a actelor adiționale emise ulterior.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa strada Dunării, zona Bl. F2, număr cadastral 34440.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa strada Dunării, zona Bl. F2, număr cadastral 34440.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	29909
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIUL PUBLIC-PRIN ADMINISTRATOR
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29909** din data **18-04-2024**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI TELEORMAN cu numerele cadastrale:

1) **34440**, Loc. Alexandria, Str DUNARII, Jud. Teleorman, ZONA BLOC F2, UAT Alexandria, , în suprafață măsurată de 37 mp și suprafață din acte 37 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU MIHAI BONTOI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	29909
Zlue	18
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34440 / UAT Alexandria

TEREN Intravilan

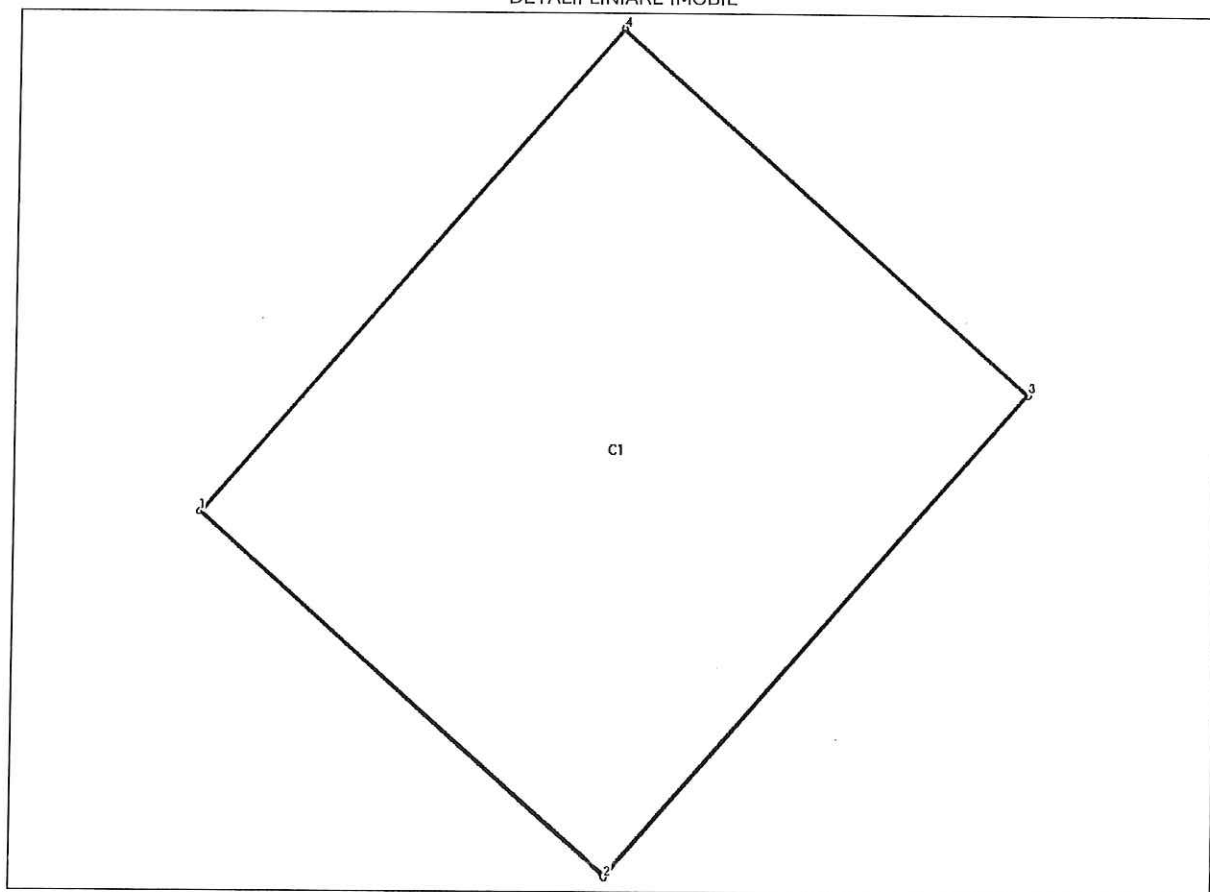
Adresa: Loc. Alexandria, Str DUNARII, Jud. Teleorman, ZONA
BLOC F2

Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34440	37	Teren intravilan neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37			
	TOTAL:		37			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34440-C1	construcții administrative și social culturale	37	Fara acte	Suprafata construita desfasurata= 37 mp, PROPRIETAR CONSTRUCTIE-SC. MATHOLI SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.65
2	3	6.6
3	4	5.65
4	1	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU MIHAI BONTOI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	29909
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIUL PUBLIC-PRIN ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29909** din data **18-04-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI TELEORMAN cu numerele cadastrale:

1) **34440**, Loc. Alexandria, Str DUNARII, Jud. Teleorman, ZONA BLOC F2, UAT Alexandria, , în suprafață măsurată de 37 mp și suprafață din acte 37 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU MIHAI BONTOI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34440 Alexandria

Nr. cerere	29909
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166473503



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Jud. Teleorman, ZONA BLOC F2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34440	37	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29909 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.115, din 29/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.25924, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA , CIF:4652660	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

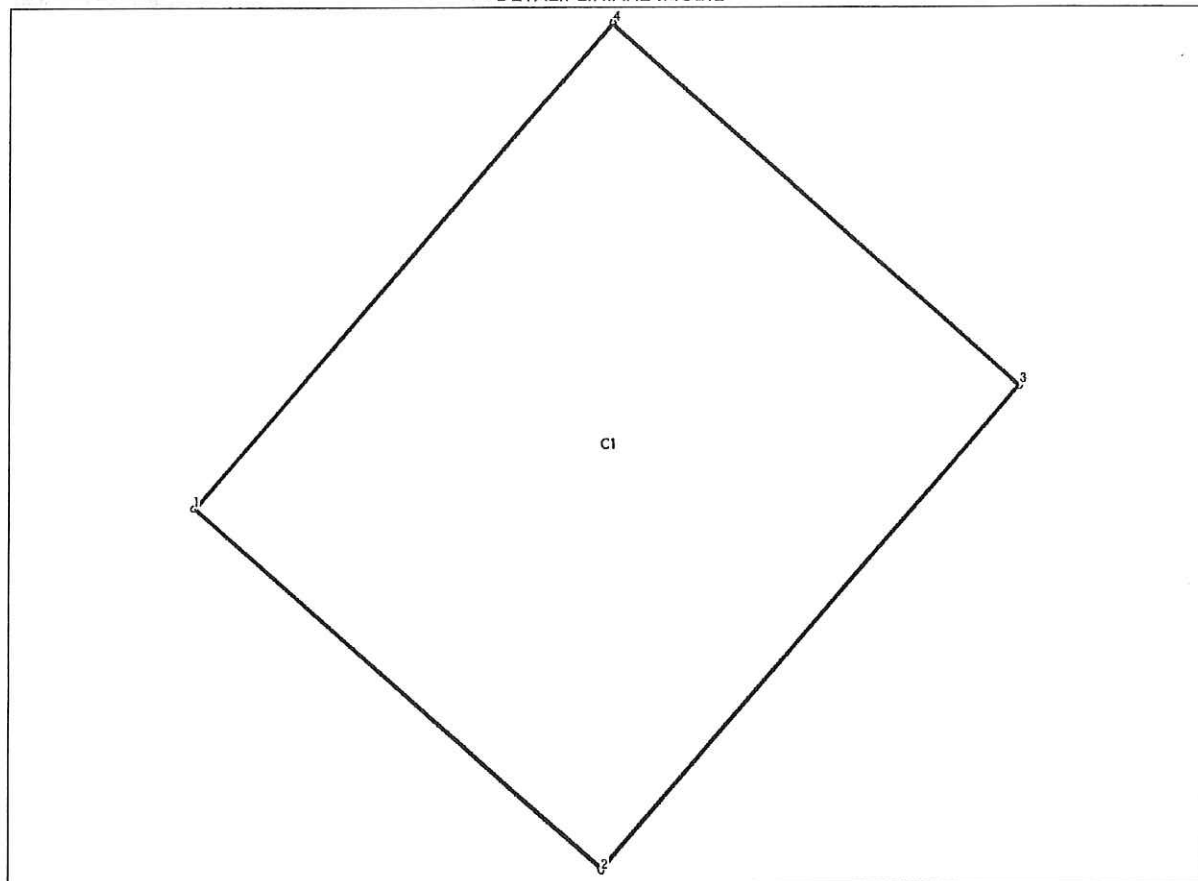
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34440	37	Teren intravilan neîmprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34440-C1	construcții administrative și social culturale	37	Fara acte	S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfășurată: 37 mp; Suprafața construita desfășurată = 37 mp, PROPRIETAR CONSTRUCTIE-SC. MATHOLI SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.65
2	3	6.6
3	4	5.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OCTAVIAN GANEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Dosarul nr. 29909 / 18-04-2024

INCHEIERE Nr. 29909

Inspector: DUMITRU MIHAI BONTOI

Registrator: MARIANA GHEORGHIU

Asistent registrator: OCTAVIAN GANEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIUL PUBLIC-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta nr.25924/15-04-2024 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr.115/29-03-2024 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

Se respinge inscrierea constructiei C1 in cartea funciara,deoarece nu au fost depuse acte de proprietate pentru aceasta,nefiind astfel indeplinite prevederile art.37 din Legea 7/1996, republicata si art.888 din Codul Civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34440

- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA, sub B.2 din cartea funciara 34440 UAT Alexandria;

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ALEXANDRIA, sub B.1 din cartea funciara 34440 UAT Alexandria;

- Se respinge inscrierea constructiei C1 in cartea funciara,deoarece nu au fost depuse acte de proprietate pentru aceasta,nefiind astfel indeplinite prevederile art.37 din Legea 7/1996, republicata si art.888 din Codul Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34440 UAT Alexandria;

Prezenta se va comunica părților:

DUICA SERBAN ADRIAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34440	37	LOC ALEXANDRIA, STR. DUNARII, ZONA BLOC F2, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ALEXANDRIA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	37	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		37	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	37	Suprafata construita desfasurata= 37 mp PROPRIETAR CONSTRUCTIE-SC. MATHOLI SRL

Total 37

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp
Suprafata din act = 37 mp

SC-TOPRO CONSULTING SRL,
Executant,

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea innotarii documentatiei
cadastrale si corespundenta acesteia cu
realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

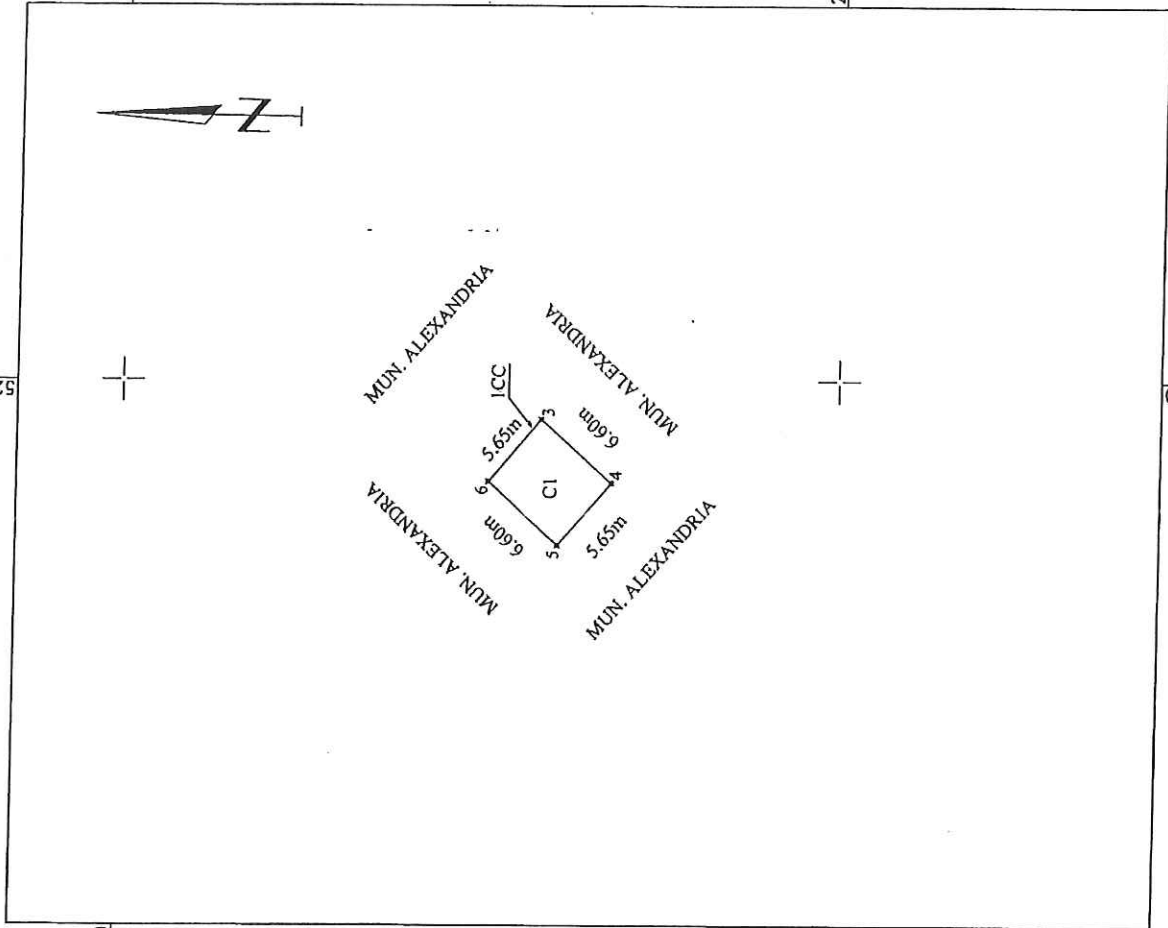
Semnatura si parafa

Data:
Dumitru Mihai Bontoi

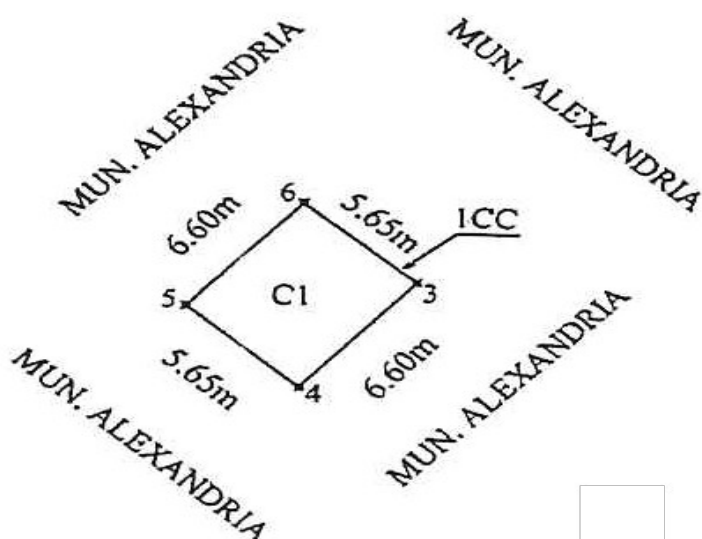
Stampila BCPI

Serban-Adrian Duica

Semnat digital de Serban-Adrian Duica
Data: 2024.04.18 12:22:53.70300



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

Adresa teren: Municipiul Alexandria, str.
Dunării, zona Bl. F2, numar cadastral 34440.

Suprafata teren= 30 m.p. din acte, 37,00 m.p. din
măsurători, propus pentru vânzare cu drept de
preemțiune

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr. 276 din 31 iulie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE



Anexa nr. 4 la

H.C.L.
