

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26862/18.04.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.26863/18.04.2024 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 7712/15.02.2023 a domnului Cîrlig Dănuț Alexandru, reprezentant legal al SC CROCODILUL LSD SRL;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.39090/09.05.2023 ,*Cartea Funciară Nr. 32646 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 67 din 27.02.2023, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 32646 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Actele Adicionale nr 17804 din 14.08.2018, nr. 29448 din 20.12.2019 la Contractul de concesiune nr. 9558 din 05.09.2003, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florin Valentin CHIRAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 223 din 28 iunie 2024

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 14/17.01.2024

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN amplasat în strada
Dunarii zona bl. I26-I13,
având suprafața de 210 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimația 10743
Evaluator întreprinderi
Evaluator proprietăți imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Dunarii zona bl. I26-I13, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 210 mp amplasat in str. Dunarii zona bl. I26-I13.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la vanzare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 16.01.2024
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

Vp = 63.700 lei, echivalent

Vp = 12.810 euro



Handwritten signature

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 5.04.2023 (lei /1 euro)
1.	Strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, mun. Alexandria, jud. Teleorman, înscris în CF nr.32646 /UAT Alexandria	210,00	63.700,00	4,9726

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare bun imobil-teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florin Valentin CHIRAN

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SISTEME DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
NR. 26863/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13 , numar cadastral 32646.

Prin referatul de aprobare nr. 26862/18.04.2024, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Prin cererea nr. 7712/15.02.2023 Cîrlig Dănuț Alexandru, solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 210,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin Actele Adicionale nr 17804 din 14.08.2018, nr. 29448 din 20.12.2019 la Contractul de concesiune nr. 9558 din 05.09.2003, de către SC CROCODILUL LSD SRL, cu sediul social în Comuna Buzescu, str. Oborului, nr. 13, jud. Teleorman, reprezentată legal de Alexandru Dănuț CÎRLIG. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Terenul cu suprafața de 210,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.115C, zona Bl. I1, CV 71, numar cadastral 23913 are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 23 din 29.02.2012 și HCL nr.308/23.11.2014 , categoria de folosința curți construcții ;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13 a fost înscris în cartea funciară nr. 32646 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman.
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipotecă;
- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se afla în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în zona mediana a municipiului Alexandria;
- dreptul de concesiune este pentru o perioadă de 22 ani și 6 luni, începând cu data 15.08.2023;
- Imobilul spațiu comercial este proprietatea SC CROCODILUL LSD SRL conform , Autorizația de construire nr.31/11.03.2004 și s-a încheiat Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.69551/27.12.2023.

Având în vedere cererea nr. 7712/15.02.2023 prin care se solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 210 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin Actele Adicionale nr 17804 din 14.08.2018, nr. 29448 din 20.12.2019 la Contractul de concesiune nr. 9558 din 05.09.2003, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13 , numar cadastral 32646.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii nr. 7712/15.02.2023 depusă la Registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.
- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*
- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing Blejan Mihai este de 63.700 lei. În consecință prețul minim de vânzare este de 63.700 lei

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, număr cadastral 32646.

**Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Prin cererea nr. 7712/15.02.2023, Alexandru Dănuț CÎRLIG solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 210 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin Actele Adiționale nr 17804 din 14.08.2018, nr. 29448 din 20.12.2019 la Contractul de concesiune nr. 9558 din 05.09.2003.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa strada Dunării, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa strada Dunării, nr. 115C, zona blocurilor I 26 – I 13, numar cadastral 32646.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

SC CROCODILUL LSD SRL

Nr. de înmatriculare în registrul com.:J34/107/2015

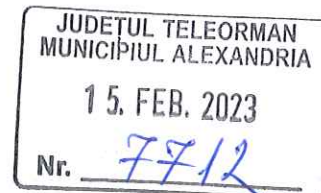
Cod Fiscal:34216450

Adresa:Str.Oborului,Nr. 13

Buzescu

Județ:Teleorman

Și Șit. OPREA
Pe fațete și procedură
legale în acest sens.



Domnule Primar,

Subsemnatul Cîrlig Dănuț-Alexandru, reprezentant legal al SC CROCODILUL LSD SRL, cu sediul social în Com. Buzescu, str. Oborului, nr.13, C.U.I. 34216450, Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului J34/107/2015, în calitate de concesionar al terenului situat în Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona Bloc I26-I13 poz.3 , în suprafață de 210,00 mp, conform cu contractul de concesiune nr. 9558/05.09.2003,vă rog să îmi aprobați cumpararea terenului menționat.

