

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire sală de mese la Gradinița cu Program Prolungit nr.7”, în municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45082/25.07.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.45083/25.07.2024 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Construire sală de mese la Gradinița cu Program Prolungit nr.7**”, în municipiul Alexandria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Construire sală de mese la Gradinița cu Program Prolungit nr.7**”, în municipiul Alexandria.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Petcu Marian Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria

Nr.253 / 31 Iulie 2024

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prolungit nr.7”, în municipiul Alexandria

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte având ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, aproape de centrul acestuia pe Str. Alexandru Colfescu, nr.79.

Terenul pe care se regasesc construcțiile asupra carora se intervine, este relativ plat, cu forma neregulată, are suprafața totală de 1.958,00mp, conform actelor de proprietate.

Incinta studiată deserveste ca grădinița cu program prolongit, destinația acesteia urmând să rămână aceeași după modernizare.

Structura clădirii este în stare bună, cutremurele din anii 1986 și 1991 nu au afectat structura și stabilitatea clădirii.

Construcțiile existente, identificate pe amplasament, asupra carora se intervine:

Imobilul C1 (corp grădinița existentă) – are regimul de înălțime P+1E și $Ac = 551,00 \text{ mp}$ / $Ad = 1.146,10 \text{ mp}$

C5 (sala de sport) – are regimul de înălțime P și $Ac = 133,30 \text{ mp}$

C2 (anexa) – are regimul de înălțime P și $Ac = 23,00 \text{ mp}$

Prin proiect se propune: Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prolungit nr.7:

Parter - Construire sală de mese, Spălător, Grupuri Sanitare, Spațiu Tehnic și Spațiu Depozitare;

Etaj – Construire a două săli de clasă și Grupuri Sanitare

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare privind : **aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prolungit nr.7”, în municipiul Alexandria**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria..

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prolungit nr.7”, în municipiul Alexandria

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte având ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, aproape de centrul acestuia pe Str. Alexandru Colfescu, nr.79.

Terenul pe care se regasesc construcțiile asupra carora se intervine, este relativ plat, cu forma neregulată, are suprafața totală de 1.958,00mp, conform actelor de proprietate.

Incinta studiată deserveste ca grădinița cu program prelungit, destinația acesteia urmând să rămână aceeași după modernizare.

Structura clădirii este în stare bună, cutremurele din anii 1986 și 1991 nu au afectat structura și stabilitatea clădirii.

Construcțiile existente, identificate pe amplasament, asupra carora se intervine:

Imobilul C1 (corp grădinița existentă) – are regimul de înălțime P+1E și $Ac = 551,00 \text{ mp}$ / $Ad = 1.146,10 \text{ mp}$

C5 (sala de sport) – are regimul de înălțime P și $Ac = 133,30 \text{ mp}$

C2 (anexa) – are regimul de înălțime P și $Ac = 23,00 \text{ mp}$

Prin proiect se propune: Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prolungit nr.7:

Parter - Construire sală de mese, Spălător, Grupuri Sanitare, Spațiu Tehnic și Spațiu Depozitare;

Etaj – Construire a două săli de clasă și Grupuri Sanitare

Lucrările de proiectare vizează

Corp C1 – Grădinița Existenta:

- Umplere de goluri la ferestre și uși unde se construiește noul corp de clădire (CP);
- Desfiintare trotuar în jurul clădirii unde se construiește noul corp de clădire (CP);
- Desfacere învelitoare pentru a crea legătura cu noul corp de clădire (CP);
- Realizarea finisajelor exterioare în concordanță cu existentul după efectuarea lucrărilor noi;
- Reracordarea la utilități unde a fost necesară întreruperea lor pentru construcția noului corp de clădire (CP);
- Refacerea tuturor straturilor de protecție după construcția noului corp de clădire (CP)

Extinderea propusă va conține următoarele funcțiuni:

Parter: Hol acces, Camera tehnică, Spațiu depozitare, Grup Sanitar Unisex (utilizabil și de către persoane cu dizabilități), Grup sanitar copii ce deserveste sala de mese, sala de mese cu acces direct în exterior, spălător veselă (cu acces direct în exterior), hol de legătură între corpul existent al grădiniței (C1) și acces direct la spațiul de gătit, platforma spațiu deșeurilor dotată cu sifon de scurgere și robinet pentru curățare.

Etaj: Două Săli de clasă pentru a întruni numărul necesar de mp/copil și mc de aer/ copil, depozitare (pentru una din Săli), grupuri sanitare pentru fiecare sală de clasă, cu acces din hol, hol+vestiar care face legătura cu corpul grădiniței existente. Accesul la etaj se face prin scara existentă.

Menționăm că:

- accesul copiilor se face prin accesul grădiniței existente (Corp C1) pentru a menține un singur flux de elevi.
- la parter, accesul în Clădirea Propusă are rampă de acces pentru persoane cu dizabilități.
- în corpul Grădiniței Existente (corp C1) se va instala ușa din vestibul către casa scării atât la parter cât și la etaj (în conformitate cu prevederile în rigoare, planșele și tabloul de tâmplărie).
- pentru scara existentă: în cazul în care mâna curentă și balustrada nu sunt în conformitate cu prevederile în vigoare, acestea vor fi înlocuite/adaptate pentru a fi conforme.
- Platforma pentru colectat deșeuri va fi prevăzută cu sifon de pardoseală și alimentare cu apă.

Extinderea rezultată ocupă suprafața construită la sol de 216,65mp și 421,85mp arie desfășurată.

Extinderea propusă este amplasată pe partea de Nord-Vest a clădirii grădiniței existente și propune spații necesare minime funcțiunii de învățământ.

Clădirea rezultată în urma lucrărilor de intervenție va respecta cerințele de echilibru și stabilitate, funcționalitate, izolare termică, fonică, hidroizolare protecția mediului și sănătatea populației.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Construire sală de mese
la Grădinița cu Program Prelungit nr.7”, în municipiul Alexandria**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	3.300.242,36	623.227,62	3.923.469,98
din care C+M	1.826.918,80	347.114,58	2.174.033,38

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

- o Categoria de importanta: C
- o Clasa de importanta: II
- o Gradul de rezistența la foc: I
- Funcțiunea: Invatamant(Corp C.P.)= Extindere Corp C1 (Gradinita Existenta)
- Dimensiunile maxime teren:
 - o Lungime propunere: 18,79 m
 - o Lungime propunere:+Existent: 52,95m
 - o Latime Propunere: 6,43m
- Regim de inaltime Propunere:P+1E
- H maxCornisa:5,85m(aliniat cu Hcornisa Corp C1- Gradinita Existenta)
- H maxCoama:8,50 m
- Suprafata Construita Propusa (CP): Sc=216,65 mp
- Suprafata Construita Totala (CP+C1+C5+C2):Sc=924,15mp **POT:47,18%**
- Suprafata Desfasurata Propusa (CP): Sd=421,85mp
- Suprafata Desfasurata Totala (CP+C1+C5+C2):Sd = 1.724,25mp **CUT: 0,88**

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul**

și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- nu este cazul.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de realizare a investiției: 11 luni

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

Sursele de finanțare ale proiectului:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de **aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire sală de mese la Grădinița cu Program Prelungit nr.7”**, în municipiul Alexandria, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,

Postumia CHESNOIU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la
HCL nr. 253/ 31 IULIE 2024

DEVIZ GENERAL - actualizat

al obiectivului de investitii

Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7

TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	96,319.45	18,300.70	114,620.15
	TOTAL CAPITOL 1	96,319.45	18,300.70	114,620.15
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	94,340.00	17,924.60	112,264.60
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,240.00	3,845.60	24,085.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,120.00	1,922.80	12,042.80
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,980.00	12,156.20	76,136.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	82,211.34	15,620.15	97,831.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,403.78	5,206.72	32,610.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,134.59	1,735.57	10,870.16
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18,269.19	3,471.15	21,740.34
3.8.2	Dirigentie de santier	45,672.97	8,677.86	54,350.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,134.59	1,735.57	10,870.16
	TOTAL CAPITOL 3	178,051.34	33,829.75	211,881.09

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,722,126.37	327,204.01	2,049,330.38
4.2	Montaj utilaje	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	36,865.00	7,004.35	43,869.35
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	201,020.00	38,193.80	239,213.80
4.5.1	Lista dotari - Sala de mese	42,525.00	8,079.75	50,604.75
4.5.2	Lista dotari - Aparate electronice	77,070.00	14,643.30	91,713.30
4.5.3	Lista dotari - Mobilier de interior	81,425.00	15,470.75	96,895.75
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1,960,011.37	372,402.16	2,332,413.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	8,472.98	1,609.87	10,082.85
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,472.98	1,609.87	10,082.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comision, taxe,cote,costul creditului	20,097.00	-	20,097.00
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)	9,135.00	-	9,135.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1,827.00	-	1,827.00
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructiilor	9,135.00	-	9,135.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	446,576.43	84,849.52	531,425.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 5	505,146.41	92,159.39	597,305.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	560,713.79	106,535.62	667,249.41
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	560,713.79	106,535.62	667,249.41
	TOTAL GENERAL	3,300,242.36	623,227.62	3,923,469.98
	din care C+M	1,826,918.80	347,114.58	2,174,033.38

Data: iulie 2024
Beneficiar / Investitor:
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Intocmit,
SC Primalex Proiect Tel SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Petcu Marian Dragoș



