

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: modificarea și completarea Art.1 și Anexei 1, poziția 1 (Lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria) la H.C.L.nr.115/29.03.2024, privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29897/09.05.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 29898/09.05.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. 12458/22.02.2024 și 10945/15.02.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Proces verbal nr. 12460/22.02.2024 și 10936/22.02.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- adresa nr. 12458/22.02.2024 și nr.10962/15.02.2024, al Serviciului Juridic Comercial;
- Decretul nr.92/1950 și Anexă la Decretul pentru naționalizarea unor imobil, cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Teleorman;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art. 58, ale art. 59, ale art. 60, ale art. 61 și ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 286 alin (4), art. 287, lit b, art.289, alin.1 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 115/29.03.2024, privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria, rămân neschimbate.

Art.3. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija grija Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA
cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența
la domeniul public al municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ OBS
1	Teren și construcții situate în Municipiul Alexandria, Str.Av.Al.Colfescu nr.18-20	teren 1734 mp construcții C1 - 260 mp C2 - 24 mp C3 - 3 mp C4 - 41 mp C5 - 303 mp C6 - 20 mp C7 - 6 mp	C.C. CAS CA CA CA CAS CA CA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Valentin CHIRAN

REFERAT DE APROBARE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri și construcții, susținute de prevederile art. 289, alin.(1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Toate bunurile aparținând unităților administrative-teritoriale sunt supuse inventării anuale” și prevederile art.286, alin (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia:„ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” s-a constatat oportunitatea însușirii de atestare a apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria care sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

Prin H.C.L.115/29.03.24, s-a aprobat apartenența la domeniul public de interes local al municipiului Alexandriaa unor terenuri din Municipiul Alexandria printre care si terenul din str.Al.Colfescu nr.18-20. Deși in Anexa 1 la poziția 1 (Lista cu elementele terenurilor care atesta apartenenta la domeniul public al municipiului Alexandria sunt trecute și construcțiile cu suprafețele aferente, la art.1 „privind atestarea la domeniul public este trecut doar terenul nu și construcțiile,,. Pentru a se intabula și construcțiile având ca proprietar municipiul Alexandria se impune modificare și completarea Art.1 si Anexa nr.1 poziția 1 (Lista cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

Modificarea H.C.L.nr.115/29.03.2024, se va face cu respectarea prevederile art. 58, ale art. 59, ale art. 60, ale art. 61 si ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 10945/15.02.2024 și nr.12458/22.02.2024 și a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor și construcțiilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii. Din cuprinsul procesului verbal nr.10936/22.02.2024 și 12460/22.02.2024, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr.1529 din data de 08.08.2022 reiese ca bunurile imobile (teren si/sau construcție) nu fac parte din domeniul public si din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public ale terenurilor și construcțiilor din Anexa 1 (cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria) și îndeplinesc condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea 18/1991, republicată „Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, avînd ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face

de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice,,.

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus, propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Imobilul din str. Av. Al. Colfescu nr.18-20, (clădiri și teren) se regăsește în „Anexa la Decretul pentru naționalizarea unor imobile, cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Teleorman” conform Decretului nr.92/1950, dar fără să fie precizat regimul juridic al acestora și astfel se impune atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin. (1), lit. (a) art 286, alin.(4), art.287, lit.,b,, și ale art.289, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniu Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 29897/09.05.2024, și în conformitate cu art.136, alin.(1) și alin.(3), lit.a din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Public, este inclusă și identificarea de terenuri și construcții libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri și construcții care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin H.C.L.115/29.03.24, s-a aprobat apartenența la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unor terenuri din Municipiul Alexandria printre care și terenul din str. Al.Colfescu nr.18-20. Deși în Anexa 1 la poziția 1 (Lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria sunt trecute și construcțiile cu suprafețele aferente, la art.1 „privind atestarea la domeniul public este trecut doar terenul nu și construcțiile,,. Pentru a se întabula și construcțiile având ca proprietar municipiul Alexandria se impune modificarea și completarea art.1 și Anexa nr.1 poziția 1 (Lista cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

Modificarea H.C.L.nr.115/29.03.2024, se va face cu respectarea prevederilor art. 58, ale art. 59, ale art. 60, ale art. 61 și ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la întabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare întabulării.

Imobilul din str. Av. Al. Colfescu nr.18-20, (clădiri și teren) se regăsește în „Anexa la Decretul pentru naționalizarea unor imobile, cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Teleorman” conform Decretului nr.92/1950, dar fără să fie precizat regimul juridic al acestora și astfel se impune atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

Prin adresa nr. 10945/15.02.2024 și nr.12458/22.02.2024, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr.10936/22.02.2024 și 12460/22.02.2024, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr.1529 din data de 08.08.2022 reiese ca bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public ale terenurilor și construcțiilor din Anexa 1 (lista cu elementele terenurilor și construcțiilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art.4 din Legea 18/199, republicată „Terenurile și construcțiile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, avînd ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice,.

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru a fi atestate la apartenența domeniului public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această data și ținînd cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Terenurile și construcțiile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărare și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 2, teren ocupat parțial de construcții;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ;
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată;
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținînd domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;
- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept;
- prevederile art. 24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri și construcții din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și
Valorificare Domeniu Privat
Ștefan NECEA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**