

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului
Alexandria a unui teren situat în str.Dunării, zona bl.F2 cu nr.cadastral 34440**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 38228/18.06.2024, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 38230/18.06.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- Procesul verbal nr. 28062/23.04.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 28063/23.04.2024 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în strada Dunării, zona bl.F2 cu nr.cadastral 34440 conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA
cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în
domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria

Nr. crt	Adresa imobil	Suprafață teren(mp)	obs
1	Teren situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, zona bl.F2	37mp	C.C.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
Florin Valentin CHIRAN

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local
al municipiului Alexandria a unui teren
situat în strada Dunării, zona bl.F2 cu nr.cadastral 34440.**

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel,,.

Necesitatea trecerii acestui teren din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local intervine deoarece terenul situat în strada Dunării, zona bl.F2, nu este de uz și interes public pentru că pe terenul respectiv este amplasată o construcție privată.

Prin adresa nr. 38258/18.06.2024, S.C.Pediatric Generală S.R.L., solicită cumpărarea terenului pe care există o construcție a cărei proprietar este deoarece dorește renovare și cumpărarea de echipamente medicale după standarde europene, drept pentru care se impune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. 38180/18.06.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada Dunării, zona bl.F2 cu nr.cadastral 34440.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Dunării, zona bl.F2 cu nr.cadastral 34440.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat
Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 38230/18.06.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al
municipiului Alexandria a unui teren
situat în strada Dunării, zona bl. F2 cu nr.cadastral 34440**

Prin referatul de aprobare nr. 38228/18.06.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria situate .

Necesitatea trecerii acestui teren din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local intervine deoarece terenul situat în strada Dunării, zona bl. F2 cu nr cadastral 34440 nu este de uz și interes public deoarece pe terenul respectiv este amplasată o construcție privată.

Prin adresa nr. 38258/18.06.2024, S.C.Pediatric Generală S.R.L., solicită cumpărarea terenului pe care există o construcție a cărui proprietar este deoarece dorește renovare și cumpărarea de echipamente medicale după standarde europene, drept pentru care se impune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. 38180/18.06.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, zona bl F2 cu nr.cadastral 34440, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Valorificare și Administrare
Domeniu Privat
Stefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

526200

274800

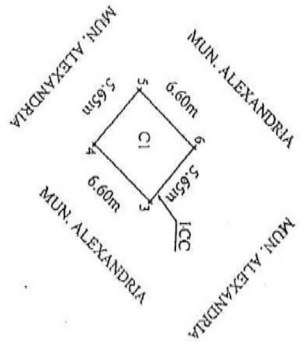
274800

274750

274750

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

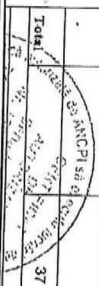
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Suprafața măsurată a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
34440	37	LOC. ALEXANDRIA, STR. DUNĂRII, ZONA BLOC F2, JUDEȚUL TELEORMAN	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		ALEXANDRIA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	37	Teren interzicte neînregistrat.
Total		37	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	37	Suprafața construită desfășurată = 37 mp PROPRIETAR CONSTRUCȚIE-SC. MATHEU SRL
Total		37	

Serban-Adrian Duica
Data: 20



Presedinte de sedință
Consilier
Florin Valentin CHIRAN

Str. Dunării, zona bl. F2
Suprafață teren: 37mp

ANEXA NR.2 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2024
Plan de amplasament și delimitare imobil



Președinte de ședință
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

11/11/2016

Nr. _____ din _____ 2024

Plan de încadrare în teritoriu