Menționez că am realizat obiectul contractului de concesiune și anexez cereri următoarele documente:

1. Contract de concesiune/Acte adiționale.
2. Copie certificat de înmatriculare.
3. Copie carte de identitate.

Cu Multumiri Domnului Primar
al Municipiului Alexandria!

Data,

Semnatura,
Cîrlig Dănuț-Alexandru



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Jeleorman.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GROCODILUL LSD SRL

Sediu social: Sat Buzescu, Comuna Buzescu, Strada OBORULUI, Nr. 13, Judet Ieleorman.

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 34216450

din data de: 11.03.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J34/107/11.03.2015

Data eliberării:

13.03.2015

DIRECTOR,

Andreea Maria ENACHE

Seria B Nr. 3017390

ROMANIA



Judetul Teleorman
Primaria Municipiului ALEXANDRIA

Primar MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 3186 din 11.03.2004

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
nr. 31 din 11.03.2004

Urmare cererii adresate de S.C. CEOCON/UL SERVICI S.R.L
cu sediul/domiciliul in judetul TELEORMAN municipiul ALEXANDRIA sectorul _____
cod postal _____ strada LIBERTATII nr. 115 bl. _____ Sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. 3186 din 11.03.2004

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, pentru :

(3) EXTINDERE MICROCOMPLEX COMERCIAL
(SC = 95,00 m.p.)

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul TELEORMAN
municipiul ALEXANDRIA sectorul _____ cod postal _____
strada DUNAVII nr. 204 bl. I3-I2 Sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____
Poz. 3

Cartea funciara (4) _____

Fisa bunului imobil sau nr.cadastral _____

In valoare (5) de 200 000 000 LEI

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)/ desfiintare (PAD) nr. (6) _____ elaborat de ARM. INEPRU PAV cu sediul in judetul _____

municipiul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ Sc. _____ et. _____ ap. _____

1. SA RESPECTE REGULILE DE CONSTRUCȚII
2. SA RESPECTE NORMELE P.S.I.
3. SA PASTREZE DOMENIUL PUBLIC SI
PROPRIETATELE INFORMATE

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE
PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD- VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELOR
SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE:

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor
obtinute) - constituie contravenție - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile
completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, in val
timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni /zile calculata de la data incep
efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde
intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei
(vezi anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei).

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei
(vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii
legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizatiei

3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare
care le va prezenta organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de zid
ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) sa ia
executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Dă
judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului
potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera
valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investitiei ».

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze « Placuta de identificare a investitiei ».

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii
acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire /desfiintare (in
durata de executie a lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit
legii, ca urmare a realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale
la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului
de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)

PRIMAR,
CONSTANTIN
PRIMĂRIA
TELEORMA

SECRETAR,
IULIAN PURCARU
HUCU

ARHITECT SEF,
PAUL DANIELESCU

Taxa de autorizare in valoare de lei 3000000 a fost achitata conform chitantei nr. 5724631 din 11/03

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct /prin posta la data de 11/03 insotita de _____ copii

documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare

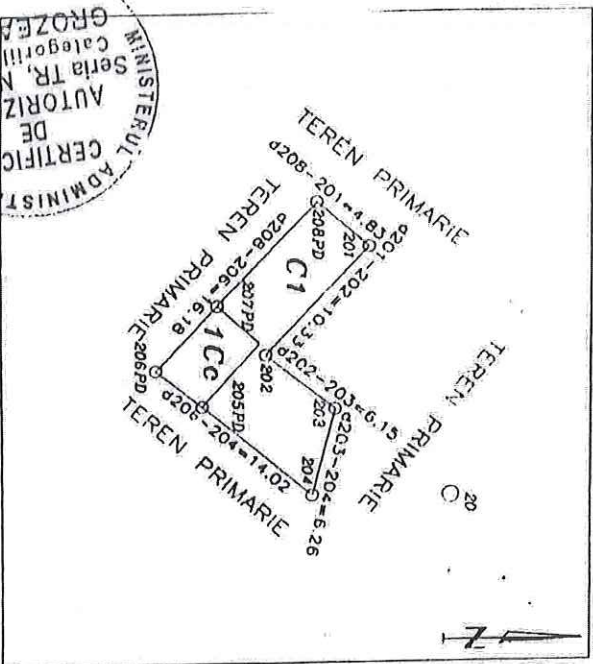
- 2004

Județul: Teleorman
L. nr. adm. terit.: ALEXANDRIA
Cod SIRTU TA: 153807
Cod intravilan: 2

