

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/29.01.2024

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19 713 / 21.03.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 19 715/21.03.2024 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr.41/29.01.2024 referitoare la diminuarea suprafeței de 13500 mp , înscrisă în Cartea Funciară nr.21989, nr.cadastral 21989 Alexandria, la 8007, suprafață aflată în extravilanul mun.Alexandria, pusă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar prin HCL nr.270 din 21.12.2010.

Art.2 Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărare va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activității culturale și Serviciul juridic comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
MARIAN DRAGOȘ PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

Referat de aprobare
privind Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/29.01.2024

Prin HCL nr.41/29.01.2024, urmare a constatării unei situații de suprapunere reală peste titlurile de proprietate deja emise și legal reconstituite conform Legii nr.18/1991 și întrucât proprietarii afectați nu-și pot intabula dreptul de proprietate, s-a aprobat diminuarea suprafeței de teren de la 13.500 mp înscrisă în Cartea Funciară nr.21989, nr.cadastral 21989 Alexandria, la 8.007 mp, suprafață aflată în extravilanul municipiului Alexandria, suprafață de teren ce fusese pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar prin HCL nr.270/21.12.2010 doar pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr.619R/14.11.2008, în cazul Selea.

După aprobarea acestei hotărâri s-a constatat faptul că, urmare a anulării titlurilor de proprietate emise pe numele Selea Marin, prin Sentința civilă nr.1797/2.10/2018, definitivă, pronunțată în dosarul nr.7659/740/2017, părțile au fost repuse în situația anterioară emiterii acestor titluri, astfel că regimul juridic al acestui teren este de teren situat în domeniul public al municipiului Alexandria pentru care nu a operat declararea/trecerea în domeniul privat al Municipiului Alexandria.

Hotărârea nu a intrat în circuitul civil și nu au produs efecte juridice.

Față de situația constatată apreciez că este necesară și oportună revocarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 41/29.01.2024, cu respectarea prevederilor Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile Legii nr. 554/2004 a conteciosului administrativ, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin(1) și alin (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 41/29.01.2024.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activității culturale și Serviciul juridic comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Alexandria nr. 41 din 29.01.2024

Prin referatul de aprobare nr. 19713 / 21.03.2024 primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin propune un proiect de hotărâre, cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 41 din 29.01.2024.

Prin HCL nr.41/29.01.2024, urmare a constatării unei situații de suprapunere reală peste titlurile de proprietate deja emise și legal reconstituite conform Legii nr.18/1991 și întrucât proprietarii afectați nu și pot intabula dreptul de proprietate, s-a aprobat diminuarea suprafeței de teren de la 13.500 mp înscrisă în Cartea Funciară nr.21989, nr.cadastral 21989 Alexandria, la 8.007 mp, suprafață aflată în extravilanul municipiului Alexandria, suprafață de teren ce fusese pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar prin HCL nr.270/21.12.2010 doar pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr.619R/14.11.2008, în cazul Selea.

După aprobarea acestei hotărâri s-a constatat faptul că, urmare a anulării titlurilor de proprietate emise pe numele Selea Marin, prin Sentința civilă nr.1797/2.10/2018, definitivă, pronunțată în dosarul nr.7659/740/2017, părțile au fost repuse în situația anterioară emiterii acestor titluri, astfel că regimul juridic al acestui teren este de teren situat în domeniul public al municipiului Alexandria pentru care nu s-a operat declararea/trecerea în domeniul privat al Municipiului Alexandria.

Hotărârea nu a intrat în circuitul civil și nu au produs efecte juridice.

Față de situația constatată apreciez că ca necesară și oportună revocarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 41/29.01.2024, cu respectarea prevederilor Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentat pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129 alin(1) și art.136 alin (1), art.139, alin(1), alin(3) din OUG nr. 57/03.07.2019, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 41 din 29.01.2024 .

Serviciul Administrare și Valorificare
Domeniul Privat
Șef serviciu,
Dumitru OPREA

Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități culturale
Șef serviciu,
Haritina Gafencu

Serviciul juridic comercial
Șef serviciu,
Postumia Chesnoiu