

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinara, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.38432/19.06.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.38434/19.06.2024 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 în vigoare la data proiectării, și în celelalte reglementări tehnice din domeniu;
- Prevederile Legii nr.212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.

Conform prevederilor Legii 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art.4, alin.(2²) până la data de 1 ianuarie 2025, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor vor dispune începerea evaluării vizuale rapide, realizată în conformitate cu reglementarea tehnică «Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022», pentru clădirile prevăzute la art. 2 lit. c), clădiri multietajate cu destinație principală de locuință - clădiri existente, formate din spații cu destinația principală de locuință și în cadrul cărora pot exista și spații publice cu altă destinație decât cea de locuință, distribuite pe mai multe niveluri, inclusiv mansardă sau pod mansardabil;

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc R_{sII} astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Clădirea blocului 100G prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R_{sII}, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea **Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.**

Conform prevederilor Legii 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art.4, alin.(2²) până la data de 1 ianuarie 2025, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor vor dispune începerea evaluării vizuale rapide, realizată în conformitate cu reglementarea tehnică «Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022», pentru clădirile prevăzute la art. 2 lit. c), clădiri multietajate cu destinație principală de locuință - clădiri existente, formate din spații cu destinația principală de locuință și în cadrul cărora pot exista și spații publice cu altă destinație decât cea de locuință, distribuite pe mai multe niveluri, inclusiv mansardă sau pod mansardabil;

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc R_{sII} astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), prin care în principal se vor realiza următoarele categorii de intervenții propuse prin expertiza Tehnică și Auditul Energetic:

- consolidarea fundațiilor prin cămășuire pe fața exterioară cu beton armat;
- consolidarea spațiilor perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 10 cm pe direcție transversală și 12 cm pe direcție longitudinală, dispus pe fața exterioară a pereților;
- refacerea hidroizolației și termoizolației de la terasa necirculabilă cu desfacerea tuturor structurilor sau realizarea unei șarpante din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică cu desfacerea tuturor straturilor;
- consolidarea fisurilor din zidăria portantă prin injectare cu rășini bicomponente speciale pentru consolidare;
- consolidarea zidăriei degradată cu adeziv special pentru consolidare;
- realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației;
- refacerea zonelor de beton degradate cu adeziv special pentru consolidare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1 m și până spre exterior 5 % prevăzut cu carton de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție.
- izolarea pereților cu vată minerală bazaltică;
- izolarea planșeului terasă cu polistiren extrudat;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu PVC performant;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri performante tip LED;
- montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat;
- lucrări de reparație a finisajelor din spațiile comune.

Clădirea blocului 100G prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R_{sII}, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,,CONSOLIDARE SEISMICĂCLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	18.372.945,70	21.839.486,20
din care C+M	11.608.700,00	13.814.353,00

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 1085 mp

Suprafața totală construită desfășurată = 5077 mp

Clasa de risc seismic R_{sII}

Regimul de înălțime P+4E

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m²an: 170,81

Reducere a consumului de energie primară kW/m²an: 201,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO₂/ m²an: 40,75

Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 167

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitări termice a imobilului.

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

– 13 luni

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu estecazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor

acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 în vigoare la data proiectării, și în celelalte reglementări tehnice din domeniu;
- Prevederile Legii nr.212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții, „**CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,
Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități culturale
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Proiect nr.1232/2023

Beneficiar: Primăria Municipiului Alexandria

Amplasament: Municipiul Alexandria, str.Dunarii, nr.6, Bl.100G, Județul Teleorman

Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Proiectant general: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE SEISMICĂ CLADIRE BLOC 100G DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	18.372.945,70	21.839.486,20
din care C+M	11.608.700,00	13.814.353,00

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 1085 mp
Suprafața totală construită desfășurată = 5077 mp
Clasa de risc seismic R_s II
Regimul de înălțime P+4E
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m²an: 170,81
Reducere a consumului de energie primară kW/m²an: 201,99
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO₂/ m²an: 40,75
Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 167

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitării termice a imobilului.

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

– 13 luni

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu estecazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN