

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind : atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 43740/17.07.2024, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 43737/17.07.2024, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. 44505/22.07.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- proces verbal nr. 44507/25.07.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 44502/22.07.2024, al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ - din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art. 35 din Legea 18/1991;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 354 alin. (1), art. 240, art. 355 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin. (1), privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 557 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniului privat, a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Serviciului Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA

cu elementele cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative care atestă
apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ COTE PĂRȚI TEREN -mp-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
			OBS
1	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, str. București, bl. 212, sc. B, parter, apartament 22	11mp	C.C.
2	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr. 68, bl. 200, sc. A, parter, apartament 4	11mp	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

REFERAT DE APROBARE

**Privind : atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri
aferele unor unități locative din municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin. (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice și art. 363, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate cotele părți de terenuri aferente unor unități locative așa cum reiese din anexa nr.1 (lista cu elementele cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr. 44505/22.07.2024 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 44507/25.07.2024, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinesc condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Ținând cont de prevederile art. 35 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute de art. 25."

Unitățile locative pentru care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente acestora, au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de

interes local al municipiului Alexandria, prin H.C.L. nr. 151/29.04.2024 și respectiv H.C.L. nr. 191/29.05.2024.

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

“Dobândirea dreptului de proprietate (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobile care sunt propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat nu s-au constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea la apartenența domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor cote părți de terenuri, se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestor cote părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind : atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 43740/17.07.2024, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi atestate ca apartenență la domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării apartenenței la domeniul privat a acestor cote părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresa nr. 44505/22.07.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punctul de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că imobilele (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 44507/25.07.2024, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi atestate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr. 18/1991, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) republicată, a fondului funciar, prin urmare nu face parte din domeniul public al UAT Alexandria.

Ținând cont de prevederile art. 35 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute de art. 25."

Unitățile locative pentru care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente acestora, au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin H.C.L. nr. 151/29.04.2024 și respectiv H.C.L. nr. 191/29.05.2024.

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

“Dobândirea dreptului de proprietate (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobile care sunt propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat nu s-au constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea la apartenența domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Prin atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin. 1, Cod Administrativ,
- prevederile art. 354 alin. (1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 1138 din Cod Civil,
- prevederile art. 35 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular, a construcției,
- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art. 24, alin. (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1), art. 136, art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a cotelor părți de terenuri aferente unor unități locative din Municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supusă spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar, Contabilitate,
Salarizare, Sisteme de Management,
Documente Clasificate,
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU