

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe E 70, cu nr.cadastral 32575

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 38214/18.06.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.38215/18.06.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
- H.C.L.nr. 42/30.03.2004, privind stabilirea destinației „Parc industrial,, pentru terenul situate pe D.E.70, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 176/27.05.2024;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1032mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7904mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575

Prin referatul de aprobare nr. 38214/18.06.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575.

Terenul în suprafață de 8936.00mp, situat pe E 70, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr. 42/30.03.2004, privind stabilirea destinației „Parc industrial,, pentru terenul situate pe D.E.70, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Datorită faptului că există un PUZ în zona terenului pe E 70, în vederea realizării de infrastructurii rutiere și pietonale este necesară dezmembrarea terenului pentru viabilizarea terenurilor rezultate.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1032mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7904mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și

aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe E 70 cu nr.cadastral 32575.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și
Valorificare Domeniu Privat
Stefan NECEA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575

Terenul în suprafață de 8936mp, situat pe E 70, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr. 42/30.03.2004, privind stabilirea destinației „Parc industrial,, pentru terenul situate pe D.E.70, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform căroră:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Datorită faptului că există un PUZ în zona terenului pe E 70, în vederea realizării de infrastructurii rutiere și pietonale este necesară dezmembrarea terenului pentru viabilizarea terenurilor rezultate.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1032mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7904mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32575,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate pe E 70, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezfiire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32575	8 936 mp	Loc. Alexandria, E 70, Jud. Teleorman.
Nr. Cartea Funciara	32575	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Alexandria

Situatia actuala (inainte de dezfiire)				Situatia viitoare (dupa dezfiire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32575	8 936	1A	Teren intravilan cu destinatie agricola, situat in Man. Alexandria, E 70, Jud. Teleorman.	1 032	1A		Lot 1: Teren intravilan cu destinatie agricola, situat in Man. Alexandria, E 70, Jud. Teleorman.
				7 904	1A		Lot 2: Teren intravilan cu destinatie agricola, situat in Man. Alexandria, E 70, Jud. Teleorman.
Total	8 936				8 936		

Executant, PIA SC OPROCONSULTING SRL
Confirmam exactitatea masurarii terenului, corectitudinea punctelor de referinta cadastrale si corespundenta acestora cu planul de teren. Semnatura si stampila autorizata de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Ruralului.

Presedinte de sedinta
Consilier
Florin Valentin CHIRAN

ANEXA NR. 1 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2024
Plan de amplasament si delimitare imobil
cu propunere de dezmembrare

E 70- suprafata teren 8936mp

Lot 1- 1032mp

Lot 2- 7904mp



Președinte de ședință
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

Nr. _____ din _____ 2024

Plan de încadrare în teritoriu

