

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 31077/14.05.2024, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 33119/23.05.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. INT 648/20.05.2024, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- proces verbal nr. INT 647/23.05.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- adresa nr. INT 649/20.05.2024, a Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria a unor terenuri, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare nr. 1-2) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1 (lista) vor fi evaluate prin grija Compartimentului Cadastru și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenurilor care atestă apartenența la domeniul public
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. Șos. Turnu Măgurele, Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2	36408	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. București, Cartier Bl. V, G și 711—715	29524	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2, în suprafață de 36408 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- Cartier Bl. V, G și 711—715, în suprafața de 29524 m.p., categoria de folosință curți-construcții.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

R.F.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 31077/14.05.2024 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2, în suprafață de 36408 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- Cartier Bl. V, G și 711—715, în suprafața de 29524 m.p., categoria de folosință curți-construcții.

Prin adresa nr. INT 648/15.05.2024, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

Prin adresa nr. INT 649/15.05.2024, a Serviciului Juridic Comercial, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

Din procesul verbal nr. INT 647/22.01.2024, încheiat de Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr.1529 din data de 08.08.2022, reiese că terenurile mai sus menționate nu fac parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi.

Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurilor respective;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria

**Serviciul Administrare și Valorificare,
Domeniul Public
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**



MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro



**COMISIA SPECIALĂ PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. INT 647/23.05.2024**

PROCES VERBAL

Membrii comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria nr. 1529/08.08.2022, am procedat la analiza solicitărilor din adresa nr. INT 647/15.05.2024 a Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public.

Comisia a stabilit următoarele:

În urma verificărilor efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, imobilele analizate **nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.**

Pentru aceste imobile nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare nu fac parte din domeniul public al UAT Alexandria.

Conform prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L. nr. 433/19.12.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că imobilele analizate **nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.**

De asemenea, din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria, reiese că pentru aceste imobile nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacanță.

Imobilele au următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața teren (m.p.)	Categoria de folosință	Situația juridică actuală
1.	Teren situat în municipiul Alexandria, str. Șos. Tr. Măgurele, zona bl. G100, 585-616, CO1-CO2	36408	C.C.	acest imobil nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria
2.	Teren situat în municipiul Alexandria, str. București, zona bl. V, G și 711-715	29524	C.C.	acest imobil nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria

Ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus considerăm că imobilele mai sus menționate pot fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria.

COMISIA

Președinte: Viceprimar Ioan AUGUSTIN

Membri:

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Șef Serviciu-Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Șef Serviciu-Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public-Ștefan NECEA.....

Șef Serviciu-Serviciul Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. INT 647/15.05.2024

CĂTRE,

**COMISIA PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos fac parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor sus menționate.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. Șos. Turnu Măgurele, Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2	36408	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. București, Cartier Bl. V, G și 711—715	29524	C.C.

**SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE
DOMENIUL PUBLIC**

Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Consilier,
Robert FERĂSTRĂU

SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. INT 648/15.05.2024

CĂTRE,

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și dacă a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor sus menționate.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. Șos. Turnu Măgurele, Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2	36408	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. București, Cartier Bl. V, G și 711—715	29524	C.C.

**SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE
DOMENIUL PUBLIC**
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Consilier,
Robert FERĂSTRĂU

SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. INT 649/15.05.2024

CĂTRE,
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos sunt/nu sunt grevate de sarcini și dacă fac/nu fac obiectul unor litigii.

Anexăm planul de amplasament și delimitare a imobilului sus menționat.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. Șos. Turnu Măgurele, Cartier Bl. G100, 585-616 și CO1, CO2	36408	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Str. București, Cartier Bl. V, G și 711—715	29524	C.C.

SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI VALORIFICARE
DOMENIUL PUBLIC

Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Consilier,
Robert FERĂSTRĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

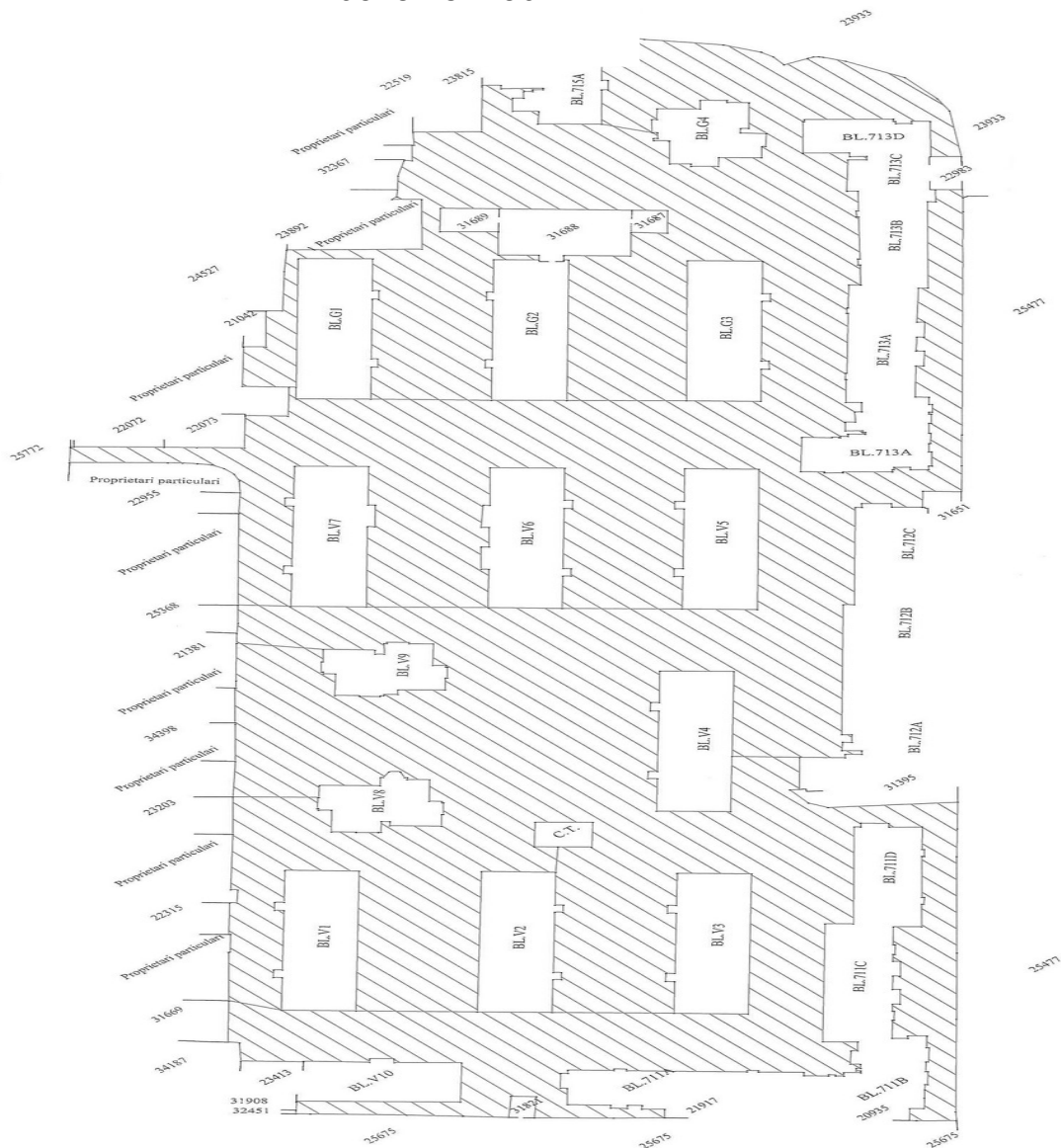
**Teren situat în municipiul Alexandria, Str. Șos.
 Turnu Măgurele, Cartier Bl. G100, 585-616 și
 CO1, CO2**

