

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă

Consiliul local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21076/26.03.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.21077/26.03.2024 al al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 400/14 decembrie 2023 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC DEDEMAN SRL;
- prevederile art. 1.270 din din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. e), alin. (6), lit. b), alin.(9), lit. a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1) și alin. (3), lit. f) și ale art.196, alin. (1), lit.a), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă.

Art.2. Rețeaua stradală de alimentare cu apă prevăzută la Art.1. care va deservi atât proprietatea S.C. DEDEMAN S.R.L. cât și alți consumatori din zonă, va intra în proprietatea privată de interes local a Municipiului Alexandria începând cu data recepției finale.

Art.3. Se aprobă Contractul de asociere dintre Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria și S.C. DEDEMAN S.R.L. prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea contractului de asociere și actelor adiționale ulterioare.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Juridic Comercial și S.C. DEDEMAN S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 117 din 29 martie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă

Prin referatul de aprobare nr. 21076/26.03.2024 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă.

Având în vedere interesul Municipiul Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Magazin Materiale de Construcții” este necesară alimentare cu apă a obiectivului în curs de autorizare.

Municipiul Alexandria va pune la dispoziție terenurile necesare execuției lucrărilor aflate proprietatea publică conform planului de situație și va acorda Investitorului sprijinul necesar realizării investițiilor, va împuternici Investitorul DEDEMAN SRL să obțină Certificatul de Urbanism, să proiecteze și să obțină avizele, acordurile și autorizația necesare executării lucrărilor în de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria, va emite cu celeritate orice acord, aviz ori autorizare ce vor fi necesare execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului protocol și va sprijini investitorul cu documentele și aprobările necesare obținerii oricăror acorduri, avize ori autorizări de la terțe instituții și companii pentru execuția lucrărilor, va preda cu proces-verbal de predare-primire amplasamentul necesar executării lucrărilor, liber de orice sarcini care ar putea împiedica îndeplinirea prezentului contract, va recepționa lucrările la solicitarea Investitorului, le va prelua în gestiune și le va opera sau le va preda în vederea operării Operatorului delegat cu operarea serviciului de alimentare cu apă angajându-se să le exploateze și să întrețină în bună stare de funcționare, va asigura dreptul de trecere, uz și execuție pentru Investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L., va asigura accesul și pentru investițiile viitoare (bransamente, reparații, etc).

S.C. DEDEMAN S.R.L. are obligația să obțină proiectul, Certificatul de Urbanism, avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria, să execute lucrările conform proiectului tehnic încheind contractul de execuție a lucrărilor cu un antreprenor corespunzător calificat să execute obiectul contractului la standardele proiectului tehnic, în

deplină conformitate cu normativele și legislația în vigoare aplicabile, să predea Municipiului Alexandria Investiția executată pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

– art. 1.270 din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu adăugările și modificările ulterioare;

– art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

– Colaborarea și asocierea se realizează pe baza de contract de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere”;

– art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin. (6), lit. (b), alin.(9), lit.a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e),”consiliul local: hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L. în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă.

**Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat,
Șef Serviciu,**

Dumitru OPREA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Alexandria
prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării
unei rețele stradale de alimentare cu apă**

Prin referatul de aprobare nr. 21076/26.03.2024 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă.

Având în vedere interesul Municipiul Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Magazin Materiale de Construcții” este necesară alimentare cu apă a obiectivului în curs de autorizare.

Municipiul Alexandria va pune la dispoziție terenurile necesare execuției lucrărilor aflate proprietatea publică conform planului de situație și va acorda Investitorului sprijinul necesar realizării investițiilor, va împuternici Investitorul DEDEMAN SRL să obțină Certificatul de Urbanism, să proiecteze și să obțină avizele, acordurile și autorizația necesare executării lucrărilor în de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria, va emite cu celeritate orice acord, aviz ori autorizare ce vor fi necesare execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului protocol și va sprijini investitorul cu documentele și aprobările necesare obținerii oricăror acorduri, avize ori autorizări de la terțe instituții și companii pentru execuția lucrărilor, va preda cu proces-verbal de predare-primire amplasamentul necesar executării lucrărilor, liber de orice sarcini care ar putea împiedica îndeplinirea prezentului contract, va recepționa lucrările la solicitarea Investitorului, le va prelua în gestiune și le va opera sau le va preda în vederea operării Operatorului delegat cu operarea serviciului de alimentare cu apă angajându-se să le exploateze și să întrețină în bună stare de funcționare, va asigura dreptul de trecere, uz și execuție pentru Investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L., va asigura accesul și pentru investițiile viitoare(branșamente, reparații, etc).

S.C. DEDEMAN S.R.L. are obligația să obțină proiectul, Certificatul de Urbanism, avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria, să execute lucrările conform proiectului tehnic avizat încheind contractul de execuție a lucrărilor cu un antreprenor corespunzător calificat să execute obiectul contractului la standardele proiectului tehnic, în deplină conformitate cu normativele și legislația în vigoare aplicabile, să predea Municipiului Alexandria Investiția executată pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 1.270 din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu adăugările și modificările ulterioare;
- art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : „Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări si servicii publice locale. Colaborarea si asocierea se realizeaza pe baza de contract de asociere, in care se prevăd si sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se incheie de către ordonatorii principali de credite, in condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat in colaborare sau asociere”;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin. (6), lit. (b), alin.(9), lit.a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), "consiliul local: hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local".

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

CONTRACT DE ASOCIERE

NR ____ / _____ 2024

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de Victor DRĂGUȘIN, în calitate de Primar, pe de o parte, numit în continuare și **ASOCIAT PRIM**

și

S. C. **DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul în jud. Bacău, municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. J04/2621/1992, C.U.I.: 2816464, tel.0234/513330, fax: 0234/581539, e-mail: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal prin DRAGOȘ PAVĂL-Administrator, denumit în continuare **ASOCIAT SECUND** sau **Investitor**,

având în vedere :

- interesul Asociatului secund privind construirea obiectivului de investiții Magazin Materiale de construcții amplasat în Municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- necesitatea alimentării cu apă a obiectivului în curs de autorizare și lipsa unei surse(rețele de apă) în zona respectivă;
- necesitatea alimentării cu apă a altor consumatori existenți în zona respectivă;
- avizul APA SERV SA care propune alimentarea consumatorilor din zona Investitorului Dedeman SRL prin înființarea unei rețele stradale de alimentare cu apă executată din conducte polietilena PEHD 160 Pn 10 cu o lungime totală de 1300m de la căminul de vane existent CVA1 din conducta PEHD D=200, rețea ce va cuprinde racord la rețeaua existentă, conducta PEHD PN10, stație de pompare și 4 cămine de închidere sectorizare și separare(CV1,CV2,CV3 și CV4), din ultimul cămin(CV4) urmând a se racorda Magazinul Dedeman conform planului de situație anexat;
- interesul public de a asigura zonei accesul la rețele de utilități,

au decis să încheie prezentul contract, conform prevederilor art. 129, alin (1), alin (9), lit.a) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, al art. 1270 Noul Cod Civil, a art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul H.C.L. nr. 400/ 14 decembrie 2023, în următoarele condiții:

ART.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract are ca obiect asocierea MUNICIPIULUI ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu Investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea înființării unei rețele stradale de alimentare cu apă executată din conducte polietilena PEHD 160 Pn 10 cu o lungime totală de 1300m care să alimenteze cu apă atât proprietatea S.C. DEDEMAN S.R.L. cât și a altor consumatori din zona respectivă, rețea de alimentare cu apă ce va trece ulterior execuției în proprietatea Municipiului ALEXANDRIA și administrarea operatorului delegat.

1.2. Prin semnarea prezentului contract, părțile se asociază în vederea înființării unei rețele de alimentare cu apă cu o lungime de 1300m prin extinderea rețelei existente în proximitate, rețea ce va deservi atât terți consumatori de apă din zona cât și Investitorul DEDEMAN SRL. Investitorul DEDEMAN SRL se obligă să-și asume executarea proiectarea, avizarea, autorizarea și execuția lucrărilor inclusiv a anvelopei stației de pompare subterane din beton armat cu dimensiuni interioare 4mx2,5mx2,3m, fără costuri pentru Municipiul Alexandria, iar Asociatul Prim, Municipiul Alexandria se obligă la achiziționarea și montarea utilajelor și instalației hidraulice necesare stației de pompare existente ce va fi pusă la dispoziție de APASERV SA, precum și racordarea acestora la energie electrică și suportarea costurilor ulterioare ale energiei electrice consumate.

1.3. Beneficiarul Investiției este Municipiul Alexandria iar costurile investiției vor fi suportate de Investitorul Dedeman cu excepția costurilor cu achiziționarea și montarea utilajelor și instalației hidraulice necesare stației de pompare pusă la dispoziție de APASERV SA, a costurilor cu racordarea acestora la energie electrică și a consumurilor de energie electrică ce vor rezulta din exploatarea ulterioară (operare). Valoarea lucrărilor va fi determinată la data recepției și predării către Asociatul Prim conform evidențelor investitorului, valoare ce se va determina doar în scopul corecte înregistrări în evidențele contabile și pentru taxare, transferul Investiției de la Investitor la Asociatul Prim urmând să se efectueze cu titlu gratuit.

ART.2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării până la recepția finală a lucrărilor de execuție a lucrărilor, dar nu mai mult de trei ani.

ART.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. ASOCIATUL PRIM, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, are următoarele obligații:

- va pune la dispoziție terenurile necesare execuției lucrărilor aflate în proprietatea publică conform planului de situație și va acorda Investitorului sprijinul necesar realizării investițiilor;
- va împuternici Investitorul DEDEMAN SRL să obțină Certificatul de Urbanism, să proiecteze și să obțină avizele, acordurile și autorizația necesare executării lucrărilor în de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria
- va emite cu celeritate orice acord, aviz ori autorizare ce vor fi

necesare execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului protocol și va sprijini investitorul cu documentele și aprobările necesare obținerii oricăror acorduri, avize ori autorizări de la terțe instituții și companii pentru execuția lucrărilor

- Va preda cu proces-verbal de predare-primire amplasamentul necesar executării lucrărilor, liber de orice sarcini care ar putea împiedica îndeplinirea prezentului contract
- Va recepționa lucrările la solicitarea Investitorului, le va prelua în gestiune și le va opera sau le va preda în vederea operării Operatorului delegat cu operarea serviciului de alimentare cu apă angajându-se să le exploateze și să întrețină în bună stare de funcționare
- va asigura dreptul de trecere, uz și execuție pentru Investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L.;
- va asigura accesul și pentru investițiile viitoare (bransamente, reparații, etc).

3.2. ASOCIATUL SECUND, Investitorul DEDEMAN S.R.L. are următoarele obligații:

- va obține proiectul, Certificatul de Urbanism, avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă în numele Municipiului Alexandria

- va executa lucrările conform proiectului tehnic avizat încheind contractul de execuție a lucrărilor cu un antreprenor corespunzător calificat să execute obiectul contractului la standardele proiectului tehnic, în deplină conformitate cu normativele și legislația în vigoare aplicabile;

- va preda Municipiului Alexandria Investiția executată pe terenul ce face obiectul prezentului contract la recepția finală a investiției.

ART.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetează de drept, bară a fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- prin reziliere prin simpla notificare a investitorului în cazul nepredării amplasamentului necesar execuției de către ASOCIATUL PRIM înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, prin simpla notificare a ASOCIATULUI PRIM în cazul nerespectării obligațiilor de către ASOCIATUL SECUND sau prin trecerea timpului prevăzut în contract.

4.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

4.3. Alte cauze:

- în cazul unui interes major al comunității locale sau în cazul unui interes național;

ART. 5. FORȚA MAJORĂ

5.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

5.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care a apărut după încheierea contractului, împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

5.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să își ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

ART.6. LITIGII

6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

ART.7. DISPOZIȚII FINALE

7.4 . Prevederile prezentului contract au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

7.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,____, data semnării.

ASOCIAT PRIM
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ADMINISTRATOR,
Victor DRĂGUȘIN

ASOCIAT SECUND
SC DEDEMAN SRL
PRIMAR,

Dragoș PAVĂL

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU