

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei de priorități aferentă anului 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.39220/25.06.2024 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 39221/25.06.2024 al Serviciului Patrimoniu si Serviciului Juridic Comercial;
 - HCL nr.72/27.02.2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din municipiul Alexandria;
 - procesul verbal nr.32860/22.05.2024 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15 din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” si alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria pe anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 140/26.04.2023.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Chiran Valentin Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria

Potrivit articolului nr.14 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 “actualizată” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată cu modificările ulterioare, “solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.15/19.01.2024 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 123/01.02.2024.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 32860/22.05.2024 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu al unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități aferentă anului 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.39220/25.06.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Potrivit art.14, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”, “solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.15/19.01.2024 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 123/01 februarie 2024.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost aprobate prin HCL nr.72/27.02.2019.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 32860/22.05.2024 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii se aprobă de Consiliul Local al municipiului Alexandria, conf. art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”

După aprobare, lista va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Alexandria, evidențiată în anexa care face parte integrantă din hotărârea supusă analizei și aprobării Consiliului Local.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul verbal nr.32860/22.05.2024 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

ȘEF SERVICIU,
Serviciul Patrimoniu
Ștefan Necea

ȘEF SERVICIU,
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII CARE ÎNDEPLINESC
CONDIȚIILE DE ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE
ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Nr. dosar	Data depunere dosar	Punctaj
1	31550	04.12.2014	89
2	2972	27.01.2017	84
3	33414	02.11.2016	79
4	13995	21.05.2015	78
5	23516	24.10.2018	74
6	29172	14.12.2018	73
7	29646	20.12.2018	73
8	21729	01.10.2019	73
9	14938	06.07.2018	72
10	6309	11.03.2020	72
11	27801	25.11.2020	72
12	22530	12.10.2018	71
13	27944	04.12.2018	71
14	23047	02.08.2016	70
15	11940	30.05.2018	70
16	16851	01.08.2018	70
17	3170	09.02.2018	69
18	5515	12.03.2018	69
19	731	14.01.2019	68
20	18130	20.08.2020	68
21	27265	19.11.2020	67
22	100918	19.12.2022	67
23	2551	11.02.2021	66
24	5033	22.02.2021	66
25	36136	25.11.2016	65
26	9292	29.04.2020	65
27	62992	14.07.2022	65
28	21651	03.10.2018	64
29	27414	20.11.2020	64
30	19608	16.08.2021	64
31	15777	15.06.2017	63
32	6209	05.03.2021	63
33	6753	12.03.2021	63
34	6897	28.01.2022	63
35	16689	25.02.2022	63
36	24224	08.09.2015	62
37	28329	06.12.2018	62
38	5580	04.03.2020	62
39	22453	06.10.2020	62

40	25951	28.03.2022	62
41	77251	31.08.2022	62
42	98172	06.12.2022	62
43	13902	25.06.2019	61
44	25476	11.11.2019	61
45	14441	07.07.2021	61
46	21908	16.09.2021	61
47	76735	26.10.2022	61
48	93635	10.11.2022	61
49	19629	04.09.2019	60
50	13903	04.06.2021	60
51	30575	08.12.2021	60
52	63115	15.07.2022	60
53	77252	31.08.2022	60
54	93865	11.11.2022	60
55	22680	24.08.2017	59
56	23053	18.10.2018	59
57	28132	27.11.2020	59
58	41168	27.05.2022	59
59	100423	15.12.2022	59
60	852	10.01.2023	59
61	67775	15.12.2023	59
62	79307	12.09.2022	58
63	6396	22.03.2019	57
64	30944	22.12.2020	57
65	1000	14.01.2021	57
66	37077	14.07.2023	57
67	30453	18.12.2020	56
68	51808	04.10.2023	56
69	21827	15.09.2021	55
70	33499	21.12.2021	55
71	18533	04.04.2023	55
72	60103	10.11.2023	55
73	23976	21.10.2020	54
74	28021	26.11.2020	54
75	97280	28.11.2022	54
76	11495	03.03.2023	54
77	8391	31.03.2021	53
78	3793	26.01.2023	53
79	25411	11.05.2023	53
80	38553	24.07.2023	53
81	100273	15.12.2022	52
82	26182	16.05.2023	52
83	45529	05.09.2023	52
84	33438	15.12.2017	51
85	9951	13.05.2020	51
86	31426	30.12.2020	51
87	7116	31.01.2022	51
88	71205	12.08.2022	51
89	28211	25.05.2023	51
90	3898	19.01.2022	50

91	95383	18.11.2022	50
92	98087	05.12.2022	50
93	3671	26.01.2023	50
94	25581	12.05.2023	50
95	67380	14.12.2023	50
96	23068	12.10.2020	49
97	16540	06.07.2021	49
98	101358	21.12.2022	49
99	34553	29.04.2022	48
100	6605	10.02.2023	48
101	25752	15.05.2023	48
102	95356	18.11.2022	47
103	100175	14.12.2022	47
104	1781	13.01.2023	47
105	56012	23.10.2023	47
106	64640	04.12.2023	47
107	24454	08.05.2023	46
108	27960	24.05.2023	46
109	32785	20.06.2023	46
110	34062	27.06.2023	46
111	61011	15.11.2023	46
112	5143	06.02.2023	45
113	7643	15.02.2023	45
114	46920	12.09.2023	44
115	33271	22.06.2023	43
116	50584	29.09.2023	43
117	8000	16.02.2023	42
118	23736	07.10.2021	41
119	30754	09.06.2023	41
120	42072	17.08.2023	41
121	65858	08.12.2023	41
122	2348	04.02.2019	40
123	37252	17.07.2023	40
124	50301	28.09.2023	40
125	37885	20.07.2023	39
126	45847	06.09.2023	39
127	63669	27.11.2023	39
128	69370	22.12.2023	39
129	69166	21.12.2023	38
130	3905	27.01.2023	37
131	6996	13.02.2023	37
132	16208	24.03.2023	37
133	16877	28.03.2023	36
134	26894	19.05.2023	36
135	51592	04.10.2023	36
136	63247	24.11.2023	35
137	58513	03.11.2023	34
138	66948	13.12.2023	33
139	16901	28.03.2023	31

Notă:

1. Pentru **punctaje egale**, odinea pe lista de priorități s-a stabilit în funcție de **vechimea cererii solicitantului**.
2. Potrivit art.15, alin(4) din HGR nr.962/2001, actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contestațiile se vor adresa primarului în termen de 7 zile de la afișarea listei, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Chiran Valentin Florin**