Suprafață teren = 36408 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

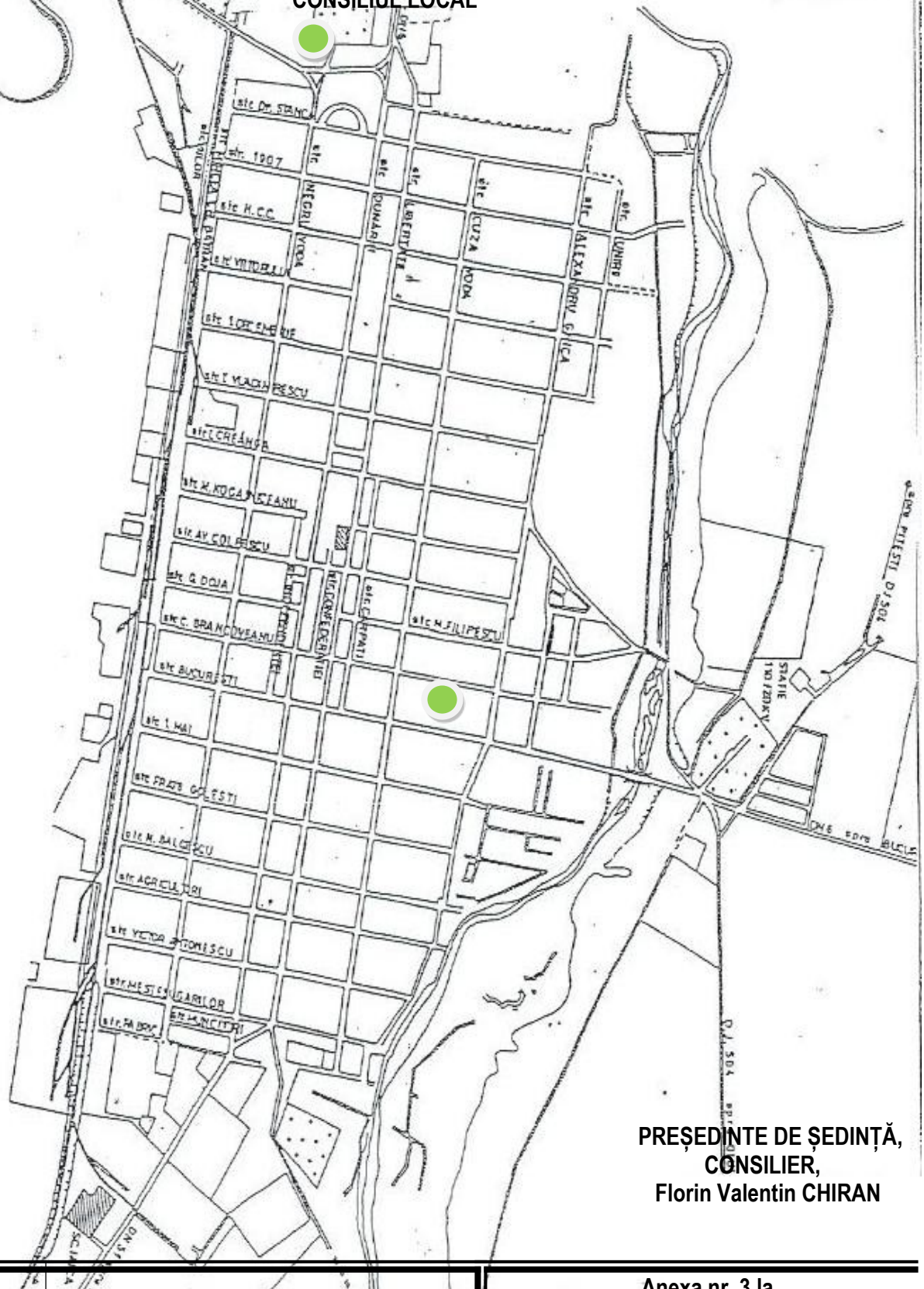
Nr.192din 29 mai 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

	Teren situat în municipiul Alexandria, Str. București, Cartier Bl. V, G și 711—715	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr.192 din 29 mai 2024 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 2
	Suprafață teren = 29524 m.p.	



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU