

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea anexei nr.1 (Lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria) anexei nr.2 (plan de amplasament și delimitare imobil) și anexa nr.3 (plan de încadrare în teritoriu) la H.C.L. nr.146/31.10.2006, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 44647/23.07.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 44648/23.07.2024, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
 - adresa nr. 43856/22.07.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
 - Proces verbal nr. 43852/23.07.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr.43881/19.07.2024, al Serviciului Juridic Comercial;
 - Decretul nr.92/1950 și Anexă la Decretul pentru naționalizarea unor imobil, cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Teleorman;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
 - prevederile art. 56, art.57 și ale art.58, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată;
 - prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează anexa nr.1(Lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria cu pozițiile nr. 5,6 și 7) anexa nr.2 (plan de amplasament și delimitare

imobil cu pozițiile 5,6 și 7) și anexa nr.3 (plan de încadrare în teritoriu cu pozițiile nr.5,6 și 7) (plan de situație) la H.C.L. nr.146/31.10.2006, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/31.10.2006, rămân neschimbate.

Art.III. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Instituției, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

Județul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

ANEXA nr.1
H.C.L.nr. 270 din 31.07.2024

LISTA
cu elementele terenurilor care atestă apartenența la
domeniul privat al municipiului Alexandria

Nr.crt	ADRESĂ AMPLASAMENT	Suprafață mp	Categoria de folosință
5	Teren municipiul Alexandria Str.Dunării, nr.165, lot 1	24	C.C.
6	Teren municipiul Alexandria Str.Dunării, nr.165, lot 2	11	C.C.
7	Teren municipiul Alexandria Str.Dunării, nr.165, lot 3	10	C.C.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
Marian Dragoș PETCU

REFERAT DE APROBARE

Privind: atestarea apartenența la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr.43856/22.07.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr .43852/23.07.2024, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr.1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobil (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinesc condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate-

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”
De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobile care sunt propuse pentru atestare apartenenței la domeniul privat nu s-au constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea la apartenența domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În contactul de concesiune nr.12575/08.08.2008, încheiat între Consiliul Local al municipiului Alexandria și S.C.Agro Finance S.R.L. în suprafață de 24mp, se face referire și la H.C.L.nr.146/31.10.2006, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, fără însă, a se regăsi suprafețele de teren concesionate în anexele 1,2 și 3. Pentru a se putea intabula și înscrie în cartea funciară se impune atestarea apartenenței la domeniul privat a acestor terenuri.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate

Serviciul Juridic Comercial

Nr. 44648/23.07.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.44647/23.07.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria

În programul de activitate al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi atestate ca apartenență la domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresa nr. 43852/23.07.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr.37211/17.06.2024, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr.1529 din data de 8.08.2022 reiese că bunurile imobil (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi atestate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) republicată, a fondului funciar prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T Alexandria.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legii, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr.433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art.557 alin (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobile care sunt propuse pentru atestare la domeniu privat nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru atestare în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 5- U.T.R. nr. 4, teren ocupat de o construcție,
- poziția 6- U.T.R. nr. 4, teren ocupat de o construcție,
- poziția 7- U.T.R. nr. 4, teren ocupat de o construcție

În contactul de concesiune nr.12575/08.08.2008, încheiat între Consiliul Local al municipiului Alexandria și S.C.Agrofin Finance S.R.L. în suprafață de 24mp, se face referire și la H.C.L.nr.146/31.10.2006, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, fără însă, a se regăsi suprafețele de teren concesionate în anexele 1,2 și 3. Pentru a se putea intabula și înscrie în cartea funciară se impune atestarea apartenenței la domeniul privat a acestor terenuri.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art. 24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136, art.240 din O.U.G. nr.57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria.

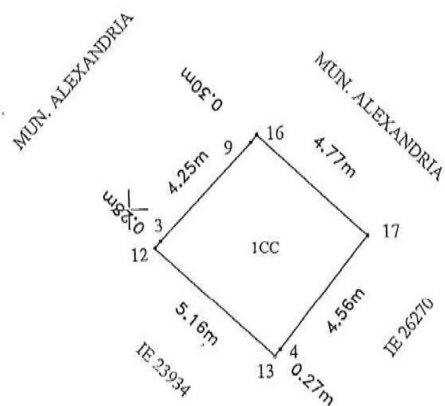
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și
Valorificare Domeniu Privat
Stefan NECEA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**

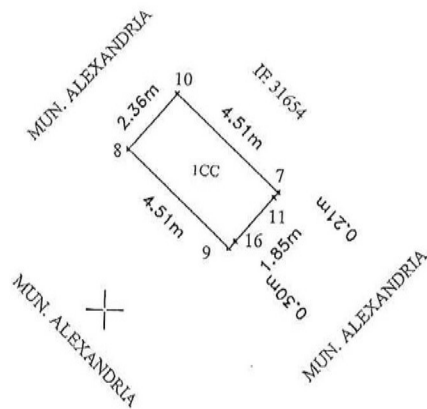
ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Marin Dragoș PETCU

 	Str.Dunării, nr.165, lot 1	ANEXA NR.2 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2024 Plan de amplasament și delimitare imobil Nr.5
	Suprafață teren- 24mp	

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

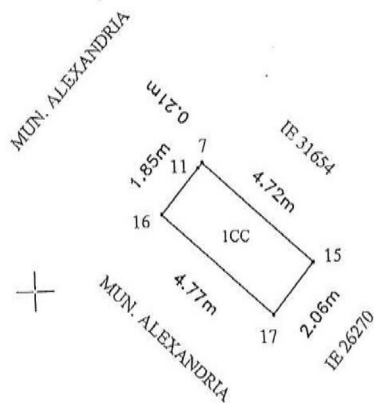


Presedinte de sedință
Consilier
Marin Dragoș PETCU

	Str.Dunării, nr.165, lot 2
	Suprafață teren- 11mp

ANEXA NR.2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2024
Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.6

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

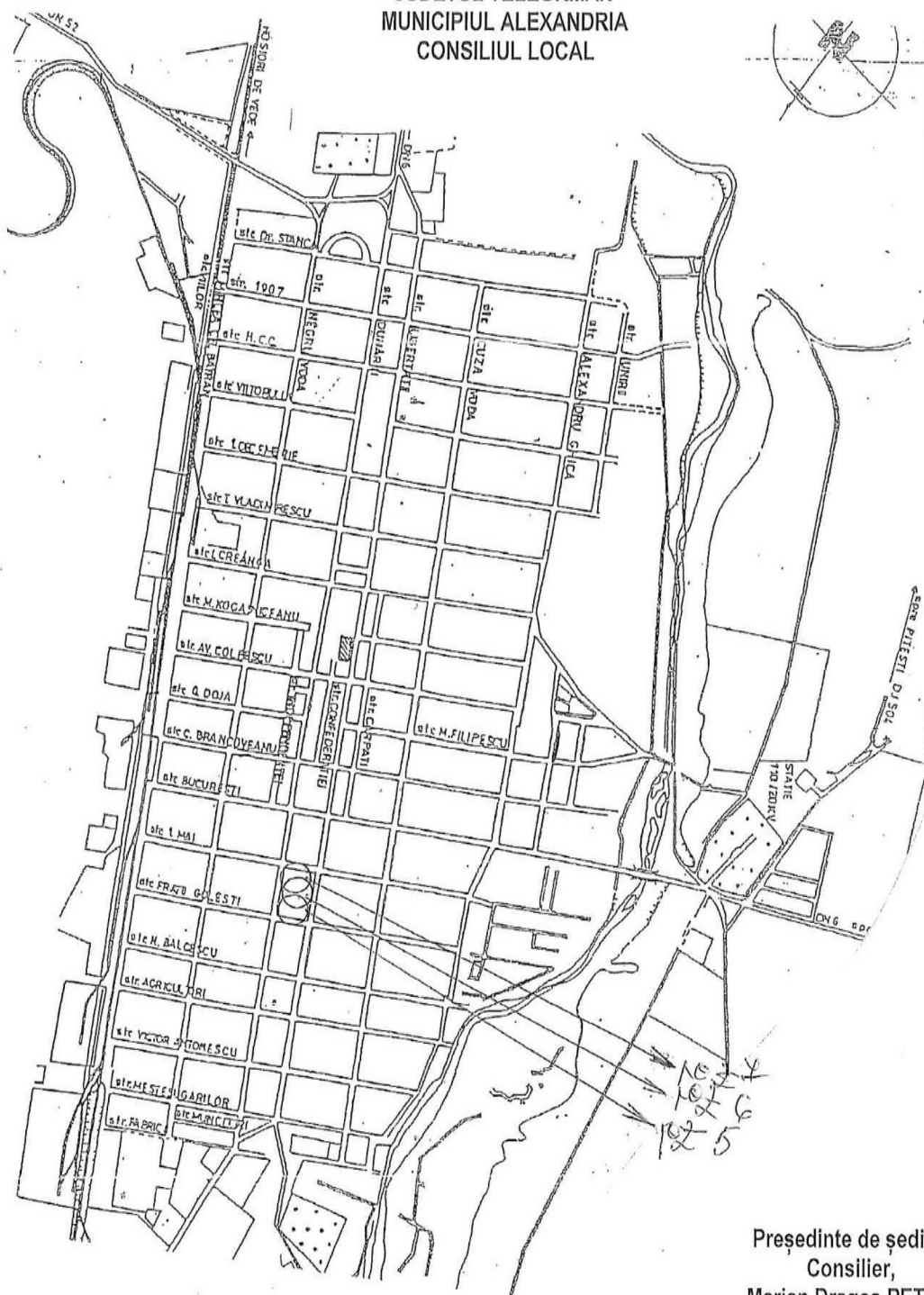


Presedinte de sedință
Consilier
Marin Dragoș PETCU

	Str.Dunării, nr.165, lot 3
	Suprafață teren- 10mp

ANEXA NR.2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2024
Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.7

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Marian Dragoș PETCU

Str. Dunării

ANEXA Nr. 3 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2024

Plan de încadrare în teritoriu