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
Str. Dunarii, zona bl 127-123 mun Alexandria, jud Teleorman

Sectiune plan: nomenclatura K33-3-B-a
Numar sector cadastral:
Numar cadastral al corpului de proprietate 2/134
Nr. Carte funciara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITORE LA TEREN						
Nr. parcela	Categori de Folesina	Cod grupa Destinare	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitati	Mentiuiri (proprietar)
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	120.72		periferica	
Total			120.72			

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII				
Nr corp cladire constructie	Denumire	Suprafata constructia la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuiri (proprietar)
1	2	3	4	5
1	C1 spatiu comercial	96.17	CA	Proprietar CROCODILUL SERVICE SRL
Total		96.17		

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

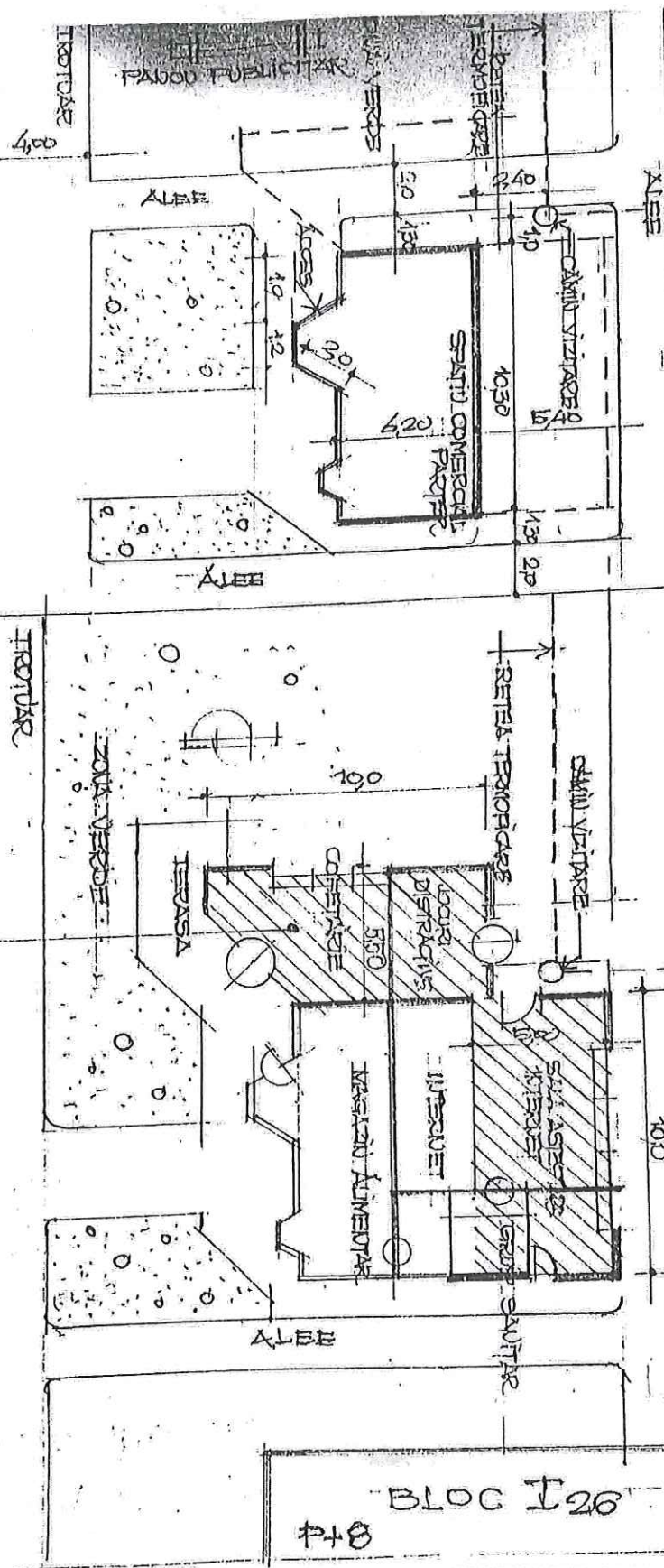
Nr. consiliul local	Domiciliul Sediul proprietar	Codul numeric personal/ Cod SIRTUS	Tipul actului de proprietate in si data inregistrarii / eliberarii	Codul grupu proprietar	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de delimitare Teren / constructie	
					Terren	C-tic	Exclusiv	Indiviziune
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CONSILIUL LOCAL		Hotararea Cons Local nr 27 din 27.03.2008	PJ	210.00 mp			DA
2	SC CROCODILUL SERVICE SRL		Sfr. Libertatii nr 113 Mm. Alexandria jud. Teleorman					

Intocmit: GROZEA JON

Data: 28.04.2004

Verificat: STANESCU
Inscrisor de specialitate

LOC DE JOACA PENTRU
COPIL



Aspirin

STR. DULJANI

PLAN SITUATIE EXISTENTĂ

57241/200

PLANO STATISTICO-PRODUTTORE

30258A-1/200

KEU-STAR-S.C.
TINDER SPATIAL

சுமார் 1000 பேர் கலந்துகொண்டிருந்தனர்.

~~IN POSIT - IN POSIT - IN POSIT~~

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR :

S.C. CROCODILUL SERVICE S.R.L.

Prin adm. CIRLIG DANUT

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din _____

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

EXTINDERE MICROCOMPLEX COMERCIAL (PARTER)

lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ - _____ din _____ încheiat între _____
REGIE PROPRIE

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă str. Dunarii , Zona bloc 113 - 126 , Pozitia 3
- număr cadastral / număr topografic : 32646
- număr carte funciară : 32646

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 31 , eliberată de
Primăria Municipiului Alexandria la data de 11.03.2004 cu valabilitate până la data:
10.03.2005

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data : 27.12.2023 până la data :
27.12.2023 , fiind formată din:

Președinte : CIRLIG DANUT

Membri:

LINCAN CATALIN - MIHAI

Primăria Municipiului Alexandria

PASATOIU GHEORGHE

Inginer Proiectant in Constructii

LUPU GHEORGHE

Inginer Proiectant in Constructii

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

27, DEC, 2023

Nr.

69051

ANEXA Nr. 2
La regulament

4. Au mai fost prezenți : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

5. Secretariatul a fost asigurat de _____ diriginte de șantier autorizat în domeniul / domeniile _____ , autorizație nr. _____ .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 20 155,00 lei.

6.6. Perioada de garanție Conform Legii 10 / 1995

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

■ - admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

□ - respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea in conditii optime si urmarirea in timp a constructiei

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 27.12.2023 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte : *CIRLIG DANUT*

Semnături

Membrii

LINCAN CATALIN - MIHAI

PASATOIU GHEORGHE

LUPU GHEORGHE

Alți participanți

Proiectant:

S. C. MED PRO S. R. L.

Ing. c. TANASE MARIN





MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
NR. 2948/20.12. 2019

ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 9558/05.09.2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

I.1. MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRAGUSIN, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

I.2. S.C. CROCODILUL LSD S.R.L., cu sediul social in Comuna Buzescu, strada OBORULUI, Nr.13, judetul Teleorman, inregistrata la Registrul Comertului Teleorman, sub nr.J34/107/11.03.2015, identificata cu cod unic de inregistrare 34216450, reprezentata legal de Cirlig Danut Alexandru -administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

Avand in vedere:

- Prevederile Punctului de Vedere nr.24085/24.10.2018, aprobat in sedinta Consilului Local al municipiului Alexandria din data 29.11.2019, privind "transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in suprafata de 210,00 mp, situat in str. Dunarii- Zona Bloc I26- I13- Poz.3 ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 9558/05.09.2003, de la SC AGROM FINANCE SRL catre SC CROCODILUL LSD SRL, prin act aditional.

De comun acord, partile au hotarat :

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in suprafata de 210,00 mp, situat in str. Dunarii- Zona Bloc I26- I13- Poz.3 de la SC AGROM FINANCE SRL catre SC CROCODILUL LSD SRL



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

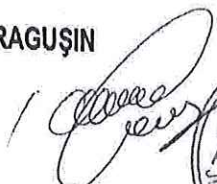
Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

Art.2.Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. 9558/05.09.2003 si actele aditionale anterioare, raman nemodificate. "

Art.3. Prezentul act aditional devine parte integranta a contractului de concesiune nr. 9558/05.09.2003, fiind intocmit in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanata.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR

Victor DRAGUȘIN



DIRECȚIA ECONOMICA,
Director executiv,

Haritina GAFENCU



DIRECȚIA PATRIMONIUL
Director executiv,

Dumitru OPREA



DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,

Postumia CHESNOIU



Intocmit,

Daniela Barbalata



CONCESIONAR,
S.C. CROCODILUL LSD SRL .

Administrator



ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 9558 din 05.09.2003

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr.139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de **concendent**, pe de o parte, si

1.2. **S.C. AGROM FINANCE S.R.L.**, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, bl. 113, sc. A, etj. 1, ap.8, judetul Teleorman, inregistrata la Registrul Comertului Teleorman sub nr. J34/853/2007, identificata cu cod unic de inregistrare 22862074, reprezentata prin Cirlig Sanda – administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

Avand in vedere :

- solicitarea concesionarului nr. 16427/26.07.2018 de prelungire a contractului de concesiune pe o perioada de 7 ani si 6 luni;
- prevederile capitolului III, art. 2, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 9558 / 05.09.2003;
- prevederile art. 7, alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Normele Metodologice de aplicare aprobate prin HG nr. 168 din 2007: *contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților;*
- referatul nr. 16427/14.08 al Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Alexandria;

DE COMUN ACORD PARTILE AU HOTARAT

Prelungirea contractului de concesiune nr. 9558 / 05.09.2003, prin act aditional, pe o perioada de 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.08.2018.

Prezentul act aditional devine parte integranta a contractului de concesiune nr. 9558 din 15.08.2003, fiind intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRAGUSIN



DIRECTIA BUGET FINANTE,
TAXE SI IMPOZITE
Haritina GAFENCU

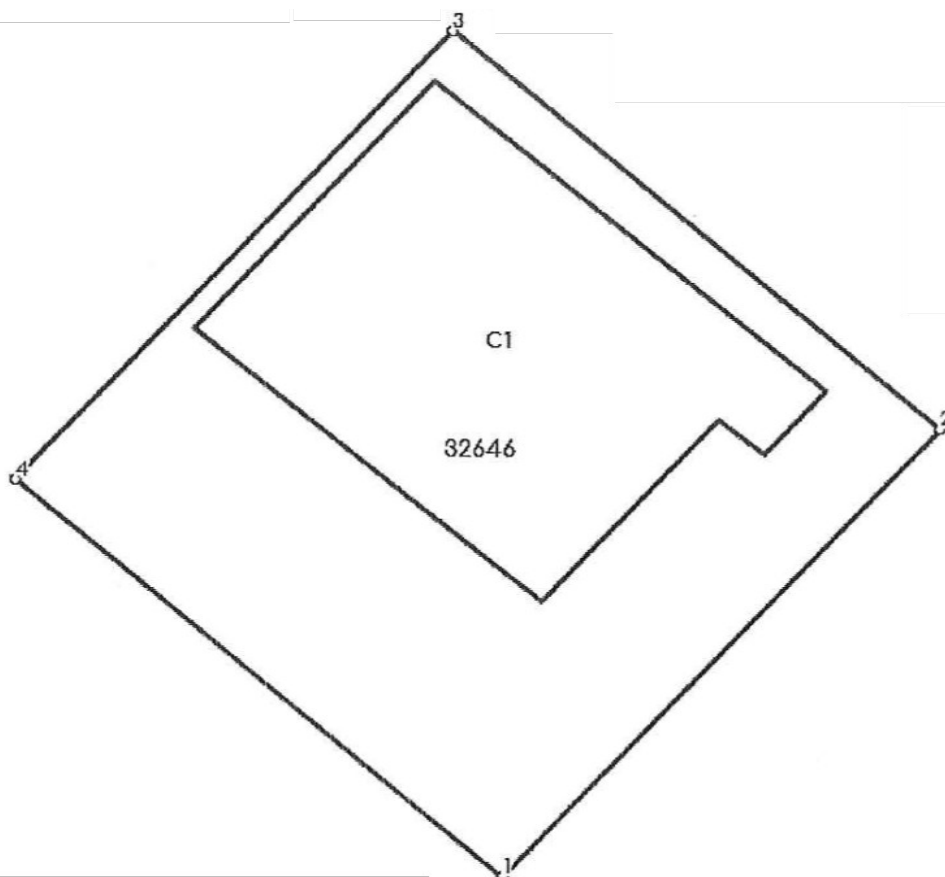
DIRECTIA PATRIMONIU,
Dumitru OPREA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL,
Postumia CHESNOIU

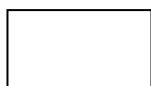
S.C. AGROM FINANCE S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Sanda CIRLIG



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**



Adresa teren: Municipiul Alexandria, str.
Dunării, zona blocurilor I 26- I 13, numar cadastral 32646.

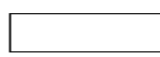
Suprafata teren= 210,00 mp, propus pentru
vânzare cu drept de preemțiune

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr.223 din 28 iunie 2024

**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE**



Suprafata teren =210,00 m.p.

Nr.223din 28 iunie 2024
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU